

2025

АНАЛИЗ РЫНКА

услуг размещения
Красноярского края

демо-версия



ЦЕНТР
ЭКОНОМИКИ
РЫНКОВ

Оглавление

Введение	3
1. Предложение на рынке размещения Красноярского края и в отдельных районах.....	6
1.1. Количество средств размещения в Красноярском крае	6
1.2. Количество средств размещения в отдельных районах.....	8
1.3. Номерной фонд средств размещения на рынке региона	10
1.4. Номерной фонд средств размещения отдельных районов.....	12
1.5. Вместимость и загрузка номеров в Красноярском крае	15
1.6. Вместимость и загрузка номеров в отдельных районах.....	20
1.7. Загрузка номеров (ОСС) по месяцам	23
1.8. Стоимость размещения в Красноярском крае (ADR).....	24
1.9. Стоимость размещения в отдельных районах	26
1.10. Стоимость размещения в регионе и в отдельных районах в объектах комфорт-класса (без учета низкого ценового класса).....	27
2. Потребительский анализ.....	30
2.1. Спрос на услуги размещения в Красноярском крае.....	30
2.2. Спрос на услуги размещения в отдельных районах	32
2.3. Портрет туриста Красноярского края	39
3. Конкурентный анализ	42
3.1. Доходы КСР, СКО Красноярского края.....	42
3.2. Доходы КСР, СКО отдельных районов.....	43
3.3. Предприятия-лидеры на рынке загородного размещения в Красноярском крае .	44
3.4. Предприятия-лидеры на рынке загородного размещения комфорт-класса в отдельных районах.....	48
4. Прогноз	51
4.1. Прогноз емкости рынка услуг размещения в Красноярском крае и в отдельных районах.....	51
4.2. Прогноз спроса на услуги размещения в Красноярском крае и в отдельных районах	52
Выводы	58

Введение

По данным Росстата, в 2023 году край посетило почти 1,7 млн человек. В 2024 году, основываясь на данных по ноябрь года, ожидается прирост турпотока на 5,5% – до 1,8 млн человек. По данным Правительства региона¹, в 2023 году край посетили более 2 млн туристов, это на 40% больше, чем в 2022-м. Темп роста опережает общероссийский показатель в 2 раза. Тенденция сохраняется и в 2024 году. Представители туристического бизнеса сообщают, что в феврале – марте бронирование летних речных круизов идет активнее, чем год назад. Половина туров по навигации в начале весны 2024 года была уже раскуплена.

Рекреационный потенциал Красноярского края поистине велик и разнообразен. От горных вершин и чистых озер до исторических памятников и культурных традиций — здесь найдется занятие для каждого. Вместе с тем в регионе наблюдается явно выраженный дефицит объектов загородного размещения постояльцев, в особенности комфорт-класса: по нашим оценкам, представленном в настоящем отчете,

Деревня Есаулово расположена в Берёзовском районе Красноярского края, примерно в 30 км к югу от города Красноярска. Это небольшое сельское поселение, окружённое живописными лесами и полями. Есаулово находится на левом берегу реки Березовка, притока Енисея.

Деревня сама по себе не изобилует историческими памятниками, её окружение предлагает немало интересных мест для посещения:

Заповедник "Столбы": В нескольких десятках километров от Есаулово находится знаменитый природный парк "Столбы". Это уникальное место с необычными скалами, привлекающее туристов со всего мира.

Красноярская ГЭС: Еще одна известная достопримечательность, расположенная неподалеку. Гидроэлектростанция является крупнейшим энергетическим объектом в регионе и интересна как с технической, так и с эстетической точки зрения.

Озеро "Белое": Небольшое озеро, расположенное в нескольких километрах от Есаулово. Отличное место для купания и рыбалки летом, а зимой здесь можно покататься на коньках или санях.

Хотя, согласно данным Росаккредитации и порталов 101hotels.com и Яндекс.Путешествия², на территории Есаулово расположено лишь одно коллективное средство размещения – Дом отдыха «*****», локация вблизи деревни включает загородные объекты г. Красноярска, а также Березовского, Иланского районов и г. Дивногорска.

В настоящем исследовании проведен анализ рынка и динамики услуг загородного размещения в коллективных средствах размещения (КСР) и санаторно-курортных объектах (СКО³) Красноярского края и услуг размещения в следующих муниципальных образованиях края:

- Красноярск
- Березовский р-н
- Дивногорск
- Иланский р-н.

Для упрощения использования терминологии далее по тексту исследования – отдельные районы, исследуемые районы Красноярского края.

¹ <https://www.cbr.ru/press/regevent/?id=45213>

² <https://knd.gov.ru/simpleregistry>

³ Анализируется для оценки структуры рынка размещения региона

При анализе объектов, предназначенных для загородного размещения туристов рассматривались следующие типы объектов (включая неклассифицированные):

- загородные отели
- базы отдыха, дома отдыха, турбазы
- эко-отели, глэмпинги
- гостевые дома
- другие коллективные средства размещения туристов и санаторно-курортные объекты, за исключением ведомственных, не входящих в «Реестр классифицированных объектов: гостиницы и иные средства размещения» Росаккредитации (для оценки структуры рынка).

Для определения структуры рынка размещения в регионе и потенциала развития отрасли также приведены данные о показателях всего регионального рынка.

Данные за 2024 год по предложению (количество объектов, номерной фонд, число койко-мест) рассчитаны на основе данных Реестра классифицированных средств размещения Росаккредитации⁴ и портала 101hotels.com.

Данные за 2024 год о спросе (турпоток, число размещенных лиц в КСР, число ночевков) рассчитаны на основе динамики показателя за первые 10 месяцев 2024 года относительно аналогичного периода 2023 года из официальной статистики Росстат.

Данные о выручке КСР всего региона рассчитаны на основе динамики показателя за первые 10 месяцев 2024 года относительно аналогичного периода 2023 года из официальной статистики Росстат.

Данные о выручке КСР исследуемых районов за 2024 год рассчитывались на основе данных об обороте объектов (Приложение 1) за 2023 год с расчётом показателя за 2024 год на основе метода предиктивной аналитики (с использованием CAGR 2019-2023).

Для целей исследования применялась следующая терминология:

К коллективным средствам размещения относятся гостиницы и аналогичные средства размещения (гостиницы, мотели, хостелы и другие организации гостиничного типа), специализированные средства размещения (санаторно-курортные организации, дома отдыха, пансионаты, кемпинги, базы отдыха, туристские базы).

Загрузка номеров (ОСС) по региону и исследуемым муниципальным образованиям – средневзвешенный показатель ежедневной заполняемости номеров в коллективных средствах размещения. Определялся по формуле: Загрузка номеров в КСР, СКО = Число ночевков в КСР, СКО / Число номеров в КСР, СКО X 365 (дней).

Показатель за год усредняется и не отражает загрузку номеров в пиковые временные отрезки (в сезоны, когда количество туристов превышает количество свободных номеров в КСР, СКО).

В расчёте на объект загрузка номеров оценивалась на основе данных о выручке предприятия и стоимости проживания для постояльцев по формуле: (валовая выручка за расчетный период / средняя стоимость номера на момент проведения исследования) / (количество номеров в объекте X 70% (коэффициент заполняемости номера)) X 365 дней.

Таким образом, показатель демонстрирует соотношение количества ночевков, проведенных гостями в КСР, СКО к общему количеству номеров в КСР, СКО. Для оптимизации расчетом применяется коэффициент заполняемости номера, равный от 33 до 70% - допущение, подразумевающее, что все места в номере были заполнены лишь в 33-70% случаев.

⁴ <https://knd.gov.ru/simpleregistry>

Вместимость номеров – среднее количество койко-мест в номерах.

Загрузка койко-мест – средневзвешенный показатель ежедневной заполняемости мест в номерах в коллективных средствах размещения. Определялся по формуле: Загрузка койко-мест, СКО = Число ночевок в КСР, СКО / Число мест в КСР, СКО x 365 (дней).

Доходность номера (RevPAR) – средневзвешенная выручка средств размещения из расчета на 1 номер в год.

Стоимость номера (ADR) – средняя стоимость номера за ночь, вне зависимости от количества мест.

Средний чек – средневзвешенные ежедневные траты постояльцев коллективных средств размещения в день, в рублях.

1. Предложение на рынке размещения Красноярского края и в отдельных районах

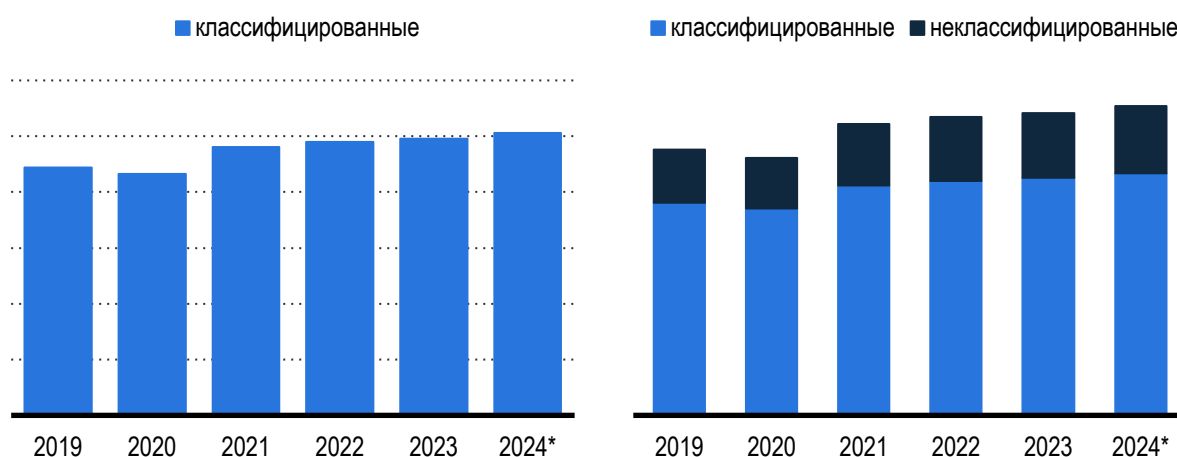
1.1. Количество средств размещения в Красноярском крае

Количество коллективных средств размещения и санаторно-курортных объектов в Красноярском крае ежегодно увеличивается. В 2024 году по данным Росаккредитации общее число классифицированных объектов в регионе составило ** единиц, из них ** единиц – КСР, ** единицы – СКО. С 2023 года данный показатель увеличился на **%, а с 2019 года – на **%.

В Красноярском крае развит серый сектор размещения, доля которого в количестве коллективных средств размещения (КСР, СКО) составляет около четверти от общего числа средств размещения региона. В 2024 году количество неклассифицированных объектов, предназначенных для размещения туристов, составляло ** единицы⁵. Общее число средств размещения в регионе, включая неклассифицированные, в 2024 году составило ** объектов.

В настоящем исследовании далее по тексту приводятся данные по всем коллективным средствам размещения и санаторно-курортным объектам, включая неклассифицированные.

Данные по санаторно-курортным объектам приводятся для оценки структуры рынка размещения региона по видам объектов.



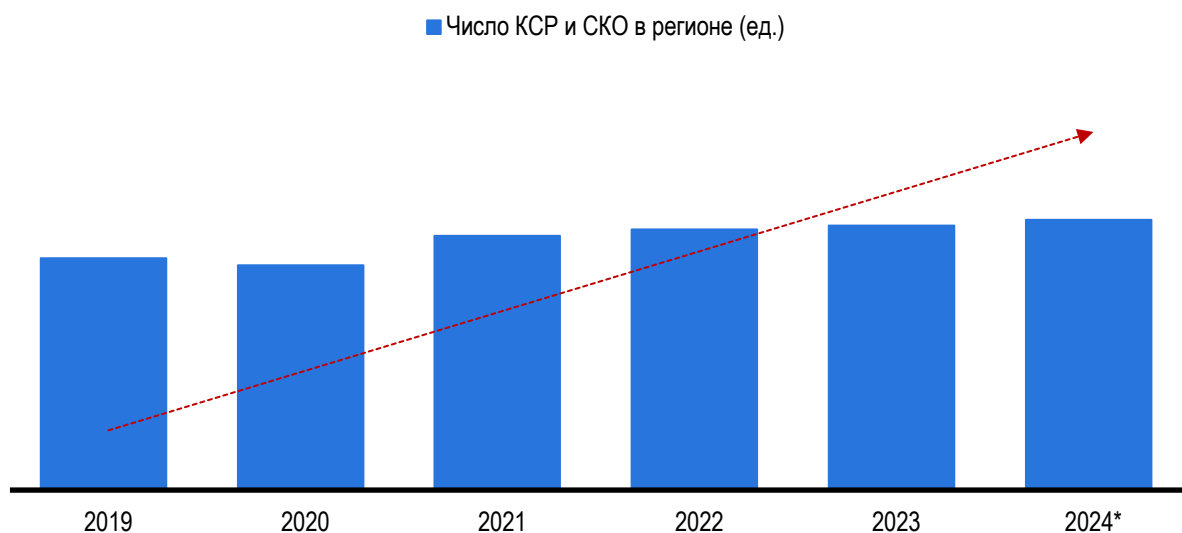
Источник: Росстат, Росаккредитация, 101Hotels, Яндекс.Путешествия

Рис. 1 Количество КСР, СКО в Красноярском крае (классифицированные-неклассифицированные)

Спецификой рынка размещения в регионе является стабильный рост количества объектов, который, тем не менее, отстает от спроса на размещение со стороны туристов и жителей региона.

Всего за весь период наблюдения среднегодовая динамика (CAGR 2019-2024) числа всех КСР, СКО в регионе составила +**%. Количество объектов размещения туристов, включая неклассифицированные, в сравнении с 2019 годом выросло на **%.

⁵ Данные 101hotels (в целом по региону), а также Яндекс.Путешествия (по Дивногорску)

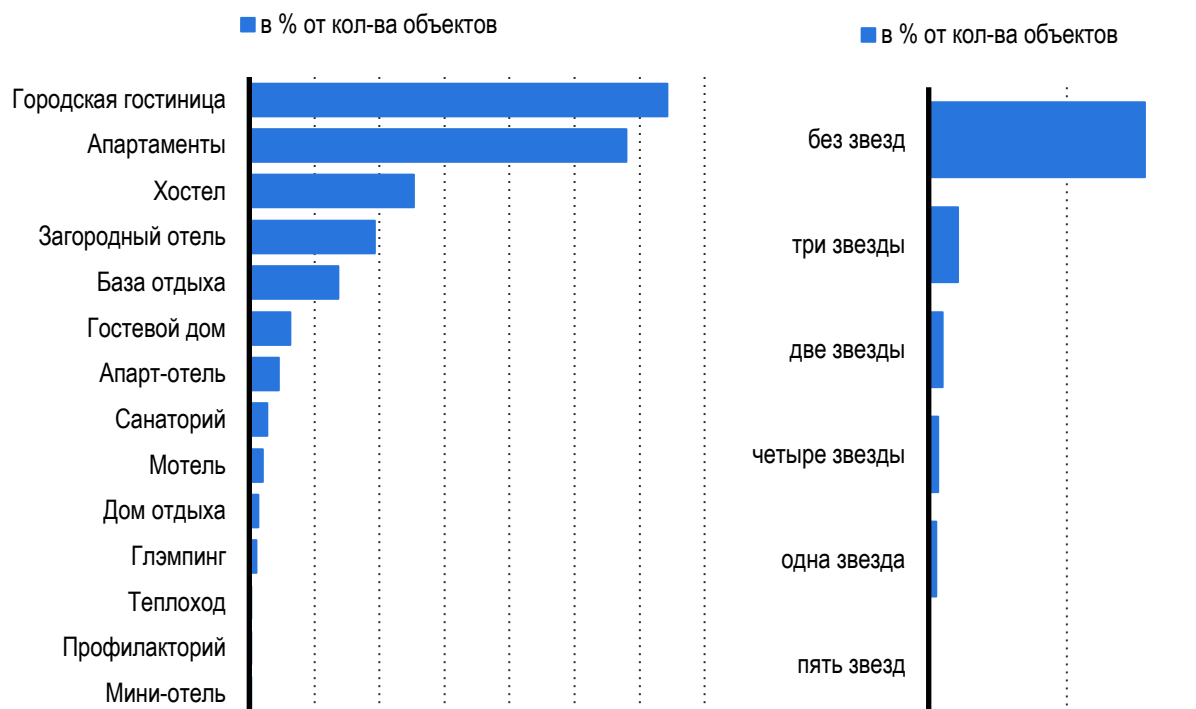


Источник: Росстат, Росаккредитация, 101Hotels, Яндекс.Путешествия

Рис. 2 Количество и динамика КСР, СКО в Красноярском крае (включая неклассифицированные)

Услуги загородного размещения в регионе являются одним из наименее развитым сектором местной индустрии гостеприимства. В структуре средств размещения доля загородных отелей составляет всего **%. Еще **% объектов являются базами отдыха и домами отдыха. Доля глэмпингов составляет **%.

**% всех средств размещения региона не имеют звезд. Еще **% имеют три звезды. В крае находится два пятизвездочных объекта: гостиница Соломин в Красноярске и отель Полярная звезда в Норильске.

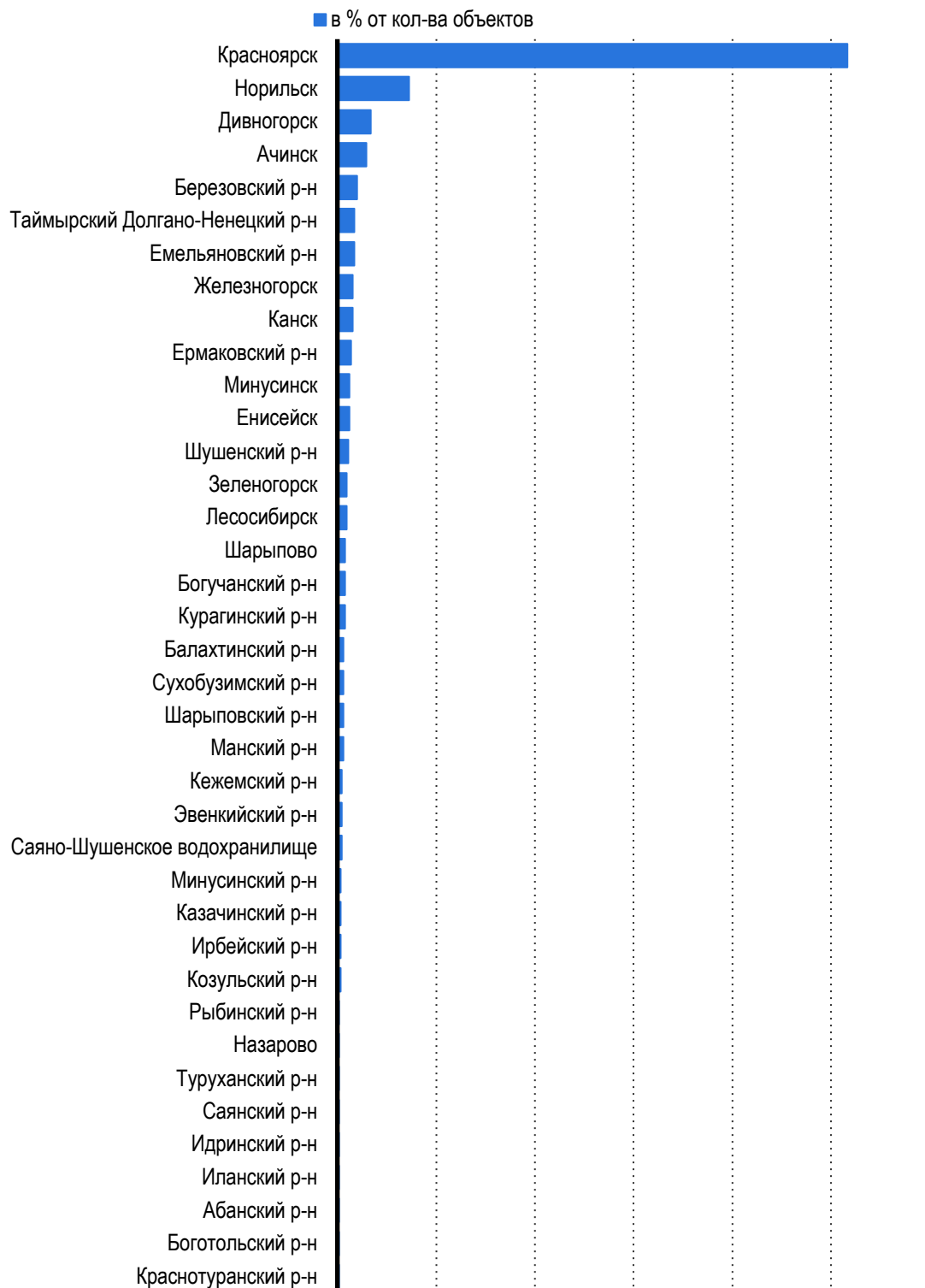


Источник: Росаккредитация, 101Hotels, Яндекс.Путешествия

Рис. 3 Структура коллективных средств размещения в Красноярском крае (включая неклассифицированные) по видам объектов и по присвоенным категориям звезд

1.2. Количество средств размещения в отдельных районах

Количество средств размещения в Красноярском крае по муниципальным образованиям неравномерно: основное число объектов расположено в столице региона, еще чуть более **% от общего числа коллективных средств размещения края расположены в Норильске и Дивногорске.



Источник: FIRA Pro (муниципальная статистика), Росаккредитация, 101Hotels, Яндекс.Путешествия

Рис. 4 Структура размещения Красноярского края по муниципальным образованиям, в % от количества объектов

В отдельных районах общее количество

.....

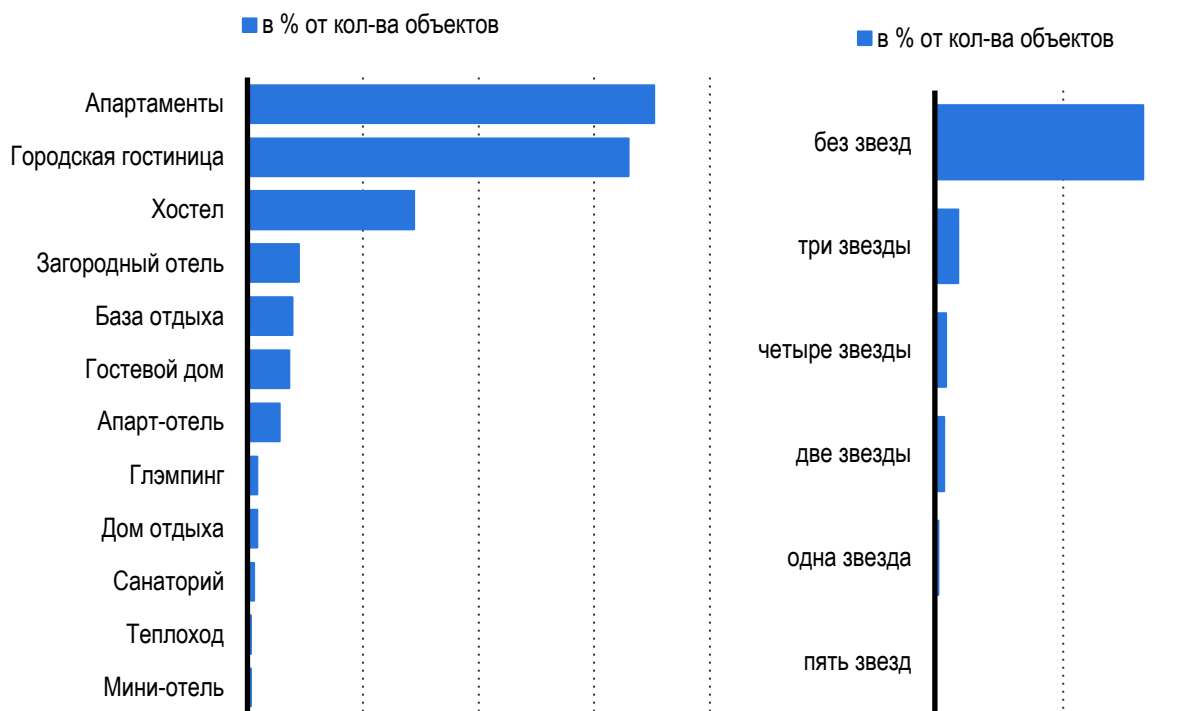
Источник: FIRA Pro (муниципальная статистика), Росаккредитация, 101Hotels, Яндекс.Путешествия

Рис. 5 Количество и динамика КСР, СКО в отдельных районах

Таб. 1 Количество коллективных средств размещения в регионе и в отдельных районах

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	CAGR 2019-2024
Число КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**
неклассифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**
СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**

.....



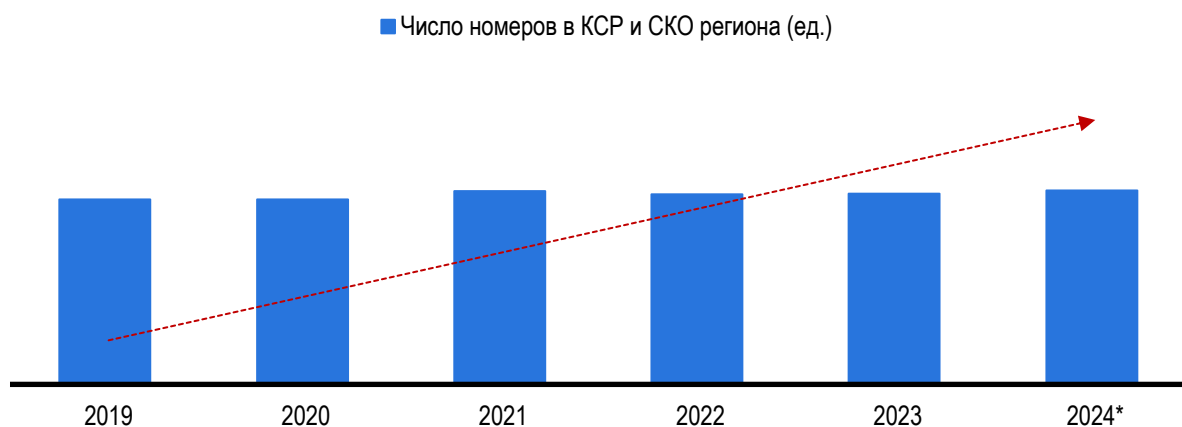
Источник: FIRA Pro (муниципальная статистика), Росаккредитация, 101Hotels, Яндекс.Путешествия

Рис. 6 Структура коллективных средств размещения в отдельных районах по типам объектов (включая неклассифицированные) и по присвоенным категориям звезд

1.3. Номерной фонд средств размещения на рынке региона

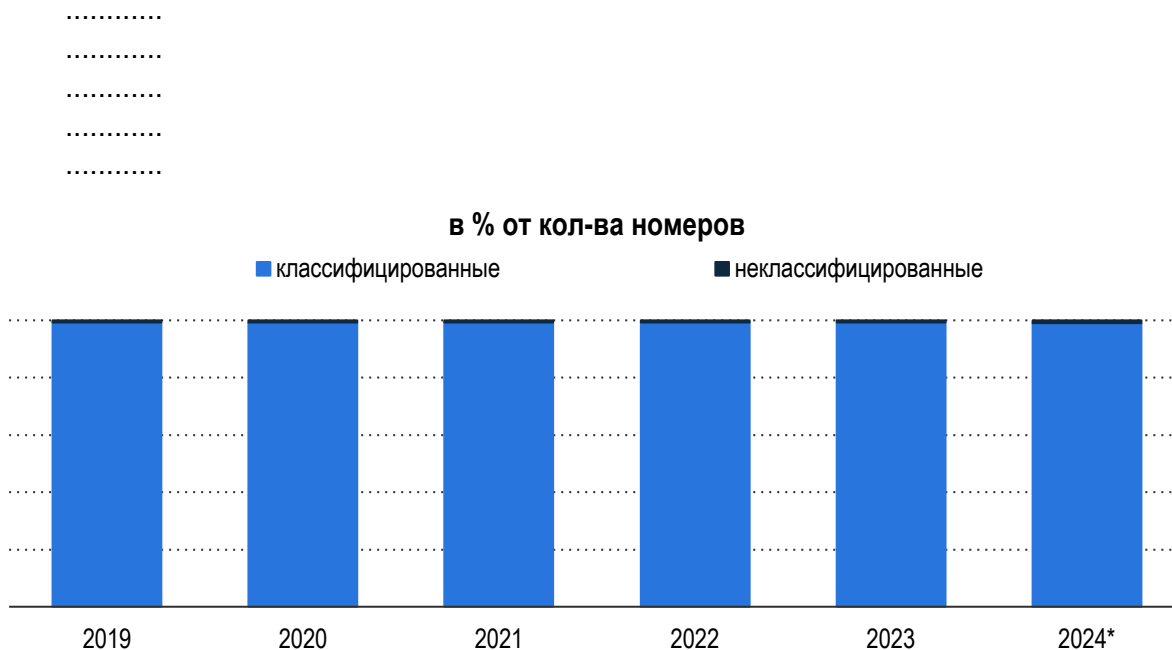
По данным Росстат (ЕМИСС), Росаккредитации и порталов 101hotels.com, Яндекс.Путешествия, общий номерной фонд всех

.....



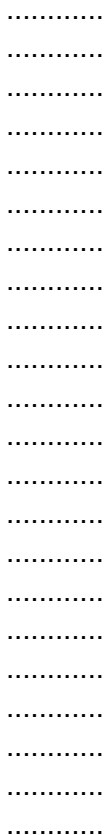
Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия

Рис. 7 Количество номеров в КСР, СКО Красноярского края, включая номера в неклассифицированных объектах



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия

Рис. 8 Структура номерного фонда КСР, СКО Красноярского края по классифицированным-неклассифицированным объектам, в % от общего кол-ва номеров

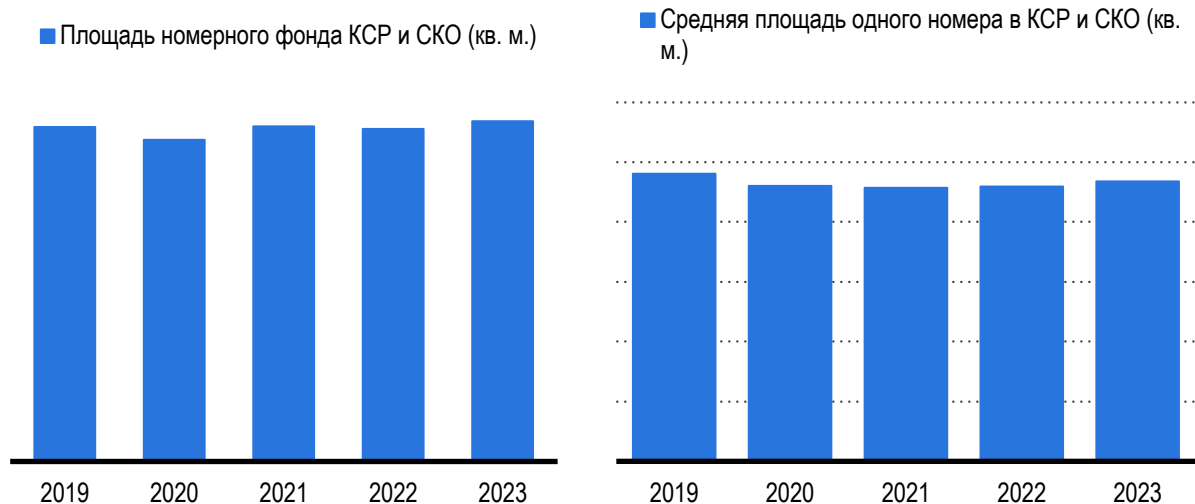


Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия

Рис. 9 Структура номерного фонда КСР, СКО Красноярского края по типам объектов и присвоенным категориям

Исходя из данных Росстат, площадь

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



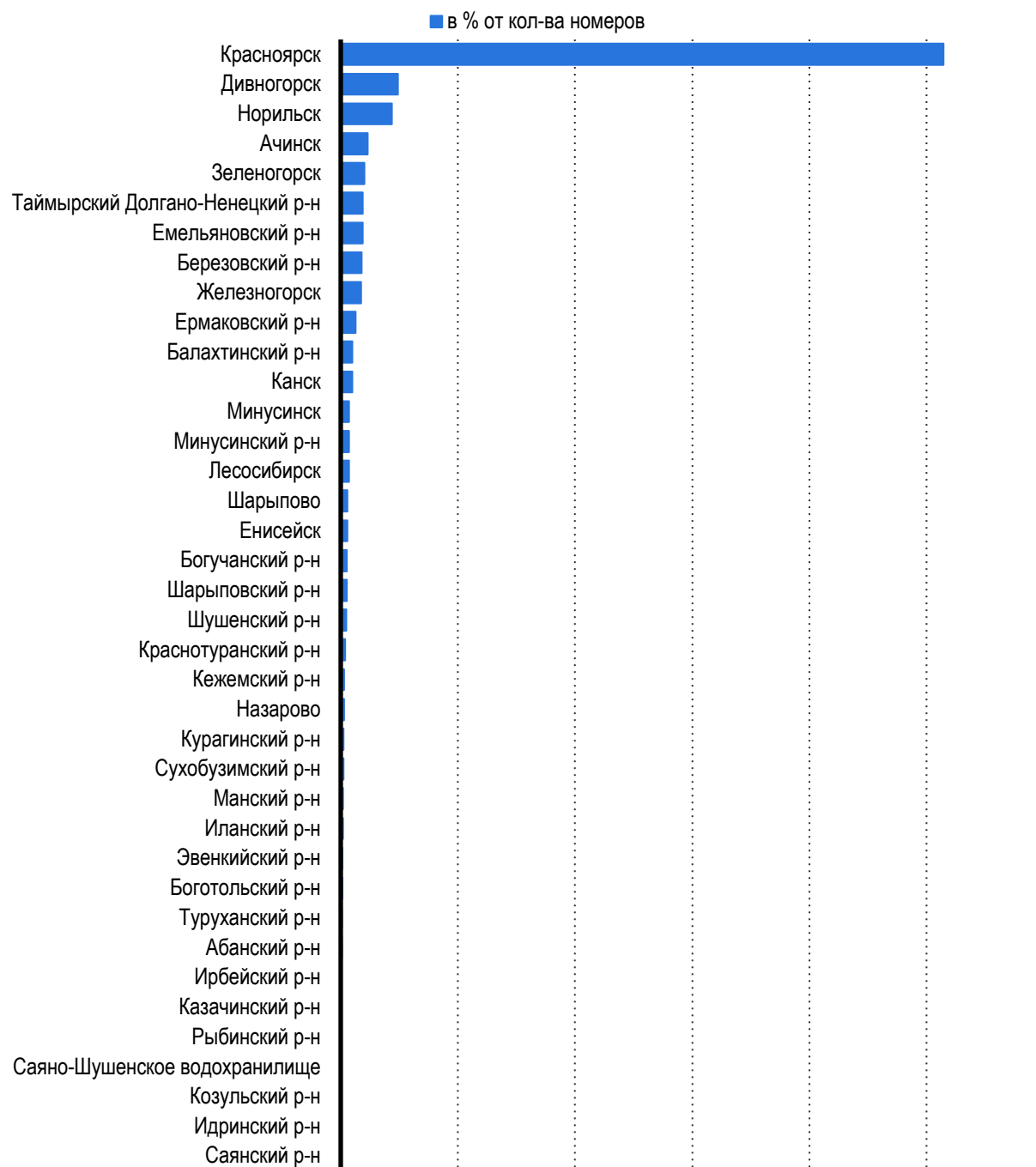
Источник: Росстат, ЕМИСС

Рис. 10 Площадь номерного фонда КСР, СКО Красноярского края и средняя площадь одного номера по годам, в кв. м. (классифицированные объекты)

1.4. Номерной фонд средств размещения отдельных районов

Удельный вес числа номеров, расположенных в коллективных средствах размещения и

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия

Рис. 11 Структура номерного фонда в КСР, СКО Красноярского края по районам, в % от количества номеров

Точная емкость номерного фонда в отдельных районах на

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия

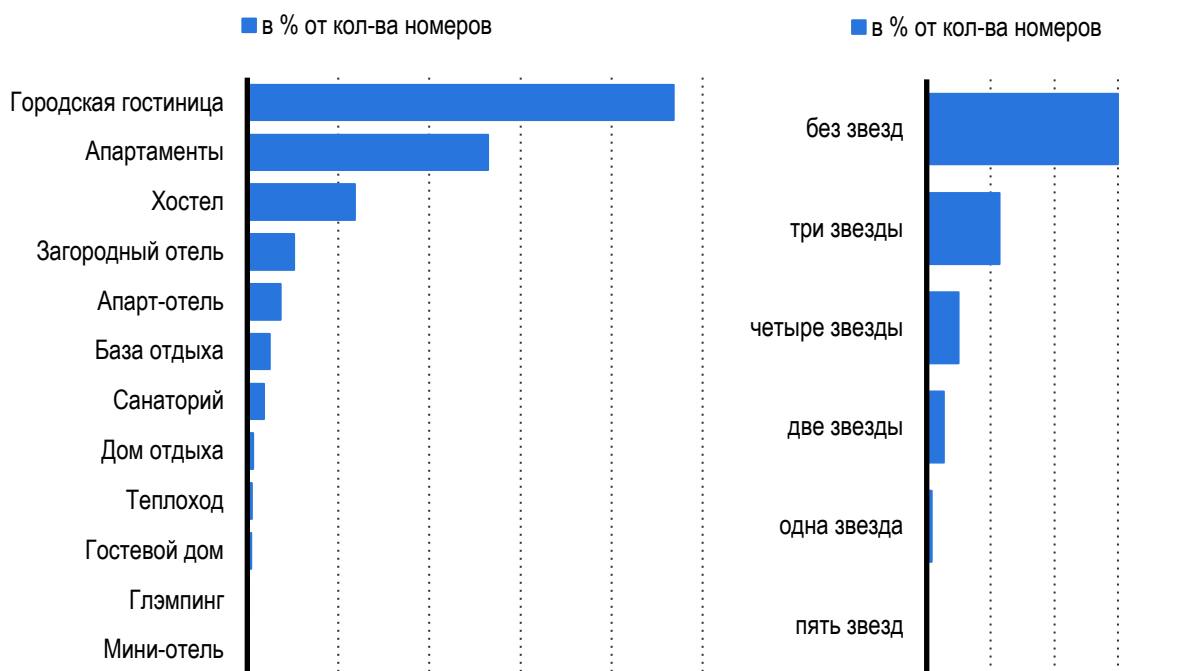
Рис. 12 Количество номеров в КСР, СКО отдельных районов, включая неклассифицированные

Таб. 2 Емкость номерного фонда средств размещения в регионе и в отдельных районах

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	CAGR 2019-2024
Число номеров в КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**
неклассифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**
СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**

В структуре номерного фонда отдельных районов доля городских гостиниц еще больше, чем в

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия

Рис. 13 Структура номерного фонда в КСР, СКО отдельных районов по типам объектов (включая неклассифицированные) и по присвоенным категориям звезд

1.5. Вместимость и загрузка номеров в Красноярском крае

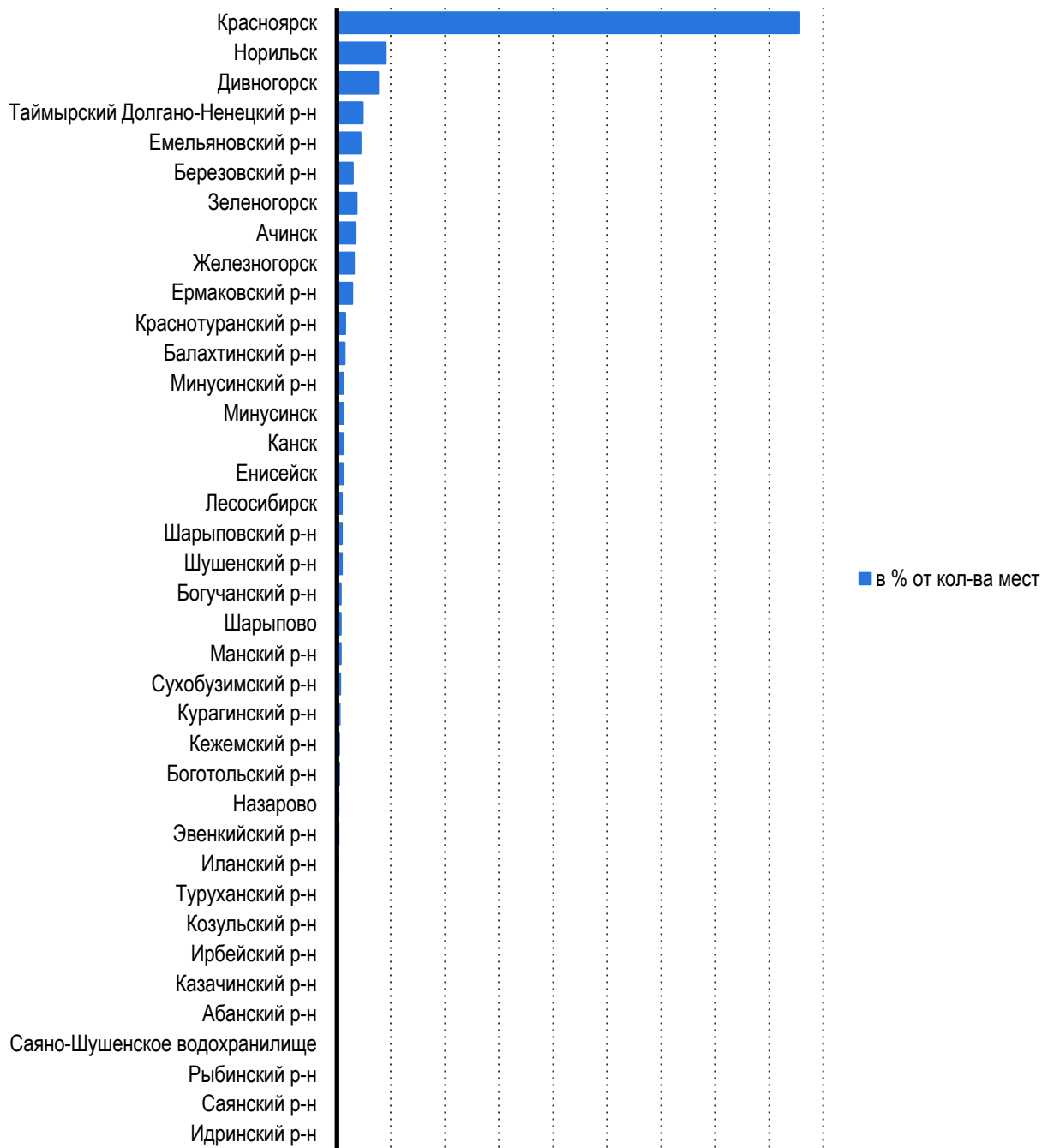
По данным Росстат (ЕМИСС) и Росаккредитации, а также порталов 101hotels.com и Яндекс.Путешествия общее число койко-мест, предназначенных для размещения туристов в Красноярском крае, на момент проведения исследования составило

.....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия
 Рис. 14 Количество койко-мест в КСР, СКО Красноярского края, включая неклассифицированные объекты

.....



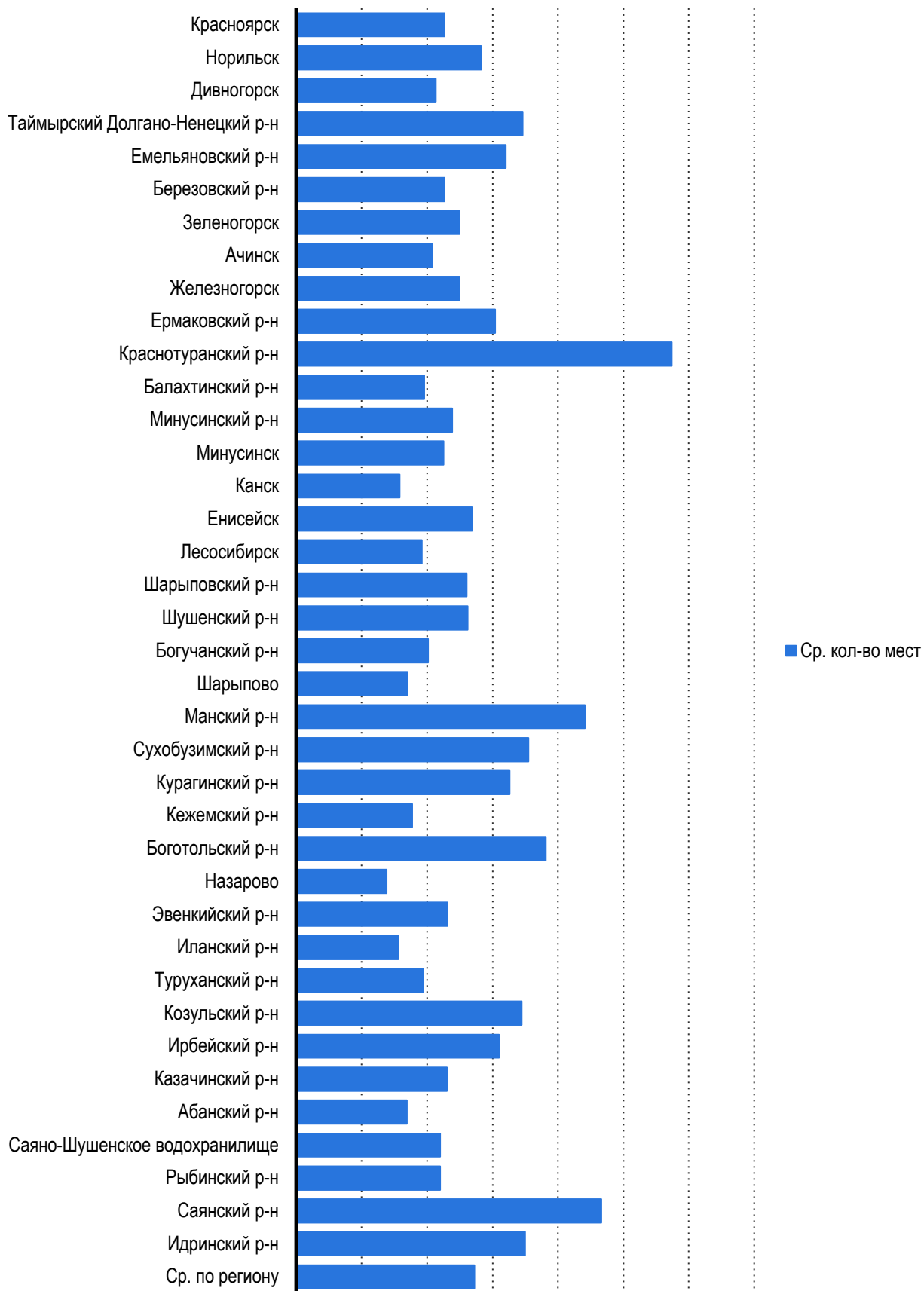
Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия

Рис. 15 Распределение количества койко-мест по районам

Средняя вместимость номера составляет

-
-
-
-
-
-
-
-
-

.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, Яндекс.Путешествия

Рис. 16 Среднее количество мест в номере в районах

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

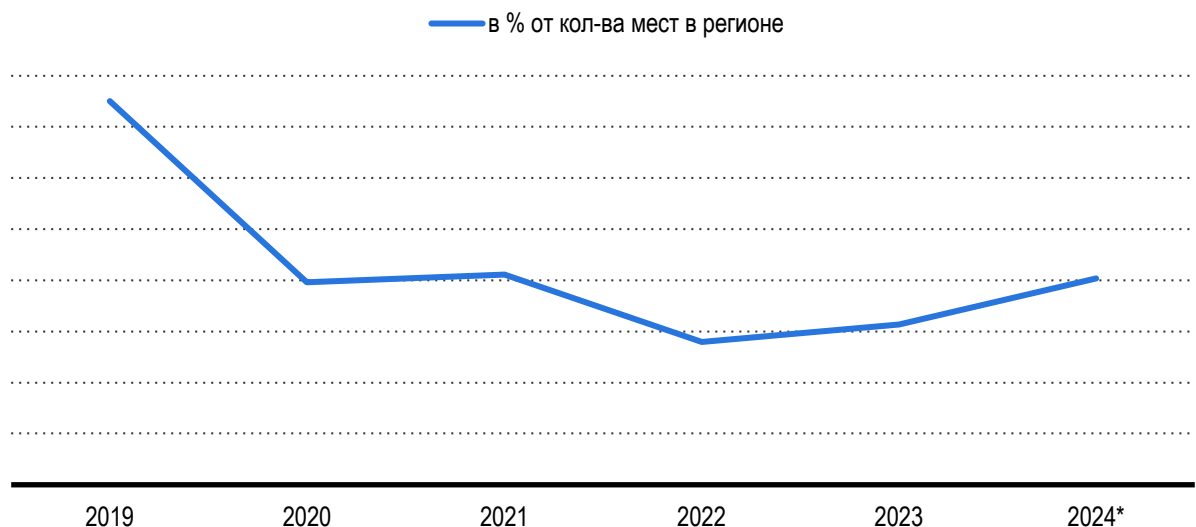
Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 17 Загрузка номеров в КСР, СКО Красноярского края

1.6. Вместимость и загрузка номеров в отдельных районах

Коллективные средства размещения отдельных районов вмещают почти половину всех постояльцев Красноярского края (доля числа коек четырех муниципальных образований в общем количестве койко-мест региона составляет 48%). Исходя из

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 18 Доля отдельных районов в общем числе койко-мест в регионе

.....
.....
.....

.....

Источник: Росстат, ЕМИСС, Росаккредитация, 101Hotels

Рис. 19 Количество койко-мест в КСР, СКО отдельных районов, включая неклассифицированные объекты

Таб. 3 Количество койко-мест в средствах размещения в регионе и в отдельных районах

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	CAGR 2019- 2024
Число мест в КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**
неклассифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**
СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**

.....

Источник: Росстат, ЕМИСС, Росаккредитация, 101Hotels

Рис. 20 Распределение количества койко-мест в КСР, СКО отдельных районов по типам объектов и средний размер номера

.....

.....

Источник: Росстат, Росаккредитация, 101Hotels, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 21 Загрузка номеров в КСР, СКО отдельных районов

.....

Источник: Росстат, Росаккредитация, 101Hotels, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 22 Доля койко-мест в целом по региону и в отдельных районах

Таб. 4 Загрузка номеров и койко-мест в КСР, СКО региона и отдельных районах

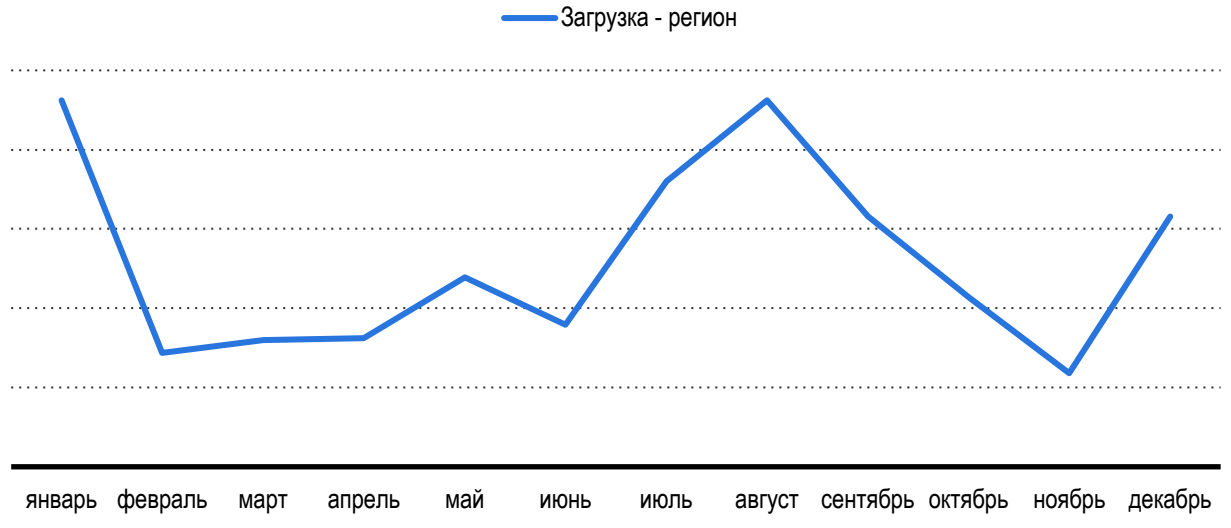
Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2019/2024 (п.п.)
Загрузка номеров в КСР и СКО региона	%	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	%	**	**	**	**	**	**	**
СКО	%	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	%	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	%	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	%	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**
Загрузка койко-мест в КСР и СКО региона	%	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	%	**	**	**	**	**	**	**
СКО	%	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	%	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	%	**	**	**	**	**	**	**

Березовский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	%	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**	**

1.7. Загрузка номеров (ОСС) по месяцам

Как было описано ранее, загрузка номеров (ОСС) в Красноярском крае в 2024 году составила

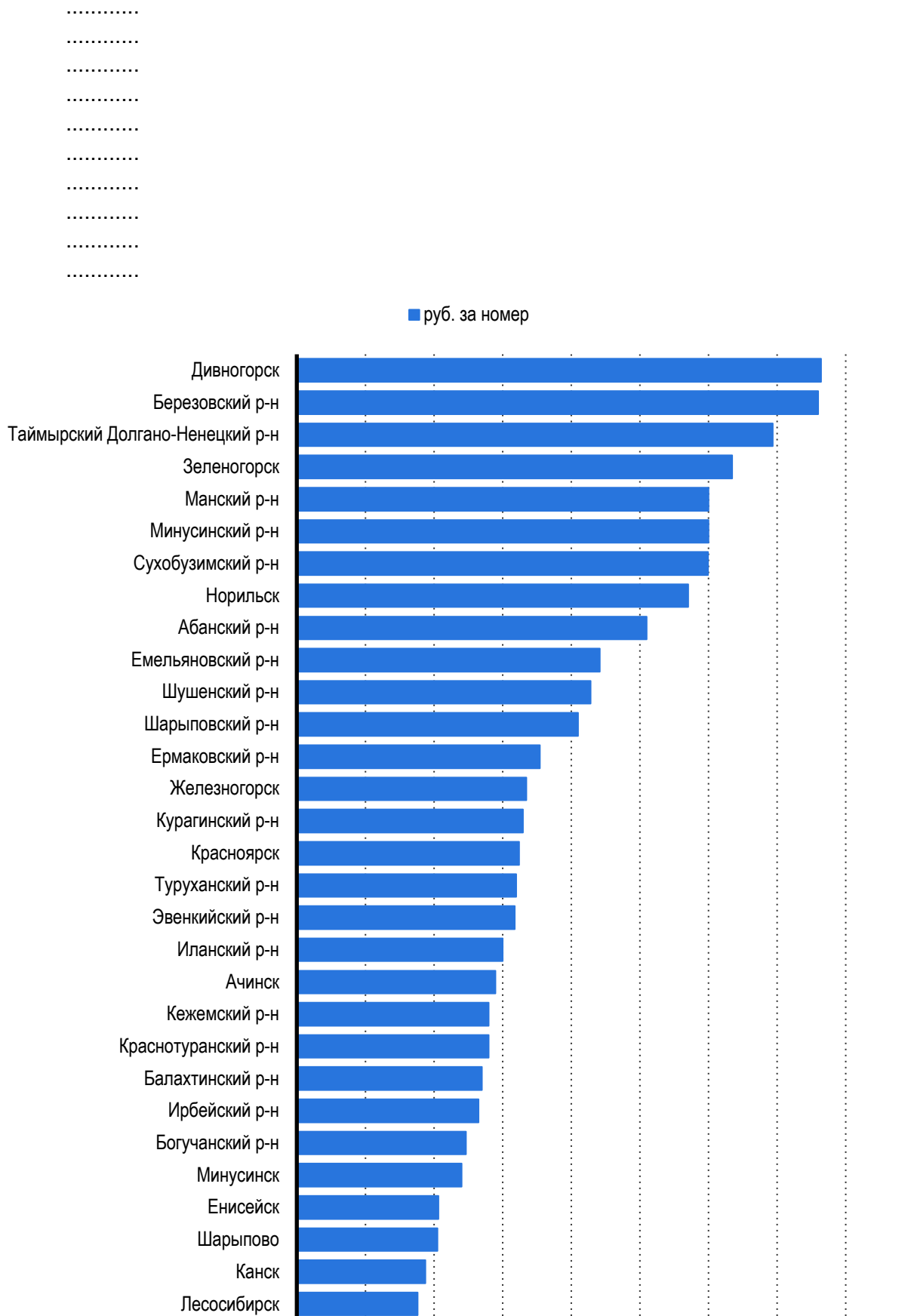
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Яндекс.Путешествия, расчеты: Центр экономики рынков
Рис. 23 Загрузка номеров во всех КСР, СКО региона в 2024 году по месяцам

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Источник: Теле2, Яндекс.Путешествия, расчеты: Центр экономики рынков
Рис. 24 Загрузка номеров в КСР, СКО отдельных районов Красноярском крае в 2024 году по месяцам



Источник: 101Hotels.com

Рис. 25 Средняя стоимость 1 номера в Красноярском крае по районам, включая неклассифицированные объекты (отсортировано по максимальной цене), в руб. за ночь (среднее за 2024 год)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

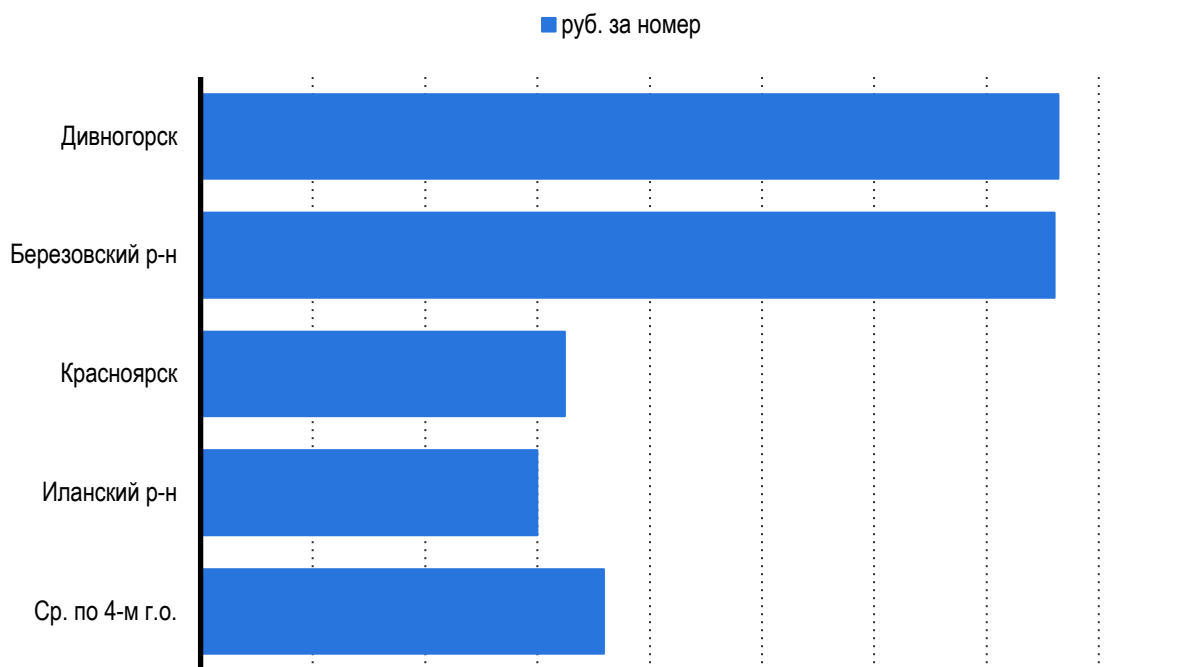
Источник: 101Hotels.com

Рис. 26 Средняя стоимость 1 номера в Красноярском крае по видам объектов, в руб. за ночь (среднее за 2024 год)

1.9. Стоимость размещения в отдельных районах

Средняя стоимость номера в средствах размещения отдельных районов (включая объекты низкого ценового класса) составляет

.....
.....
.....



Источник: 101Hotels.com

Рис. 27 Средняя стоимость 1 номера в отдельных районах Красноярского края, в руб. за ночь (среднее за 2024 год)

.....
.....
.....
.....

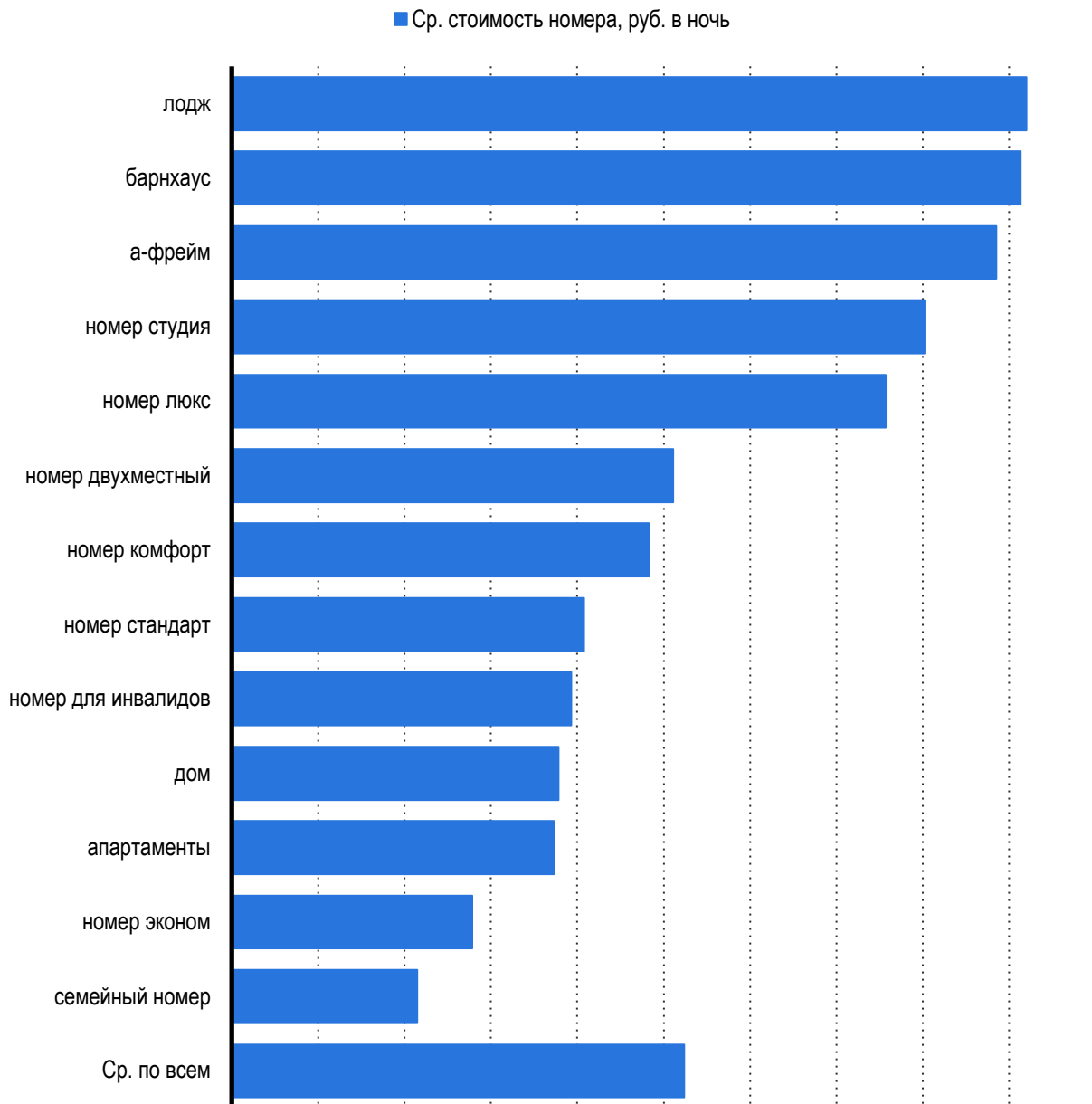
Таб. 6 Средняя стоимость проживания в отдельных районах с учетом объектов низкого ценового класса, руб. за ночь за 1 номер (среднее за 2024 год)

Тип объекта	Ср. стоимость номера в 2024 г., руб. за ночь				
	Отдельные р-ны	Красноярск	Березовский р-н	Дивногорск	Иланский р-н
Глэмпинг	**	**	**	**	**
Дом отдыха	**	**	**	**	**
Гостевой дом	**	**	**	**	**
Загородный отель	**	**	**	**	**
База отдыха	**	**	**	**	**
Городская гостиница	**	**	**	**	**
Апарт-отель	**	**	**	**	**
Апартаменты	**	**	**	**	**
Мини-отель	**	**	**	**	**
Санаторий	**	**	**	**	**
Теплоход	**	**	**	**	**
Хостел	**	**	**	**	**
В среднем	**	**	**	**	**

1.10. Стоимость размещения в регионе и в отдельных районах в объектах комфорт-класса (без учета низкого ценового класса)

Исключая объекты низкого ценового класса (хостелы, мотели, бюджетные гостиницы, ведомственные санатории и пр.) стоимость номера на момент проведения исследования (12.2024) значительно

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Яндекс.Путешествия

Рис. 28 Средняя стоимость 1 номера в целом по всему региону без учета объектов низкого ценового класса, в руб. за ночь (на 12.2024)

.....

Таб. 7 Средняя стоимость проживания на рынке размещения по региону и в отдельных районах без учета объектов низкого ценового класса, руб. за ночь за 1 номер (на 01.12.2024)

Тип номера	Ср. стоимость номера 12.2024 г., руб. за ночь		
	Отдельные г.о.	Красноярск	Дивногорск
лодж	**	**	**
барнхаус	**	**	**
а-фрейм	**	**	**
номер студия	**	**	**
номер люкс	**	**	**
номер двухместный	**	**	**
номер комфорт	**	**	**
номер стандарт	**	**	**
номер для инвалидов	**	**	**
дом	**	**	**
апартаменты	**	**	**
номер эконом	**	**	**
семейный номер	**	**	**
В среднем	**	**	**

2. Потребительский анализ

2.1. Спрос на услуги размещения в Красноярском крае

По данным Росстата, в 2023 году туристский поток в Красноярский край, оцененный по числу поездок, составил ** млн человек. В январе-октябре 2024 года – на

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Росстат, ЕМИСС

Рис. 29 Число размещенных лиц в КСР, СКО Красноярского края за период с 2019 по 2024 гг., тыс. чел.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Источник: Росстат, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 31 Средний чек 1 гостя в КСР, СКО Красноярского края, в руб./чел. в день

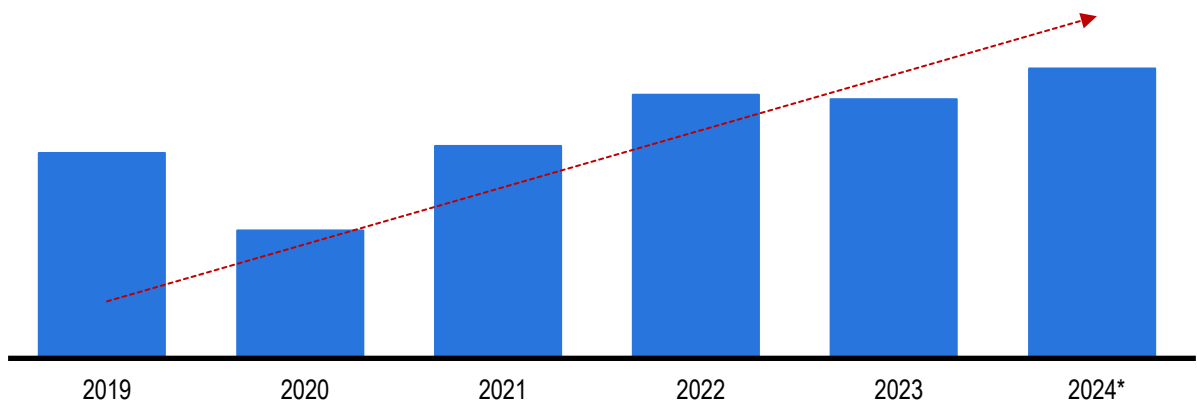
2.2. Спрос на услуги размещения в отдельных районах

Исходя из данных [Росстат](#) (муниципальная статистика) и Fira Pro количество туристов и жителей, остававшихся с ночевками в отдельных районах в 2024, составляло

.....

.....

■ Кол-во постояльцев в КСР и СКО: отдельные р-ны (тыс. чел.)



Источник: Росстат, Fira Pro

Рис. 32 Число размещенных лиц в КСР, СКО отдельных районов, тыс. чел.

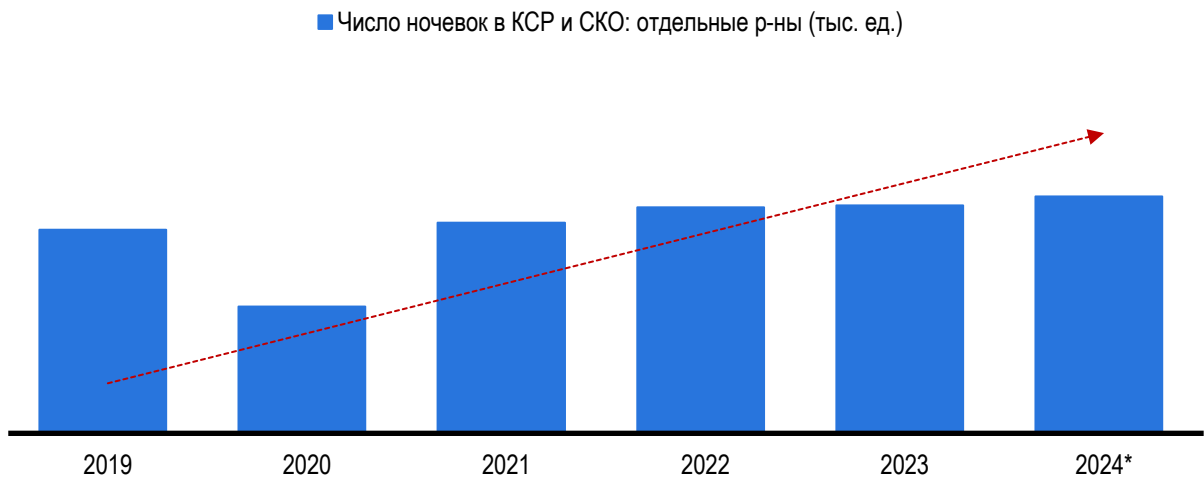
Таб. 8 Численность размещенных лиц в КСР, СКО региона и отдельных районов, человек

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	CAGR 2019-2024
Численность размещенных лиц в КСР и СКО региона	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	**	**	**	**	**	**	**
Численность иностранных граждан, размещенных в КСР региона	**	**	**	**	**	**	**
Численность граждан России, размещенных в КСР региона	**	**	**	**	**	**	**
СКО	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	**	**	**	**	**	**	**

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	CAGR 2019-2024
Березовский р-н	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**	**	**	**	**

Спрос на размещение в отдельных районах развивается быстрее, чем

.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Росстат, ЕМИСС

Рис. 33 Число ночевков в КСР, СКО отдельных районов, тыс. единиц

Таб. 9 Число ночевков в КСР, СКО региона и отдельных районов, ночей

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	CAGR 2019-2024
Число ночевков в КСР и СКО региона	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	**	**	**	**	**	**	**
СКО	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**	**	**	**	**

.....
.....
.....
.....
.....

Источник: Росстат, ЕМИСС, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 34 Среднее количество ночей, проведенных, проведенных постояльцами в и г.о., ночь/чел.

.....

Источник: Росстат, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 35 Средний чек 1 гостя в КСР, СКО отдельных районов Красноярском крае, в руб. на 1 человека в день

Таб. 10 Средний чек в КСР, СКО региона и отдельных районов, руб. за день на 1 человека

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	CAGR 2019-2024
Средний чек в КСР и СКО региона	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	**	**	**	**	**	**	**
СКО	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**	**	**	**	**

Таб. 11 Показатели спроса и предложения на рынке размещения в Красноярском крае и в отдельных районах

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2023/ 2024	2019/ 2024	CAGR 2019- 2024
Число КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
неклассифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Число номеров в КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
неклассифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Число мест в КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
неклассифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**

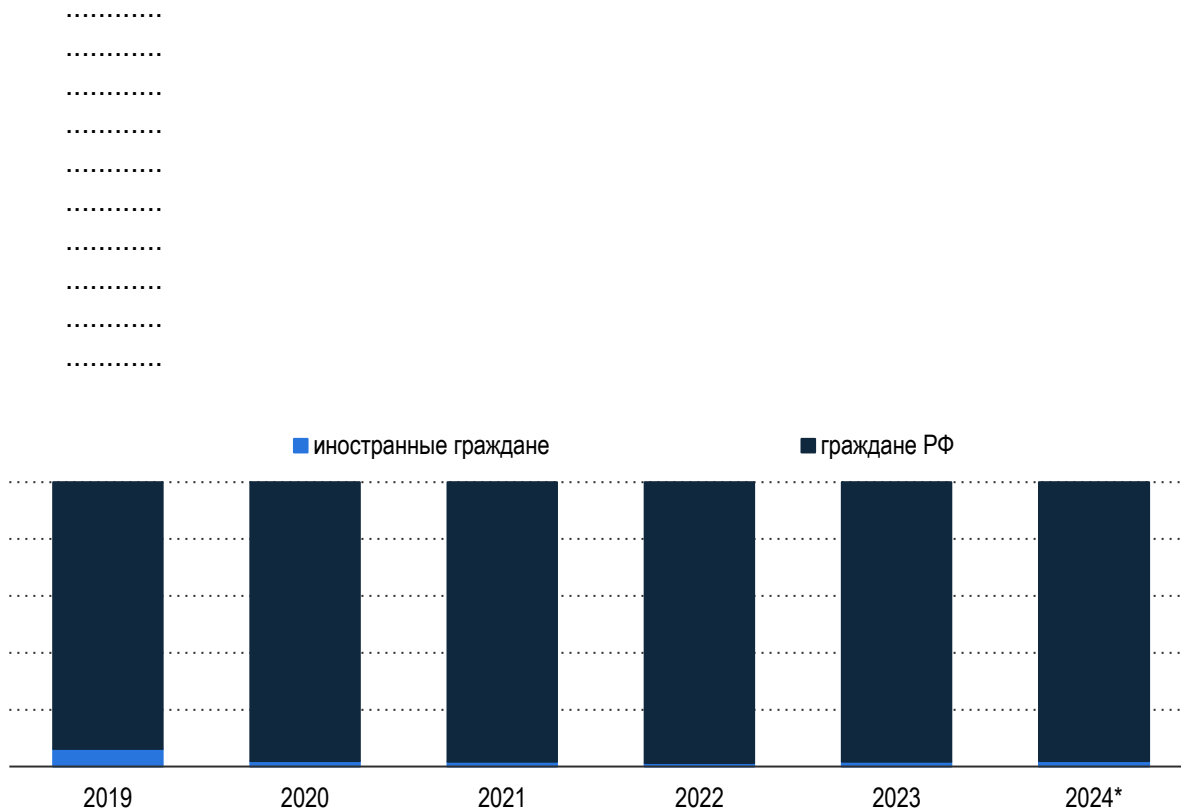
Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2023/ 2024	2019/ 2024	CAGR 2019- 2024
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Площадь номерного фонда КСР и СКО региона	кв. м.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Средняя площадь одного номера в КСР и СКО	кв. м.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Численность размещенных лиц в КСР и СКО региона	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Численность иностранных граждан, размещенных в КСР и СКО региона	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Численность граждан России, размещенных в КСР и СКО региона	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	чел.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Число ночевок в КСР и СКО региона	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Среднее количество ночей в КСР и СКО региона	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2023/ 2024	2019/ 2024	CAGR 2019- 2024
Отдельные районы	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Загрузка номеров в КСР и СКО региона	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Загрузка койко-мест в КСР и СКО региона	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Доходы КСР и СКО региона	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2023/ 2024	2019/ 2024	CAGR 2019- 2024
Березовский р-н	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Средний чек в КСР и СКО региона	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ср. доходность 1 номера в КСР и СКО региона в год	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные КСР	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ср. доходность 1 номера в КСР и СКО региона в день	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные КСР	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
СКО	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	руб.	**	**	**	**	**	**	**	**	**

2.3. Портрет туриста Красноярского края

Как и для всех регионов России, для Красноярского края характерна крайне низкая доля иностранных туристов, особенно в последние годы. По данным Росстата, на конец 2024 года практически все размещенные в



Источник: Росстат, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 36 Доля граждан России и иностранных граждан, размещенных в гостиницах, домах отдыха и других средствах размещения региона, в % от общего количества размещенных лиц

Красноярский край предлагает разнообразные возможности для туризма, от

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Туризм.РФ

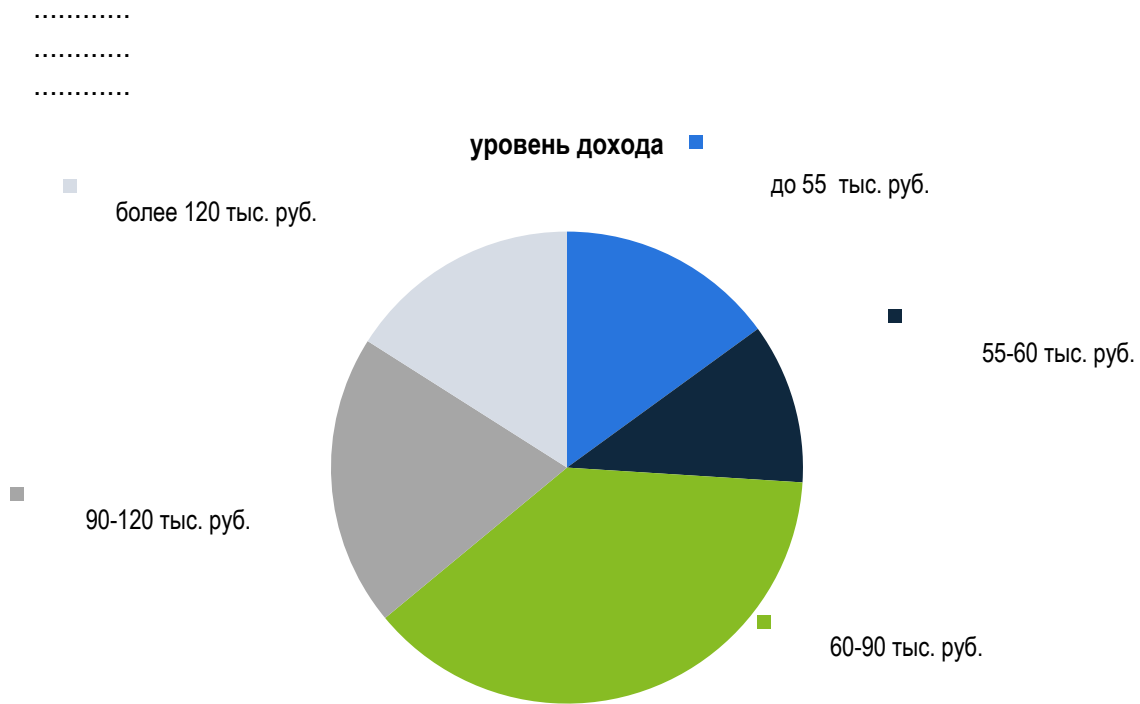
Рис. 37 Структура турпотока в Красноярском крае по целям поездки

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Источник: Туризм.РФ

Рис. 38 Структура потока отдыхающих в Красноярском крае по регионам отправления (въездной туризм) и муниципальным образованиям (внутренний туризм)

.....
.....
.....



Источник: Сбераналитика

Рис. 39 Доход отдыхающих Красноярского края

.....

Источник: Сбераналитика

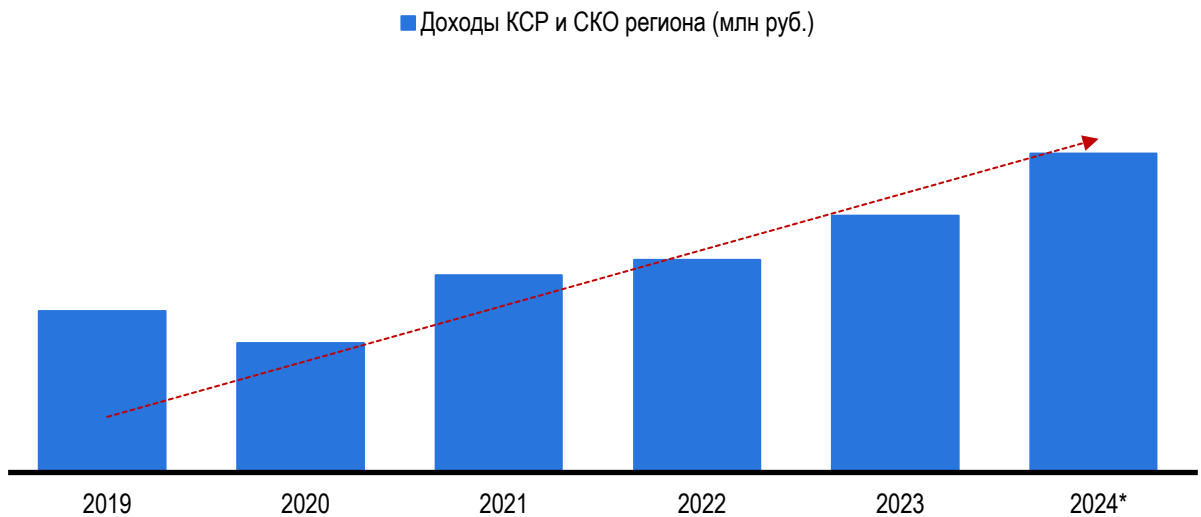
Рис. 40 Половозрастная структура отдыхающих и их семейный статус в СКО Красноярского края

3. Конкурентный анализ

3.1. Доходы КСР, СКО Красноярского края

По данным Росстат, в 2023 году выручка коллективных средств размещения и СКО Красноярского края составила

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Источник: Росстат
Рис. 41 Валовая выручка гостиниц и других средств размещения Красноярского края в 2019-2024 гг., млн руб.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Источник: Росстат, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

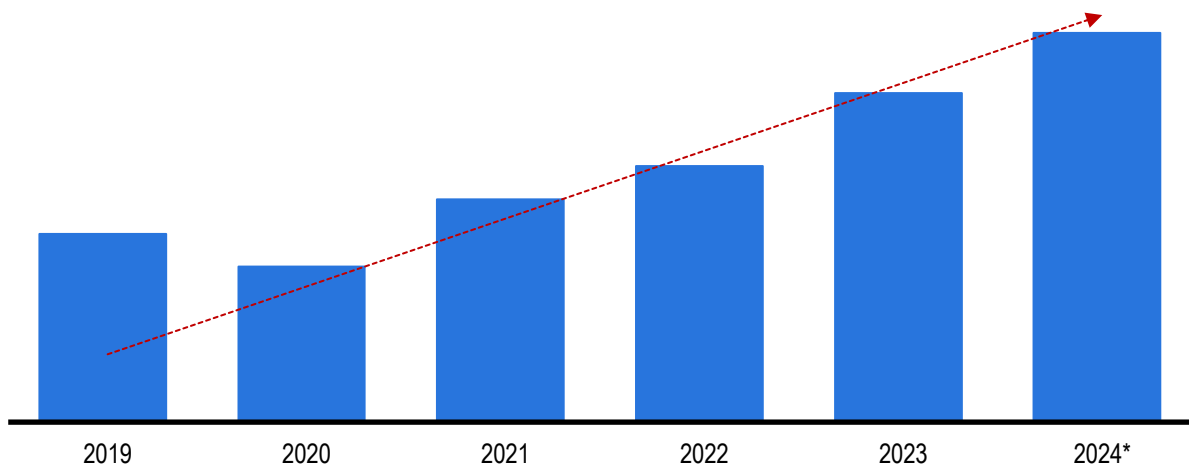
Рис. 42 Средняя доходность номера в КСР, СКО Красноярского края в 2019-2024 гг., тыс. руб.

3.2. Доходы КСР, СКО отдельных районов

Доходы предприятий отрасли, чьи объекты находятся в отдельных районах, растут быстрее, чем в целом по региону, увеличиваясь ежегодно на

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

■ Доходы КСР и СКО: отдельные р-ны (млн руб.)



Источник: СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 43 Валовая выручка гостиниц и других средств размещения отдельных районов в 2019-2024 гг., млн руб.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Источник: Росстат, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 44 Средняя доходность номера в КСР, СКО в отдельных районах в 2019-2024 гг., тыс. руб.

Таб. 12 Доходы коллективных средств размещения Красноярского края и отдельных районов, в тыс руб., и средняя доходность 1 номера, в руб.

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	CAGR 2019-2024
Доходы КСР и СКО региона (тыс. руб.)	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные	**	**	**	**	**	**	**
СКО	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**	**	**	**	**
Ср. доходность 1 номера в КСР и СКО региона в год (руб.)	**	**	**	**	**	**	**
классифицированные КСР	**	**	**	**	**	**	**
СКО	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**	**	**	**	**

3.3. Предприятия-лидеры на рынке загородного размещения в Красноярском крае

В настоящем разделе лидеры рынка определялись по выручке предприятий, которым принадлежит тот или иной объект, в расчёте на

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Источник: СПАРК-Интерфакс, bus.gov.ru, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 45 Доля топ-10 объектов на рынке загородного размещения Красноярского края, в % от оборота в 2023 г.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Источник: Росаккредитация, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 46 Валовая выручка топ-10 объектов на рынке загородного размещения в Красноярском крае, тыс. руб.

Ситуация с динамикой валовой выручки у 10 лидеров на рынке размещения в Красноярском крае по большей части благоприятная: большинство лидеров рынка демонстрирует как двузначные так и

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Источник: Росаккредитация, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 47 Динамика валовой выручки топ-10 объектов на рынке загородного размещения Красноярского края в 2023 году, в процентах относительно 2022 года

В таблице ниже представлены ключевые показатели 10 лидеров рынка на рынке загородного размещения Красноярского края.

Таб. 13 Показатели топ-10 предприятий на рынке загородного размещения Красноярского края (отсортировано по выручке в 2023 г.)

№ в рейтинге лидеров	Сокращённое наименование	Район	Наименование собственника	Выручка из расчета на объект 2022, млн руб.	Выручка из расчета на объект 2023, млн руб.	Динамика (2022-2023)	Звезды	Количество номеров	Кол-во мест	Тип	Стоимость 1 номера, руб. за 1 чел.	Загрузка номеров	Ср. доходность 1 номера, млн руб.
1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
9	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
10	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Источник: Росаккредитация, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 49 Валовая выручка топ-10 предприятий на рынке загородного размещения в отдельных районах, тыс. руб.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Рис. 50 Динамика валовой выручки топ-10 предприятий на рынке размещения в отдельных районах в 2023 году, в процентах относительно 2022 года

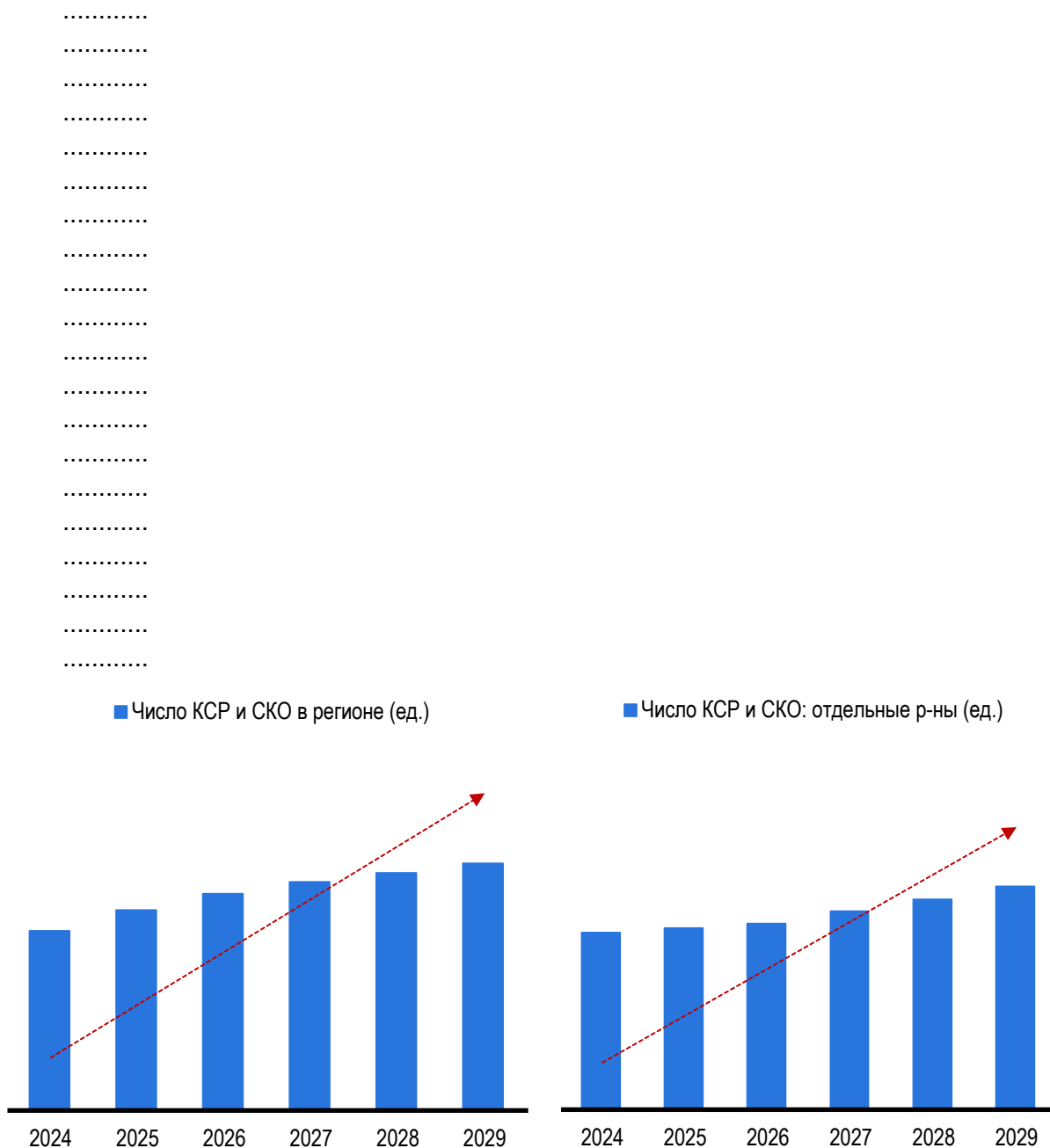
Таб. 14 Показатели топ-10 предприятий на рынке загородного размещения комфорт-класса в отдельных районах (отсортировано по выручке в 2023 году)

№ в рейтинге лидеров	Сокращённое наименование	Г.о.	Наименование собственника	Выручка из расчета на объект 2022, млн руб.	Выручка из расчета на объект 2023, млн руб. (прогноз)	Динамика (2020-2023)	Звезды	Количество номеров	Кол-во мест	Тип	Стоимость 2-х местного номера, тыс. руб. за 1 чел.	Загрузка номеров	Ср. доходность 1 номера, млн руб.
1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
9	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
10	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

4. Прогноз

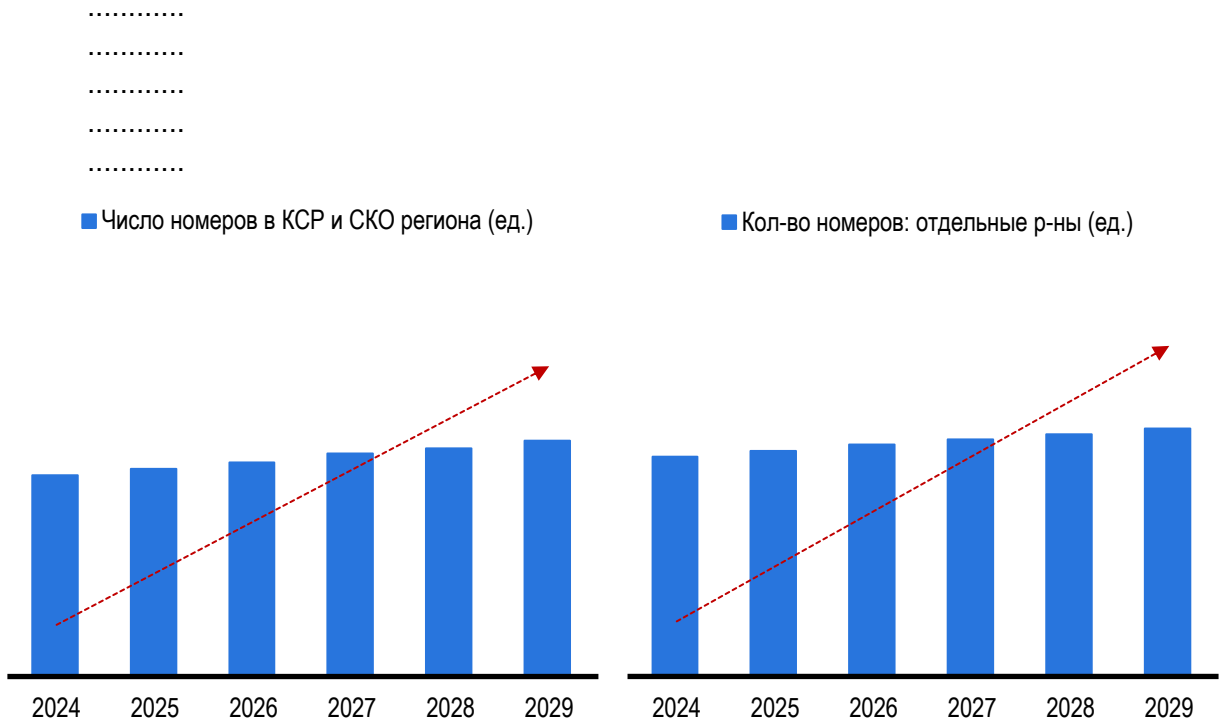
4.1. Прогноз емкости рынка услуг размещения в Красноярском крае и в отдельных районах

Прогноз деятельности коллективных средств размещения Красноярского края составлялся на основе статистических данных о количестве средств размещения, данных о численности размещенных в объектах постояльцев и других



Источник: Росстат, Росаккредитация, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 51 Прогноз числа средств размещения в Красноярском крае и в отдельных районах, единиц



Источник: Росстат, FIRA Pro, Росаккредитация, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 52 Прогноз числа номеров в средствах размещения в Красноярском крае и в отдельных районах (базовый сценарий), единиц

4.2. Прогноз спроса на услуги размещения в Красноярском крае и в отдельных районах

По базовому прогнозу численность постояльцев, остающихся с ночевками во всех региональных средствах размещения, будет

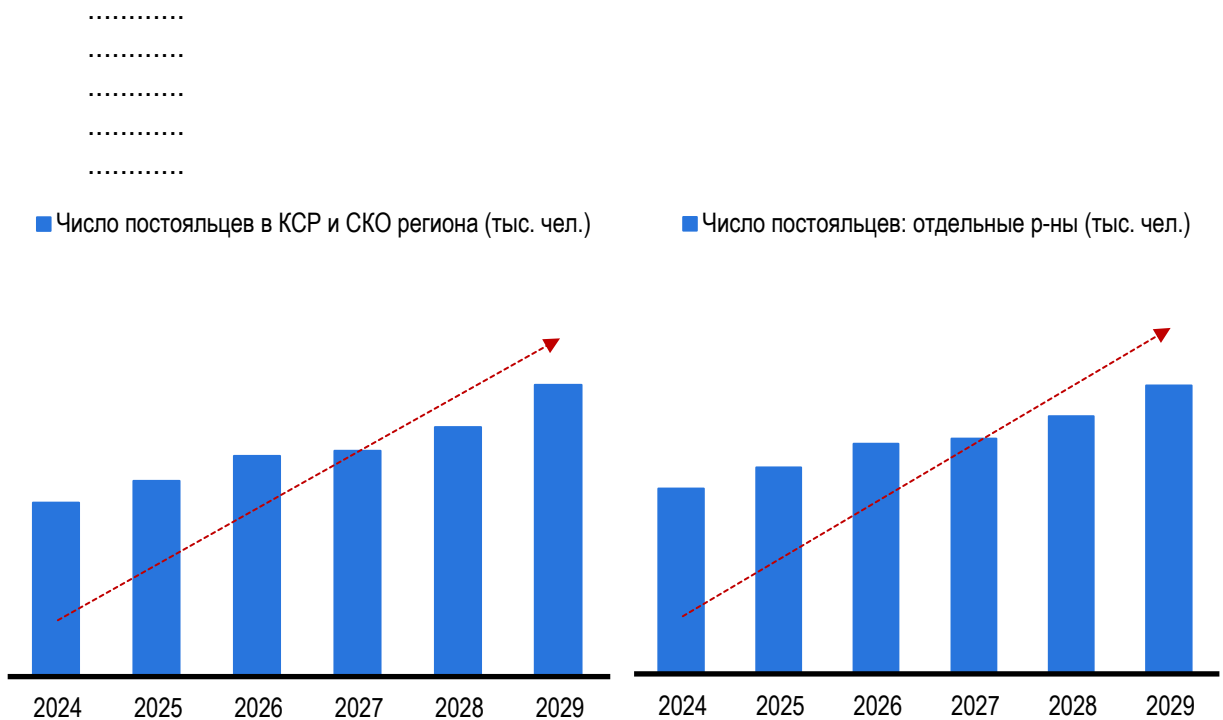
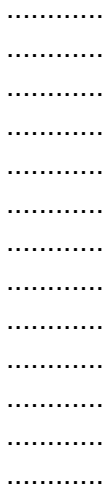
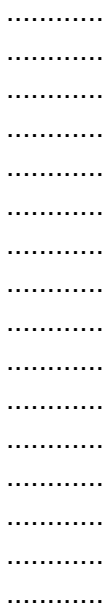


Рис. 53 Прогноз численности размещенных лиц в средствах размещения в Красноярском крае и в отдельных районах, в тыс. чел.



Источник: Росстат, ЕМИСС, расчеты: Центр экономики рынков

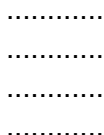
Рис. 54 Прогноз числа ночевок в средствах размещения в Красноярском крае и в отдельных районах (базовый сценарий), ночей



Источник: Росстат, FIRA Pro, Росаккредитация, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 55 Прогноз загрузки номеров в КСР, СКО Красноярского края и в отдельных районах (базовый сценарий), ночей

Базовый сценарий развития рынка предполагает увеличение выручки всех гостиничных предприятий региона до



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Таб. 15 Прогноз рынка размещения в Красноярском крае и в отдельных районах (базовый сценарий)

Показатель	Ед. изм.	2024*	2025	2026	2027	2028	2029	CAGR 2024-2029
Число КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Число номеров в КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Число мест в КСР и СКО	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Численность размещенных лиц в КСР и СКО региона	чел.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	чел.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	чел.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	чел.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	чел.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	чел.	**	**	**	**	**	**	**
Число ночевок в КСР и СКО региона	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ед.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ед.	**	**	**	**	**	**	**

Показатель	Ед. изм.	2024*	2025	2026	2027	2028	2029	CAGR 2024-2029
Среднее количество ночей в КСР и СКО региона	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	ночей на 1 туриста	**	**	**	**	**	**	**
Загрузка номеров в КСР и СКО региона	%	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	%	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	%	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	%	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**
Загрузка койко-мест в КСР и СКО региона	%	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	%	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	%	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	%	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	%	**	**	**	**	**	**	**
Доходы КСР и СКО региона	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	тыс. руб.	**	**	**	**	**	**	**
Средний чек в КСР и СКО региона	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	руб. чел. в день	**	**	**	**	**	**	**
Ср. доходность 1 номера в КСР и СКО региона в год	руб.	**	**	**	**	**	**	**

Показатель	Ед. изм.	2024*	2025	2026	2027	2028	2029	CAGR 2024-2029
Отдельные районы	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Ср. доходность 1 номера в КСР и СКО региона в день	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Красноярск	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	руб.	**	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	руб.	**	**	**	**	**	**	**

Показатель	Все объекты	Загородные объекты	Доля загородных объектов
Иланский р-н	**	**	**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Таб. 17 Спрос на размещение в загородных объектах и загрузка номеров (экспертная оценка), 2024 год

Показатель	Все объекты	Загородные объекты	Доля загородных объектов
Численность размещенных лиц в КСР и СКО региона	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**
Красноярск			
Березовский р-н			
Дивногорск			
Иланский р-н			
Число ночевок в КСР и СКО региона	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**
Красноярск			
Березовский р-н			
Дивногорск			
Иланский р-н			
Среднее количество ночей в КСР и СКО региона	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**
Красноярск			
Березовский р-н			
Дивногорск			
Иланский р-н			
Показатель	Все объекты	Загородные объекты	Разница
Загрузка номеров в КСР и СКО региона	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**
Красноярск			
Березовский р-н			
Дивногорск			
Иланский р-н			
Загрузка койко-мест в КСР и СКО региона	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**

Показатель	Все объекты	Загородные объекты	Доля загородных объектов
Красноярск			
Березовский р-н			
Дивногорск			
Иланский р-н			

Из-за большей стоимости проживания в объектах для загородного отдыха их оборот на один номер выше, чем в

.....
.....
.....
.....
.....

Таб. 18 Средний чек и доходы загородных объектов (экспертная оценка), 2024 год

Показатель	Все объекты	Загородные объекты	Доля загородных объектов
Доходы КСР и СКО региона	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**
Красноярск	**	**	**
Березовский р-н	**	**	**
Дивногорск	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**
Показатель	Все объекты	Загородные объекты	Превышение от среднего
Средний чек в КСР и СКО региона	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**
Красноярск	**	**	**
Березовский р-н	**	**	**
Дивногорск	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**
Ср. доходность 1 номера в КСР и СКО региона в год	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**
Красноярск	**	**	**
Березовский р-н	**	**	**
Дивногорск	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Таб. 19 Прогноз загрузки загородных объектов в Красноярском крае, 2024 и 2029 годы год

Показатель	2024			2029		
	Все объекты	Загородные объекты	Разница	Все объекты	Загородные объекты	Разница
Загрузка номеров в КСР и СКО региона	**	**	**	**	**	**
Отдельные районы	**	**	**	**	**	**
Красноярск	**	**	**	**	**	**
Березовский р-н	**	**	**	**	**	**
Дивногорск	**	**	**	**	**	**
Иланский р-н	**	**	**	**	**	**

АЦ «Центр экономики рынков»

2025 г., Москва

<https://research-center.ru>

