

2023

# Анализ рынка средств размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье

Демо-версия

## Оглавление

<b>Введение</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Предложение на рынке размещения</b> .....	<b>5</b>
1.1. Количество средств размещения в Краснодарском крае .....	5
1.2. Количество средств размещения на Черноморском побережье .....	6
1.3. Номерной фонд средств размещения на рынке Краснодарского края ....	10
1.4. Номерной фонд средств размещения Черноморского побережья.....	12
1.5. Вместимость и загруженность номеров в Краснодарском крае.....	14
1.6. Вместимость номеров на Черноморском побережье.....	16
1.7. Детальный анализ загруженности номеров на Черноморском побережье	20
1.8. Загруженность номеров по месяцам.....	22
1.9. Средняя стоимость размещения в Краснодарском крае (из расчета проживания в номерах эконом-класса и стандарт) .....	26
1.10. Средняя стоимость размещения на Черноморском побережье (из расчета проживания в номерах эконом-класса и стандарт) .....	27
1.11. Стоимость размещения в объектах Черноморского побережья в зависимости от типов номеров и сезонные колебания цен .....	28
<b>2. Потребительский анализ</b> .....	<b>41</b>
2.1. Спрос на услуги размещения в Краснодарском крае .....	41
2.2. Спрос на услуги размещения на Черноморском побережье .....	42
2.3. Анализ соотношения объемов спроса (ночевки) к предложению (номерной фонд) услуг размещения .....	46
2.4. Портрет туриста Краснодарского края .....	50
<b>3. Конкурентный анализ</b> .....	<b>54</b>
3.1. Доходы объектов Краснодарского края .....	54
3.2. Доходы объектов Черноморского побережья .....	55
3.3. Предприятия-лидеры на рынке размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье .....	56
<b>4. Прогноз</b> .....	<b>61</b>
4.1. Прогноз емкости рынка услуг размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье .....	61
4.2. Прогноз спроса на услуги размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье .....	62
<b>Выводы</b> .....	<b>68</b>

## Введение

Краснодарский край – российский регион-лидер среди туристических направлений для отдыха россиян, обладающий высокой рекреационной емкостью.

Высокая рекреационная емкость территории региона, которая определяет высокий потенциал развития санаторно-курортного и туристского комплекса региона, обусловлена значительной площадью территории, протяженной линией побережья, значительными горными и горно-предгорными территориями, и может быть увеличена за счет развития коммунальной инфраструктуры (развитие сетей канализации; системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации твердых бытовых отходов и т.д.). Близость морского побережья и горных территорий, наличие источников минеральных и термальных вод, а также лечебных грязей, возможность сочетания пляжного и горнолыжного отдыха, а также санаторно-курортного лечения обеспечивает диверсификацию и повышение привлекательности регионального турпродукта.

На территории Краснодарского края находятся несколько широко известных крупных курортов федерального значения (Сочи, Геленджик, Анапа), обладающих развитой туристской инфраструктурой и инфраструктурой развлечений и являющихся «магнитами» для привлечения на территорию края туристов, предпочитающих пляжный отдых и его сочетание с санаторно-курортным лечением и (для г. Сочи) – с горнолыжным отдыхом. Ключевыми «точками привлечения туристов» в направлении делового и событийного туризма являются г. Сочи и г. Краснодар. Горный кластер Сочи обладает современной горнолыжной инфраструктурой и является курортом международного уровня. Город Новороссийск является центром военно-патриотического и этно-гастрономического туризма; обладает высоким потенциалом для развития круизного туризма. Туапсинский район исторически является центром семейного и детского отдыха, в котором развиваются активные виды отдыха.

Краснодарский край лидирует среди субъектов Российской Федерации со значительным отрывом как по общему количеству коллективных средств размещения, по количеству номеров и мест в них, так и по количеству коллективных средств размещения, прошедших процедуру обязательной классификации.

В настоящем исследовании проведен анализ динамики услуг размещения в Краснодарском крае с акцентом на Черноморское побережье от Сочи до Анапы, включая следующие муниципальные образования и их районы:

- Сочи и Adler;
- Анапа и поселок Сукко;
- Геленджик и село Архипо-Осиповка;
- Новороссийск и Абрау-Дюрсо;
- Туапсинский район.

Для оценки структуры рынка размещения в регионе и потенциала развития отрасли также приведены данные о показателях всего регионального рынка.

Для целей исследования применялась следующая терминология:

К коллективным средствам размещения относятся гостиницы и аналогичные средства размещения (гостиницы, мотели, хостелы и другие организации гостиничного типа), специализированные средства размещения (санаторно-

курортные организации, дома отдыха, пансионаты, кемпинги, базы отдыха, туристские базы).

Загруженность коллективных средств размещения – средневзвешенный показатель ежедневной заполняемости номеров в коллективных средствах размещения. Определялся по формуле:  $\text{Загруженность КСР} = \frac{\text{Число ночевков в КСР}}{\text{Число номеров в КСР} \times 365 \text{ (дней)}}$ . Таким образом, показатель демонстрирует соотношение количества ночевков, проведенных гостями в КСР к общему количеству номеров в КСР. Показатель 50% демонстрирует то, что в среднем в год ежедневная загрузка составляла 50% (то есть свободны были 50%). Показатель за год усредняется и не отражает загрузку номеров в пиковые временные отрезки (в сезоны, когда количество туристов превышает количество свободных номеров в КСР).

Доходность номера – средневзвешенная выручка средств размещения из расчета на 1 номер в год.

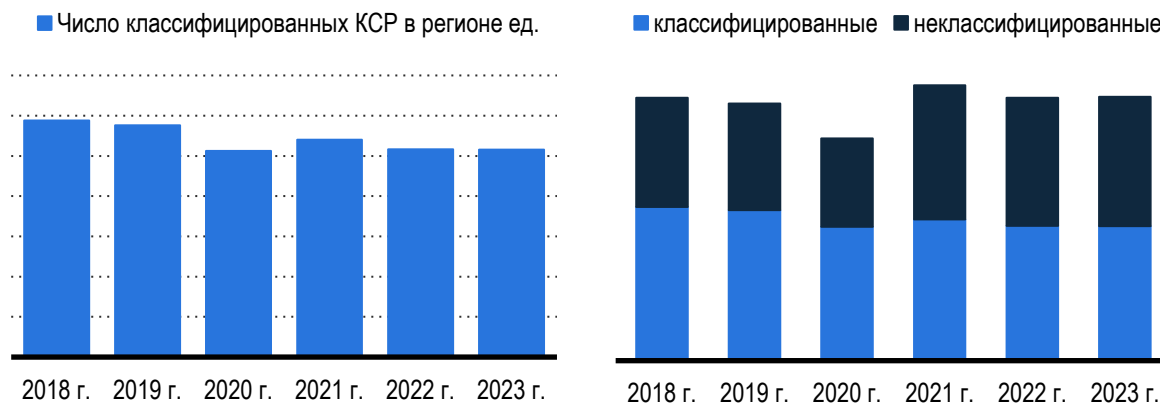
## 1. Предложение на рынке размещения

### 1.1. Количество средств размещения в Краснодарском крае

В отличие от большинства регионов России в 2023 году Краснодарский край демонстрировал незначительную отрицательную динамику по некоторым показателям отрасли гостеприимства. Количество классифицированных коллективных средств размещения в регионе за 2023 год сократилось на \*\*%, составив по итогам года \*\*\*\* объектов, что было ниже даже показателей 2018 года. Всего за последние 6 лет количество классифицированных средств размещения в области сократилось на \*\*\*%, а среднегодовая динамика количества классифицированных объектов за период с 2018 по 2023 годы (CAGR 2018-2023) оказалась в отрицательном диапазоне на уровне \*\*\*%.

В Краснодарском крае крайне развит серый сектор размещения туристов и гостей региона, который составляет почти половину общего числа коллективных средств размещения региона. В 2023 году количество неклассифицированных объектов, предназначенных для размещения туристов, составляло \*\*\*\* ед. Общее число средств размещения в регионе, включая неклассифицированные, составило \*\*\*\* объектов.

В настоящем исследовании далее по тексту приводятся данные по всем коллективным средствам размещения, включая неклассифицированные. По некоторым показателям для сравнения также приводится доля серого сектора.



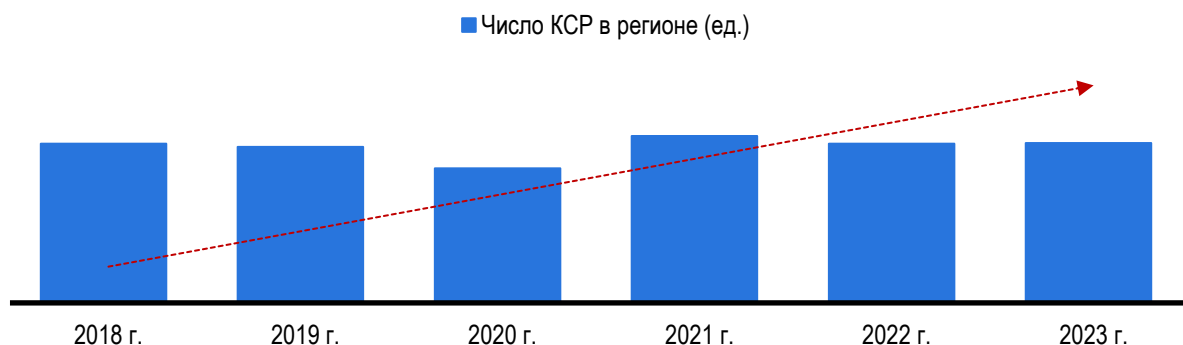
Источник: Росстат, Росаккредитация<sup>1</sup>, 101Hotels, Яндекс. Путешествия  
Рис. 1 Количество КСР в Краснодарском крае (классифицированные-неклассифицированные)

Спецификой рынка размещения в регионе является стабильное, нескачкообразное сокращение количества классифицированных объектов, которое продолжается с 2018 года, когда число средств размещения постояльцев значительно увеличилось на фоне развития сочинской инфраструктуры гостеприимства и ЧМ-18. Заметное падение количества классифицированных объектов наблюдалось в год пандемии, которое в последующем 2021 году число объектов незначительно восстановилось, но уже в 2022-2023 годах опять продолжилось сокращение количества классифицированных средств размещения.

Серый сектор индустрии гостеприимства Краснодарского края более гибкий и быстрее реагирует на повышение или снижение спроса на размещение со стороны туристов. В 2023 году за счет увеличения количества неклассифицированных объектов в целом число КСР в регионе выросло на \*\*%.

<sup>1</sup> Федеральная служба по аккредитации

Среднегодовая динамика числа коллективных средств размещения в регионе (включая неклассифицированные) (CAGR 2018-2023) положительная и составляет \*\*%.

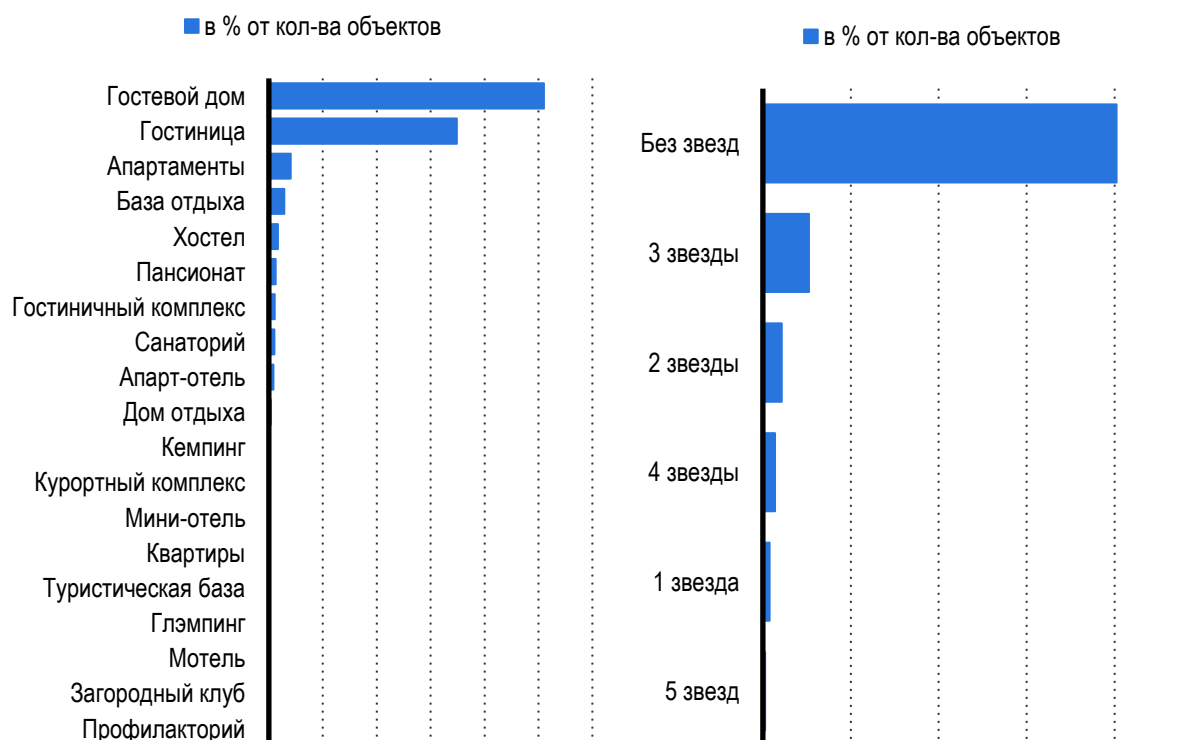


Источник: Росстат, Росаккредитация

Рис. 2 Количество и динамика КСР в Краснодарском крае (включая неклассифицированные)

Из-за крупного серого сектора более половины средств размещения в Краснодарском крае – гостевые дома. На долю гостевых домов в регионе приходится более половины от общего числа объектов. Еще \*\*% объектов – апартаменты. Гостиницы и отели составляют \*\*% от общего количества КСР Кубани.

Более \*\*% объектов не имеют звезд. Еще \*\*% объектов имеют 3 звезды. Пятизвездочных отелей и других средств размещения в регионе около \*\*%, из них крупнейшие объекты расположены в Сочи и в Анапе: .....



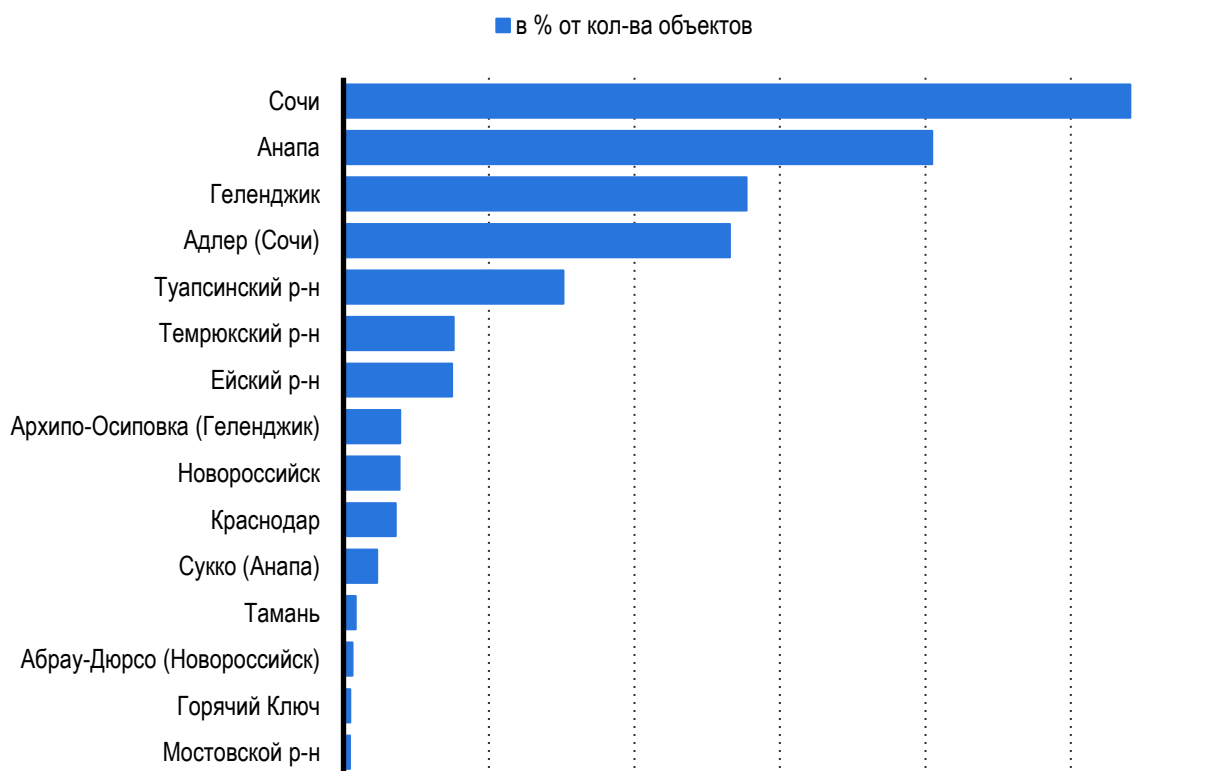
Источник: Росаккредитация

Рис. 3 Структура коллективных средств размещения в Краснодарском крае (включая неклассифицированные) по типам объектов и по присвоенным категориям звезд

## 1.2. Количество средств размещения на Черноморском побережье

Более трети от количества всех региональных объектов расположено в

.....

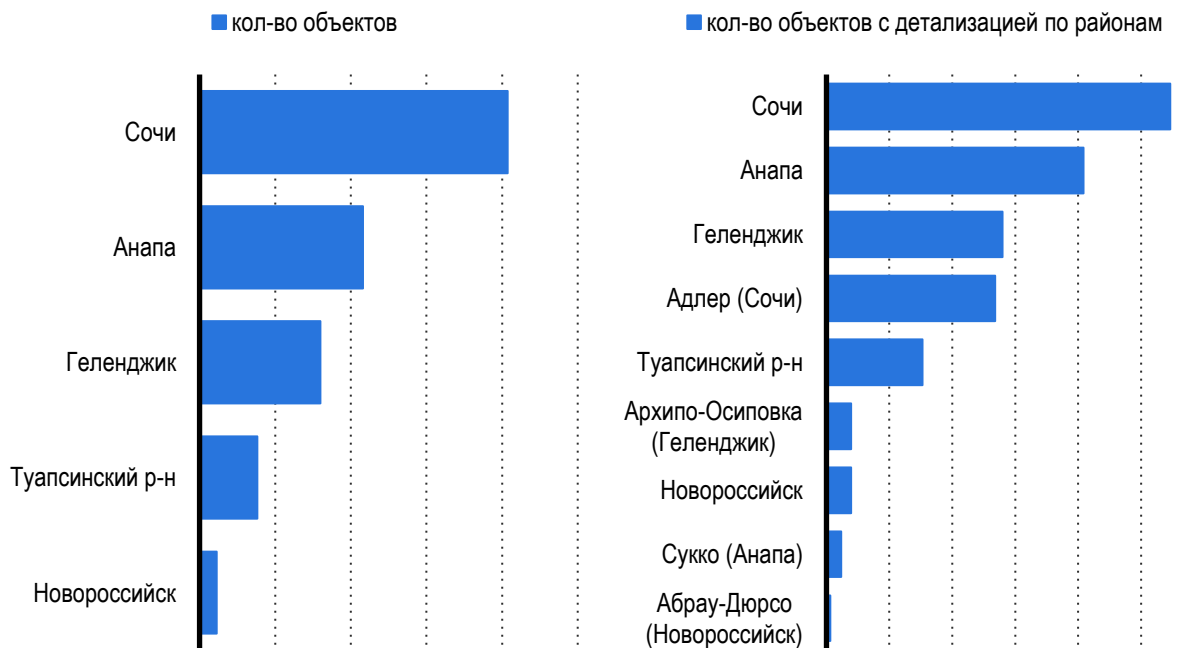


Источник: FIRA Pro (муниципальная статистика), Росаккредитация

Рис. 4 Структура размещения в Краснодарском крае по муниципальным образованиям и отдельным курортным районам, в % от количества объектов

Общее количество объектов на Черноморском побережье по выборке

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

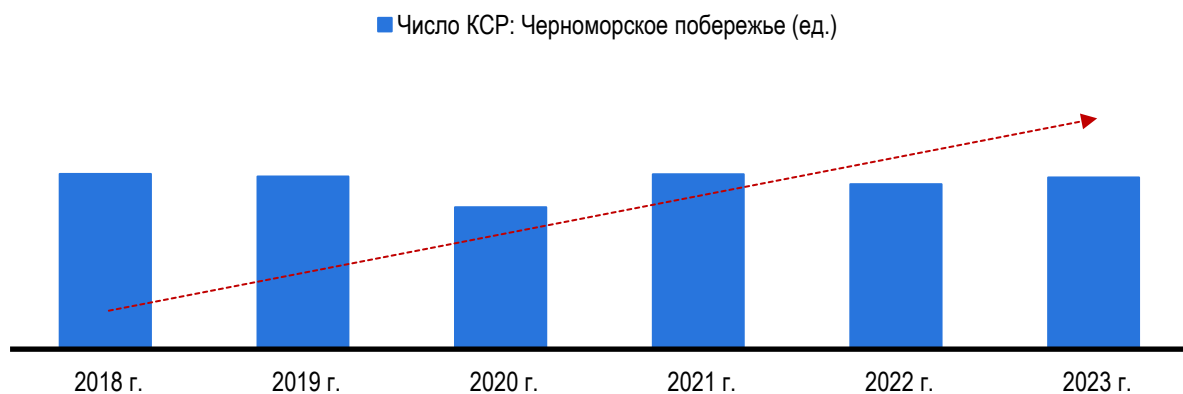


Источник: FIRA Pro (муниципальная статистика), Росаккредитация

Рис. 5 Структура размещения на Черноморском побережье по муниципальным образованиям и отдельным курортным районам, количество объектов

Исходя из анализа муниципальной статистики .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....



Источник: FIRA Pro, Росстат (муниципальная статистика), Росаккредитация, Ростуризм, 101hotels.com

Рис. 6 Количество и динамика КСР на Черноморском побережье Краснодарского края

В тоже время, динамика числа средств размещения в каждом из исследуемых муниципальных образований могла .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....

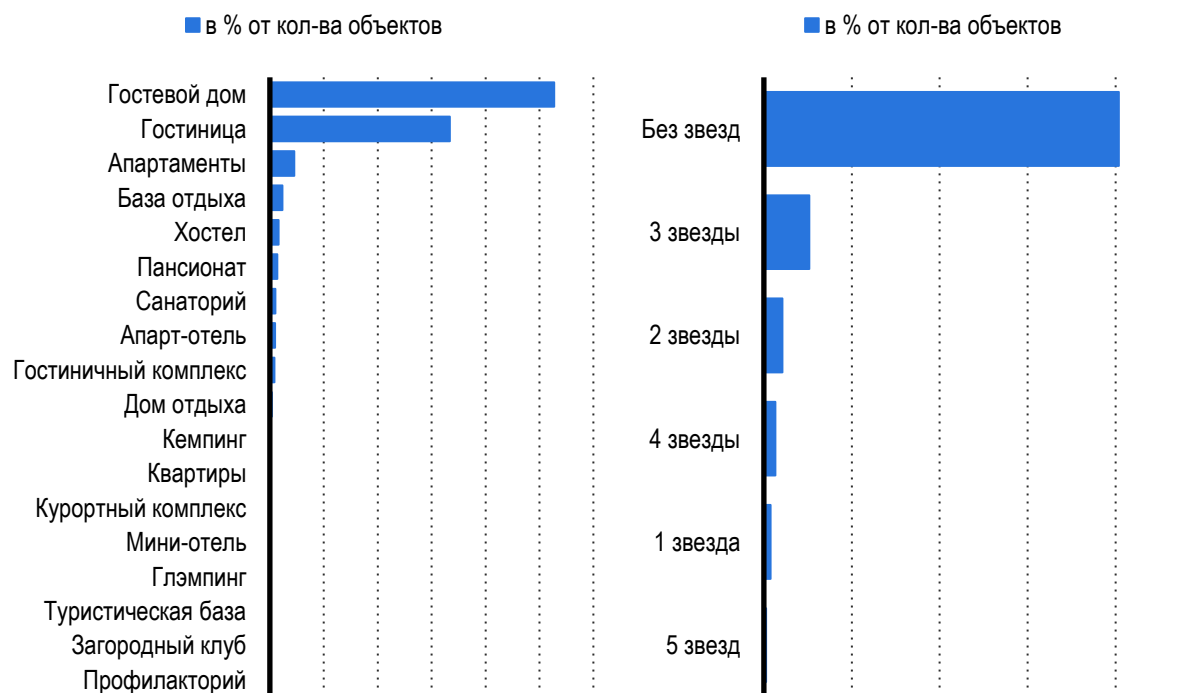


Таб. 1 Количество коллективных средств размещения в регионе и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья

Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	CAGR 2018-2023
Регион (включая неклассифицированные)	ед.								
классифицированные	ед.								
Черноморское побережье	ед.								
Сочи	ед.								
Анапа	ед.								
Геленджик	ед.								
Туапсинский р-н	ед.								
Новороссийск	ед.								

Более половины объектов на Черноморском побережье являются гостевыми домами. На долю гостиниц .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....



Источник: FIRA Pro (муниципальная статистика), Росаккредитация, 101hotels.com

Рис. 7 Структура коллективных средств размещения на Черноморском побережье по типам объектов (включая неклассифицированные) и по присвоенным категориям звезд

Количество крупных гостиничных объектов на побережье Черного моря больше всего в .....

.....  
 .....

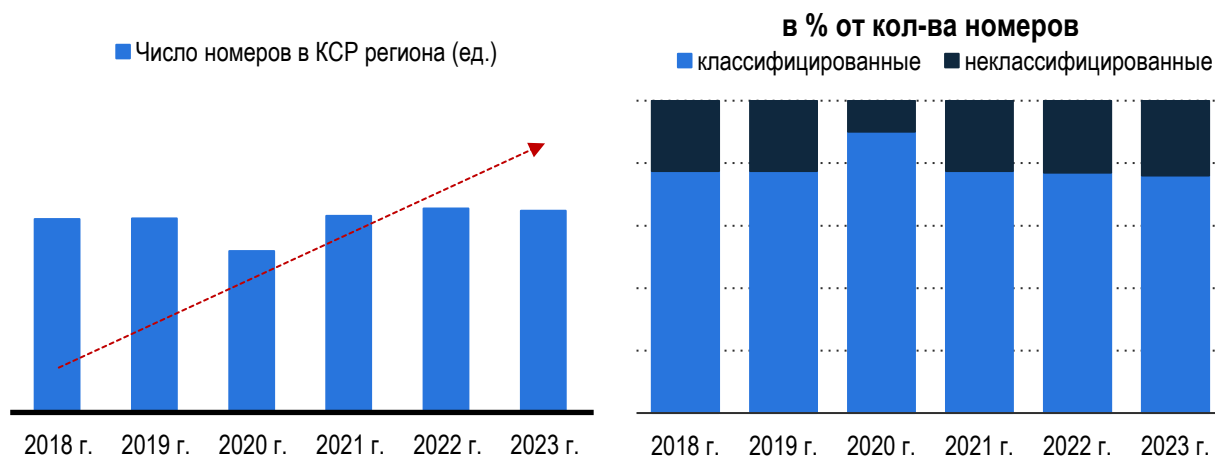
Таб. 2 Количество и структура КСР по типам объектов в регионе и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья в 2023 г.

Муниципальное образование	Ед. изм.	Структура рынка по числу КСР		
		менее 50 номеров	более 50 номеров	50 номеров
<b>Черноморское побережье</b>	ед.			
Анапа	ед.			
Геленджик	ед.			
Новороссийск	ед.			
Сочи	ед.			
Туапсинский р-н	ед.			
По всему региону	ед.			

### 1.3. Номерной фонд средств размещения на рынке Краснодарского края

По данным Росстат (ЕМИСС), Росаккредитации и 101hotels.com общий номерной фонд всех .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

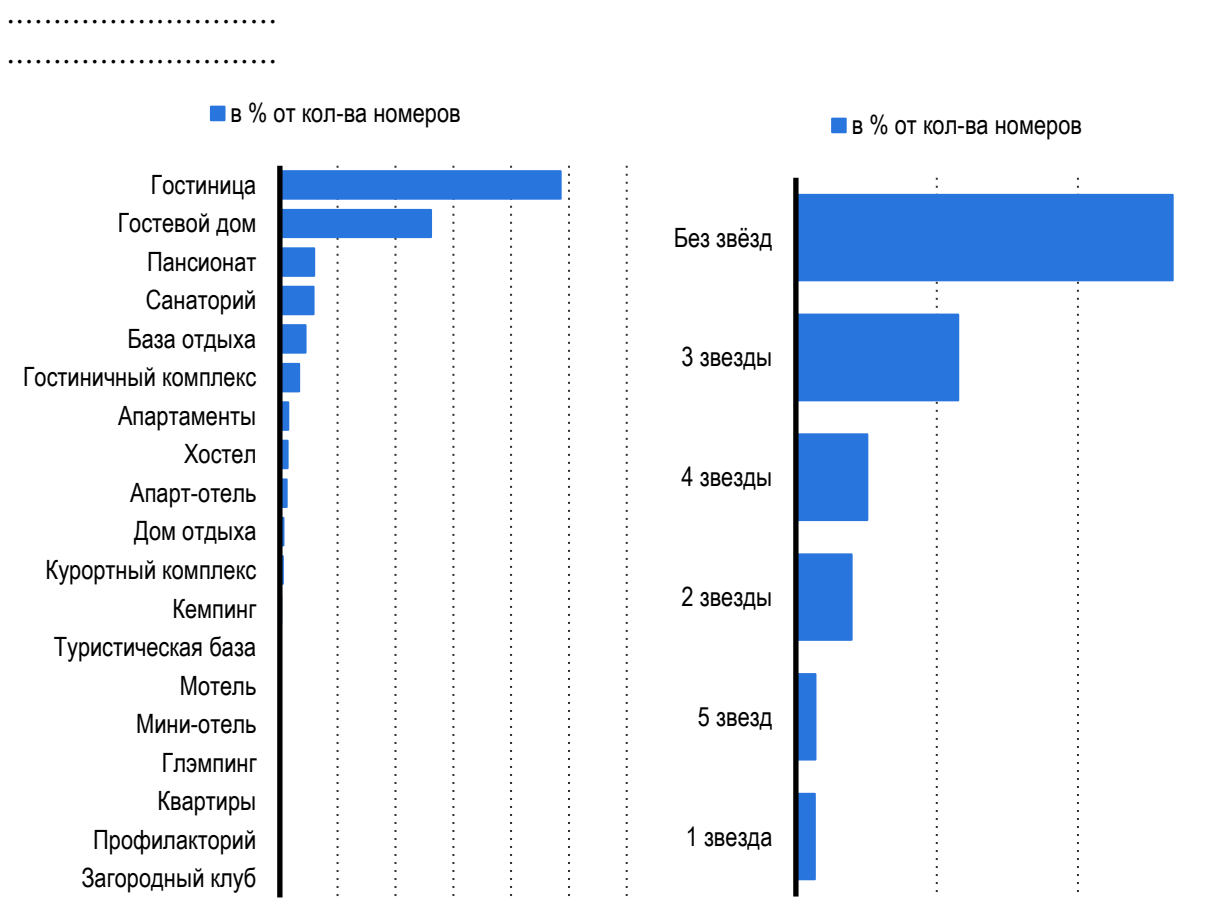


Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com

Рис. 8 Количество номеров в КСР в Краснодарском крае (включая неклассифицированные) и структура номерного фонда по классифицированным и неклассифицированным объектам

В структуре номерного фонда, в отличие от количества объектов, преобладают .....

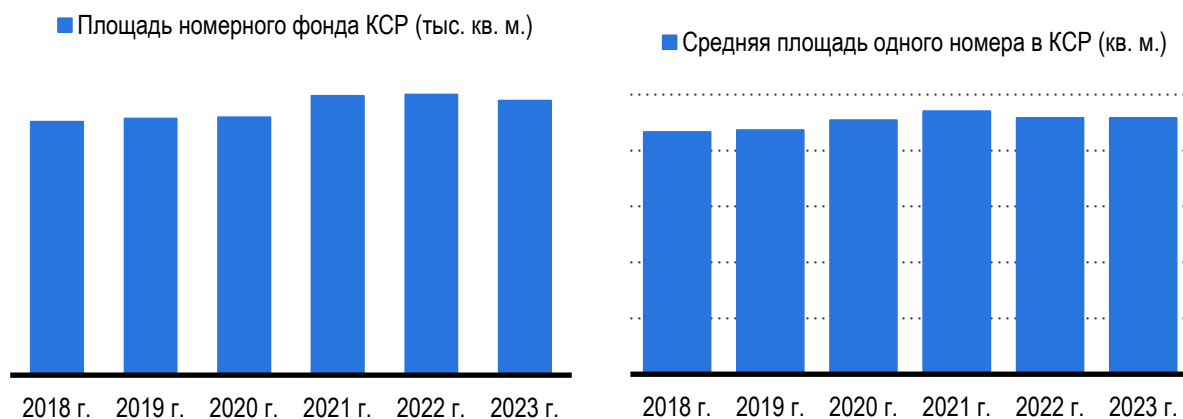
.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com

Рис. 9 Структура номерного фонда КСР в Краснодарском крае по типам объектов и присвоенным категориям

Исходя из данных Росстат, площадь номерного фонда в коллективных средствах размещения в Краснодарском крае ежегодно увеличивается на 1,6% и составила по итогам 2023 года 4,6 млн кв. метров, при этом, в отличие от тенденции к уменьшению среднего размера номера по всей России, средняя площадь одного номера за последние шесть лет на Кубани увеличилась: если в 2018 году в среднем один номер был размером 21,7 кв.м., то в 2023 году – уже 22,9 кв.м. Это свидетельствует как о том, что в регионе активно развиваются средства коллективного размещения, предлагающие туристам более просторные комфортабельные номера для размещения во время отдыха, так и о развитии серого сектора, представленного в основном крупными по всей площади гостевыми домами.



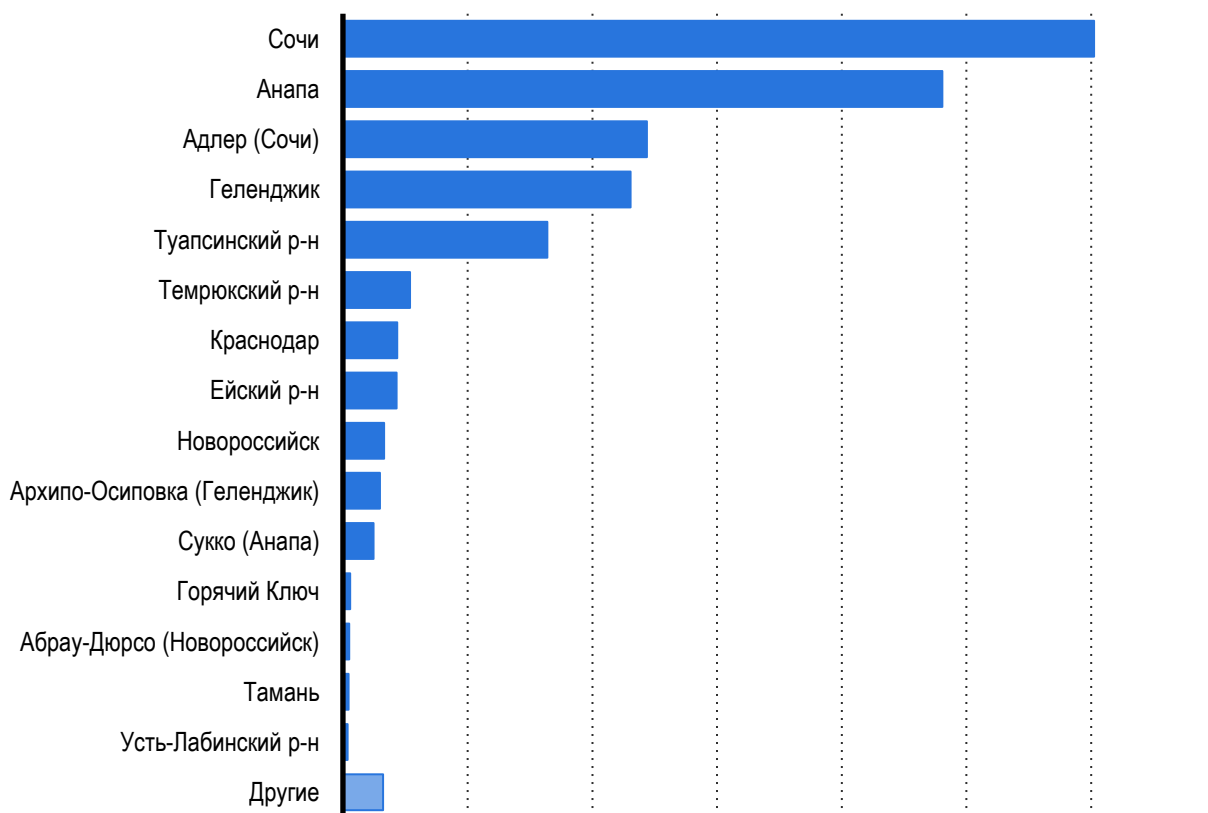
Источник: Росстат, ЕМИСС

Рис. 10 Площадь номерного фонда КСР в Краснодарском крае и средняя площадь одного номера по годам, в кв. м.

#### 1.4. Номерной фонд средств размещения Черноморского побережья

Удельный вес числа номеров, расположенных в коллективных средствах размещения в исследуемых .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....

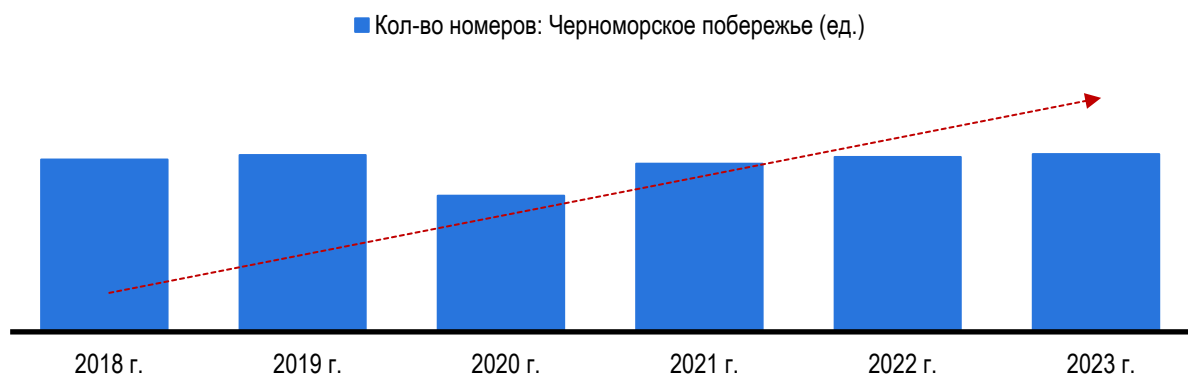


Источник: Росстат (база муниципальной статистики), Росаккредитация, 101hotels.com

Рис. 11 Структура номерного фонда в КСР в Краснодарском крае по муниципальным образованиям и районам, в % от количества номеров

Точная емкость номерного фонда на Черноморском побережье на конец 2023 года составляла .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



Источник: Росстат (база муниципальной статистики), Росаккредитация, 101hotels.com

Рис. 12 Количество номеров в КСР Черноморского побережья, включая неклассифицированные

Емкость номерного фонда на побережье росла в основном за счет города-курорта Сочи .....

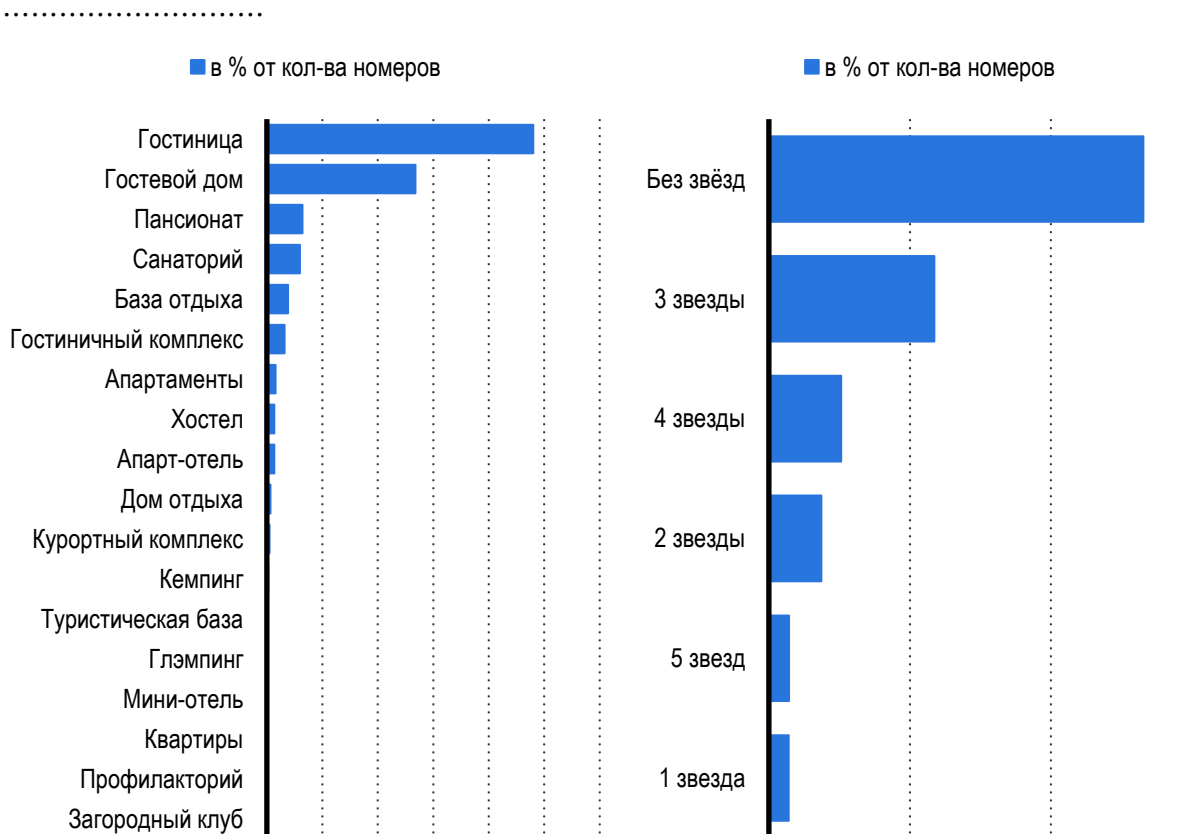
.....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 3 Емкость номерного фонда средств размещения в регионе и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья

Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	CAGR 2018-2023
<b>Регион (включая неклассифицированные)</b>	ед.								
классифицированные	ед.								
<b>Черноморское побережье</b>	ед.								
Сочи	ед.								
Анапа	ед.								
Геленджик	ед.								
Туапсинский р-н	ед.								
Новороссийск	ед.								

В структуре номерного фонда Черноморского побережья преобладают гостиничные объекты – на их .....

.....  
 .....  
 .....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, расчеты: Центр экономики рынков  
 Рис. 13 Структура номерного фонда в КСР отдельных районов по типам объектов (включая неклассифицированные) и по присвоенным категориям звезд

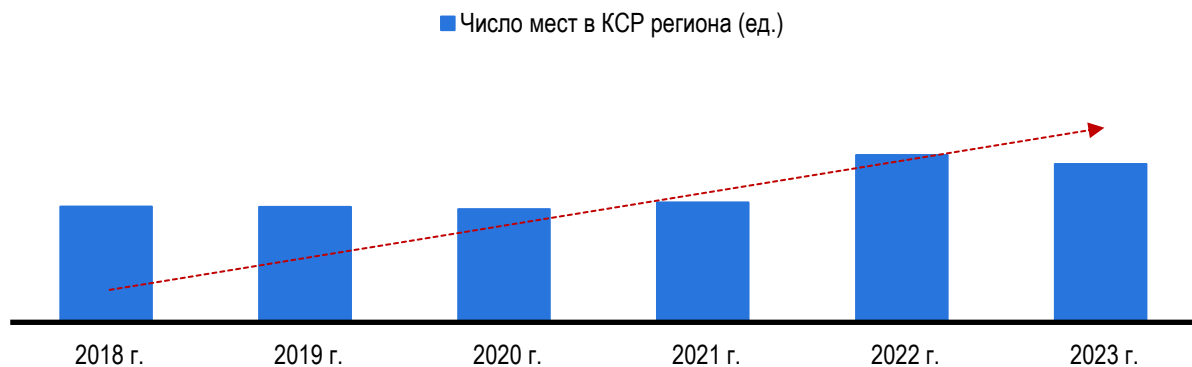
Больше всего номеров в крупных объектах Черноморского побережья

Таб. 4 Количество и структура номерного фонда по типам объектов в регионе и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья

Муниципальное образование	Ед. изм.	Структура рынка по размерам КСР		
		менее 50 номеров	более 50 номеров	50 номеров
<b>Черноморское побережье</b>	ед.			
Анапа	ед.			
Геленджик	ед.			
Новороссийск	ед.			
Сочи	ед.			
Туапсинский р-н	ед.			
По всему региону	ед.			

### 1.5. Вместимость и загруженность номеров в Краснодарском крае

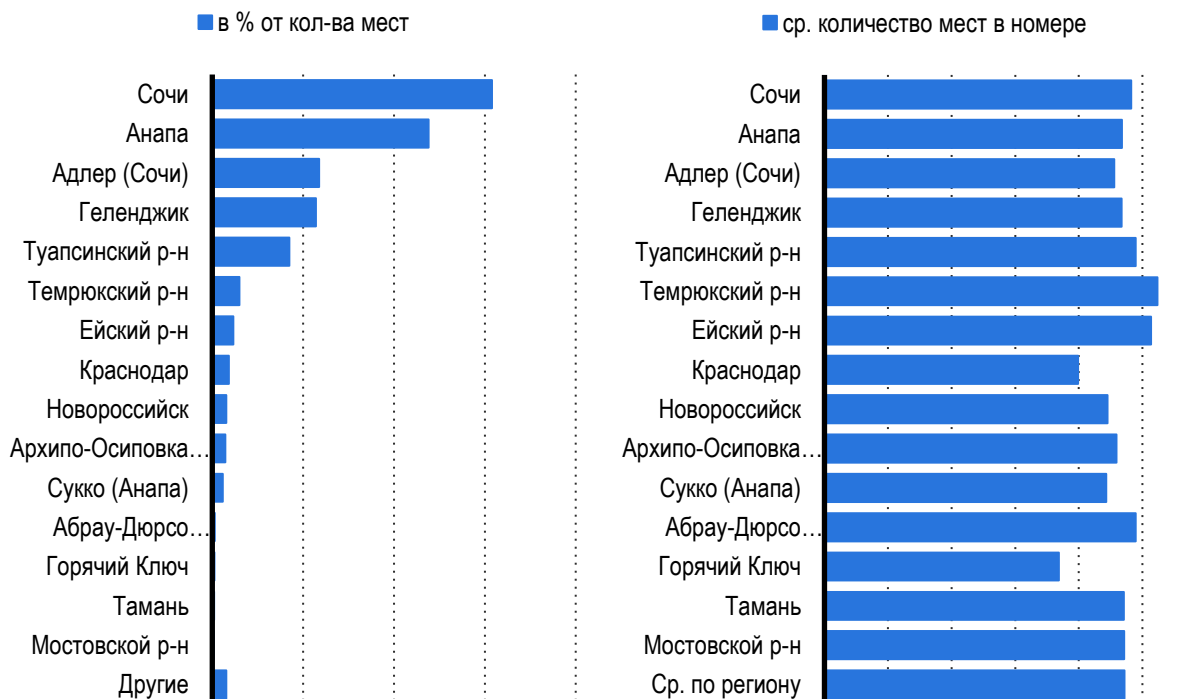
По данным Росстат (ЕМИСС), Росаккредитации общее число койко-мест, предназначенных для размещения туристов Краснодарского края, на  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com

Рис. 14 Количество койко-мест в КСР в Краснодарском крае, включая неклассифицированные объекты

Лидирует по наибольшему количеству койко-мест для размещения туристов, как и по числу .....  
.....  
.....  
.....  
.....

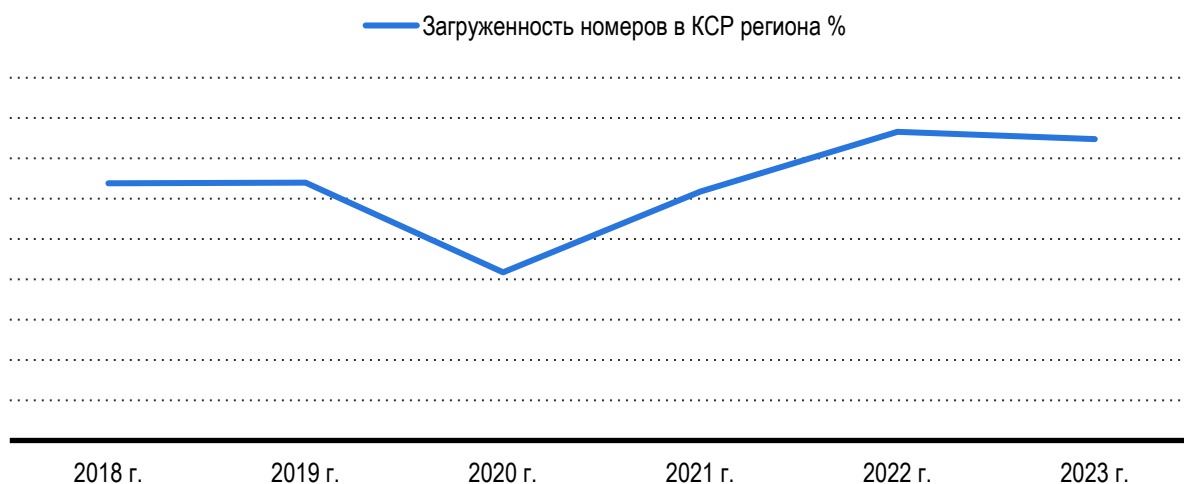


Источник: Росаккредитация, 101hotels.com

Рис. 15 Распределение количества койко-мест по муниципальным образованиям и районам и среднее количество номера

Загруженность номеров в коллективных средствах размещения Краснодарского края высокая и увеличивается .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, расчеты: Центр экономики рынков

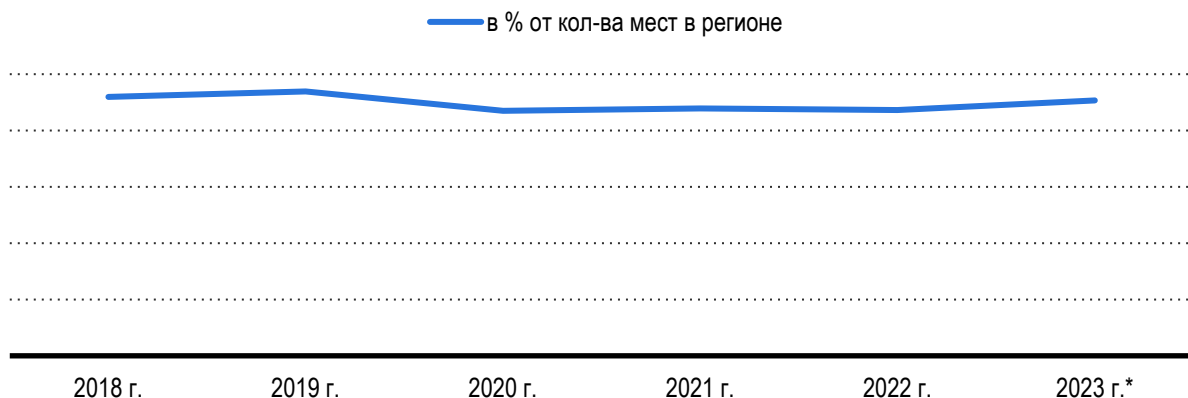
Рис. 16 Загруженность номеров в КСР в Краснодарском крае

### 1.6. Вместимость номеров на Черноморском побережье



Коллективные средства размещения Черноморского побережья могут разместить до

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

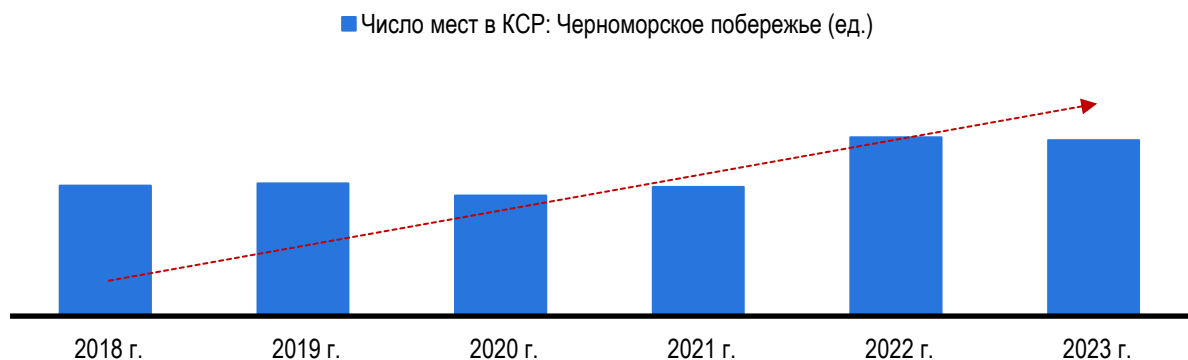


Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 17 Доля района в общем числе койко-мест в регионе

Общее число койко-мест в объектах Черноморского побережья снизилось за 2023 год приблизительно на .....

.....  
.....  
.....  
.....



Источник: Росстат, ЕМИСС, Росаккредитация, 101Hotels

Рис. 18 Количество койко-мест в КСР Черноморского побережья, включая неклассифицированные объекты

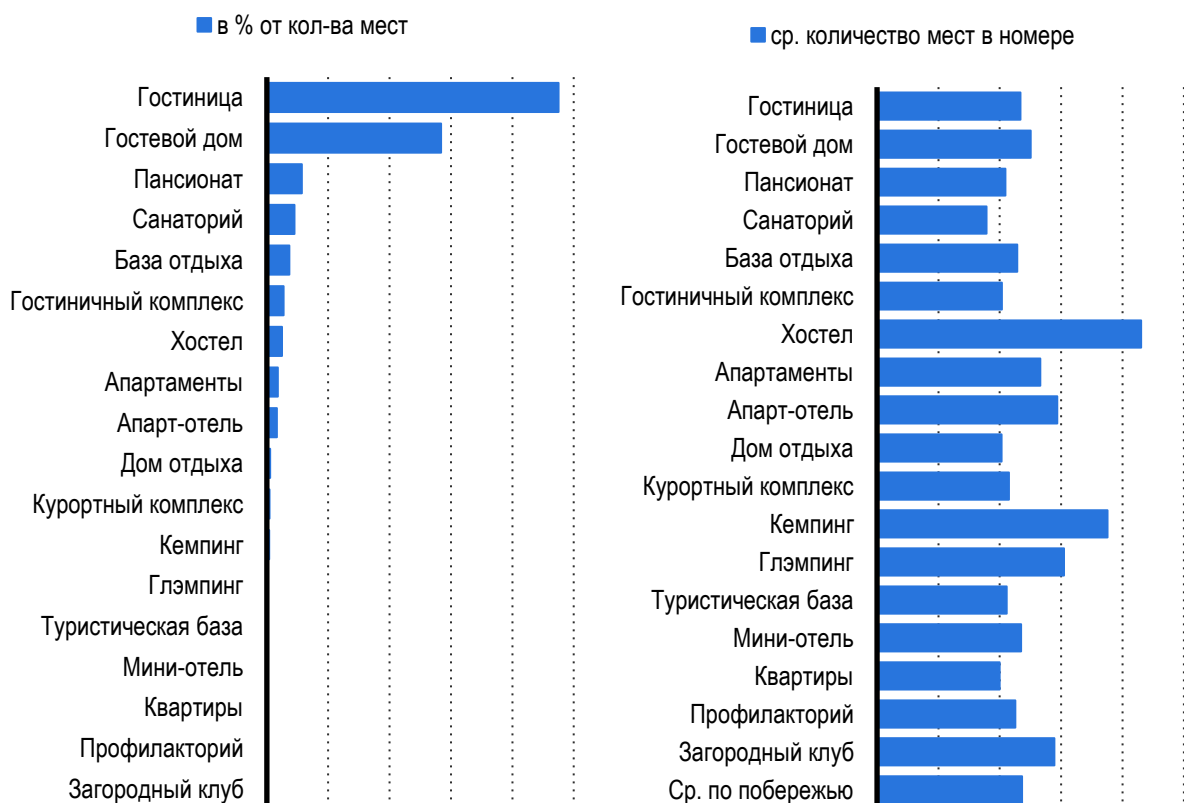
За весь период наблюдения количество коек в исследуемой локации уменьшалось только в .....

.....  
.....

Таб. 5 Количество койко-мест в средставах размещения в регионе и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья

Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	CAGR 2018-2023
Регион (включая неклассифицированные)	ед.								
классифицированные	ед.								
Черноморское побережье	ед.								
Сочи	ед.								
Анапа	ед.								
Геленджик	ед.								
Туапсинский р-н	ед.								
Новороссийск	ед.								

Лидируют по наибольшему количеству мест для размещения посетителей Черноморского побережья гостиницы, на чью долю приходится 47,6% числа всех коек, при этом самыми крупными номерами обладают немногочисленные хостелы, кэмпинги и глэмпинги.



Источник: Росаккредитация, 101hotels.com

Рис. 19 Распределение количества койко-мест в КСР Черноморского побережья по типам объектов и средний размер номера

Больше всего койко-мест, предназначенных для .....

.....

.....

Таб. 6 Количество и структура мест для размещения туристов в регионе и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья

Муниципальное образование	Ед. изм.	Структура рынка по числу койко-мест в КСР		
		менее 50 номеров	более 50 номеров	50 номеров
<b>Черноморское побережье</b>	ед.			
Анапа	ед.			
Геленджик	ед.			
Новороссийск	ед.			
Сочи	ед.			
Туапсинский р-н	ед.			
По всему региону	ед.			

Средняя емкость крупных объектов на .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 7 Структура объектов и номерного фонда в регионе и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья

Муниципальное образование	Ед. изм.	Среднее кол-во номеров в объектах			Средняя вместимость номера в объектах		
		менее 50 номеров	более 50 номеров	50 номеров	менее 50 номеров	более 50 номеров	50 номеров
<b>Черноморское побережье</b>	ед.						
Анапа	ед.						
Геленджик	ед.						
Новороссийск	ед.						
Сочи	ед.						
Туапсинский р-н	ед.						
По всему региону	ед.						

## 1.7. Детальный анализ загрузки номеров на Черноморском побережье

Загруженность номеров на Черноморском побережье была незначительно ниже, чем в .....

.....  
.....



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 20 Загруженность номеров в КСР Черноморского побережья

Быстрее всего загруженность номеров росла в Туапсинском .....

.....  
.....

Таб. 8 Загруженность номеров в КСР региона и отдельных муниципальных образований Черноморского побережья

Муниципальное образование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	2018-2023
Регион (включая неклассифицированные)								
классифицированные								
Черноморское побережье								
Сочи								
Анапа								
Геленджик								
Туапсинский р-н								
Новороссийск								

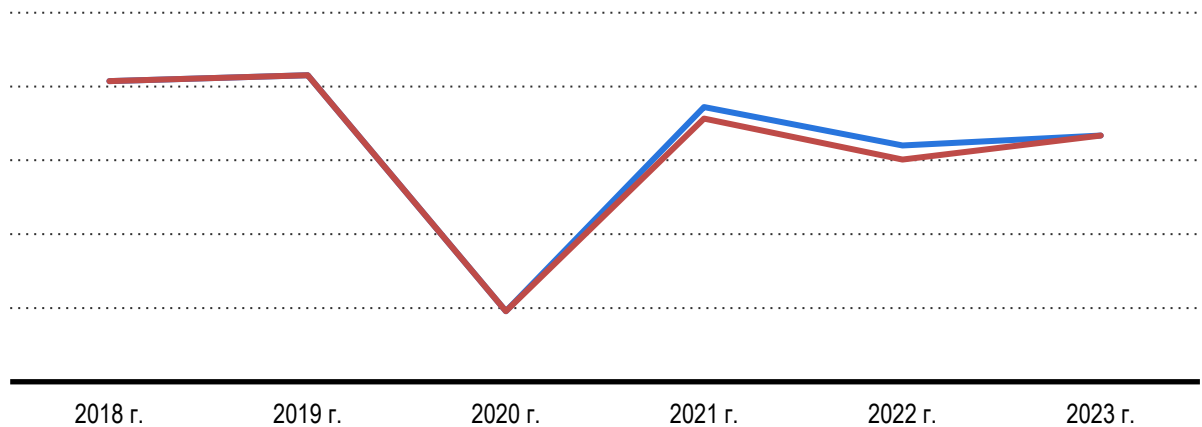
При этом загруженность койко-мест на Черноморском побережье также была схожа с .....

.....

.....  
 .....  
 .....  
 .....

### Загруженность койко-мест

— Краснодарский край — Черноморское побережье



Источник: Росстат, Росаккредитация, 101hotels.com, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 21 Доля койко-мест в целом по региону и в отдельных районах

Загруженность койко-мест, также, как и показатель загруженности номерного фонда, быстрее всего .....

.....  
 .....

Таб. 9 Загруженность койко-мест в КСР региона и отдельных муниципальных образований Черноморского побережья

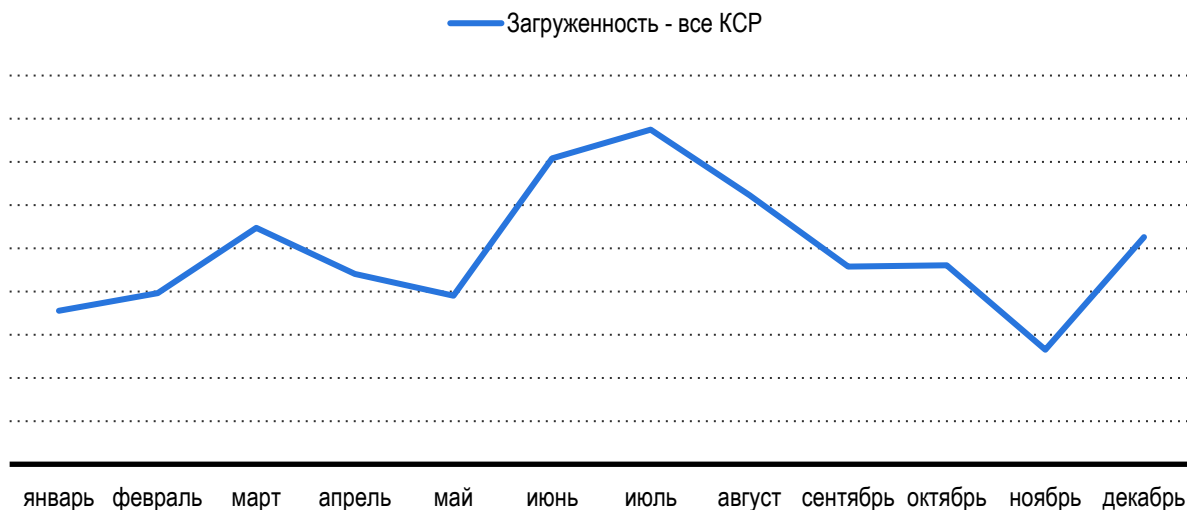
Муниципальное образование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	CAGR 2018-2023
Регион (включая неклассифицированные)								
классифицированные								
Черноморское побережье								
Сочи								
Анапа								
Геленджик								
Туапсинский р-н								
Новороссийск								

## 1.8. Загруженность номеров по месяцам

По данным Ростуризма<sup>2</sup> и Яндекс.Путешествия загруженность номеров в объектах Краснодарского крае в некоторые месяцы могла .....

.....

.....

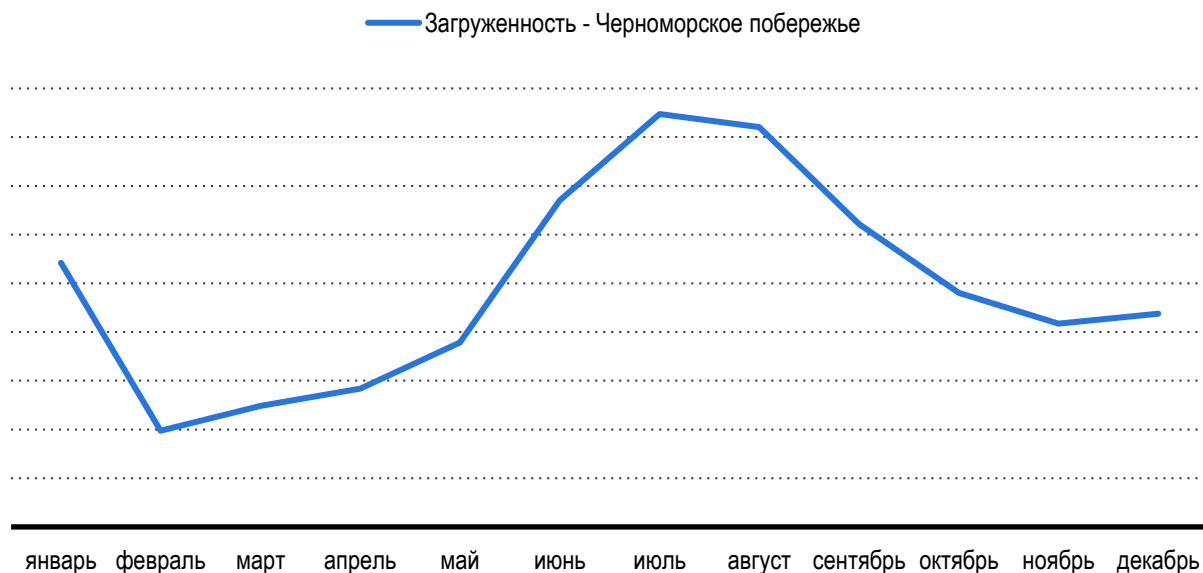


Источник: Ростуризм, Яндекс.Путешествия, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 22 Загрузка и бронирование номеров во всех КСР региона в 2023 году (факт)

На Черноморском побережье в январе и в летние сезоны загруженность номеров была .....

.....

.....



Источник: Ростуризм, Яндекс.Путешествия, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 23 Загрузка и бронирование номеров во всех КСР Черноморского края в 2023 году (факт)

<sup>2</sup> Источник: [Ростуризм](#)

В зависимости от населенного пункта загруженность в летний сезон могла превышать .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 10 Загруженность номеров в зависимости от населенного пункта Черноморского побережья

Населенный пункт	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Абрау-Дюрсо												
Адлер												
Анапа												
Архипо-Осиповка												
Геленджик												
Новороссийск												
Сочи												
Сукко												
Туапсе												
По всем объектам												

Источник: Ростуризм, Яндекс.Путешествия, расчеты: Центр экономики рынков

В среднем на Черноморском побережье в .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 11 Загруженность номеров в зависимости от населенного пункта Черноморского побережья и типа объекта

Населенный пункт / тип объекта	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
<b>Абрау-Дюрсо</b>												
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Отели стандарт												
Гостевые дома												
<b>Адлер</b>												
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Апартаменты												
Отели стандарт												
Гостевые дома												
<b>Анапа</b>												
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Гостевые дома												
Отели стандарт												
<b>Архипо-Осиповка</b>												
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Гостевые дома												
Отели стандарт												
<b>Геленджик</b>												
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Отели стандарт												
Гостевые дома												
<b>Новороссийск</b>												

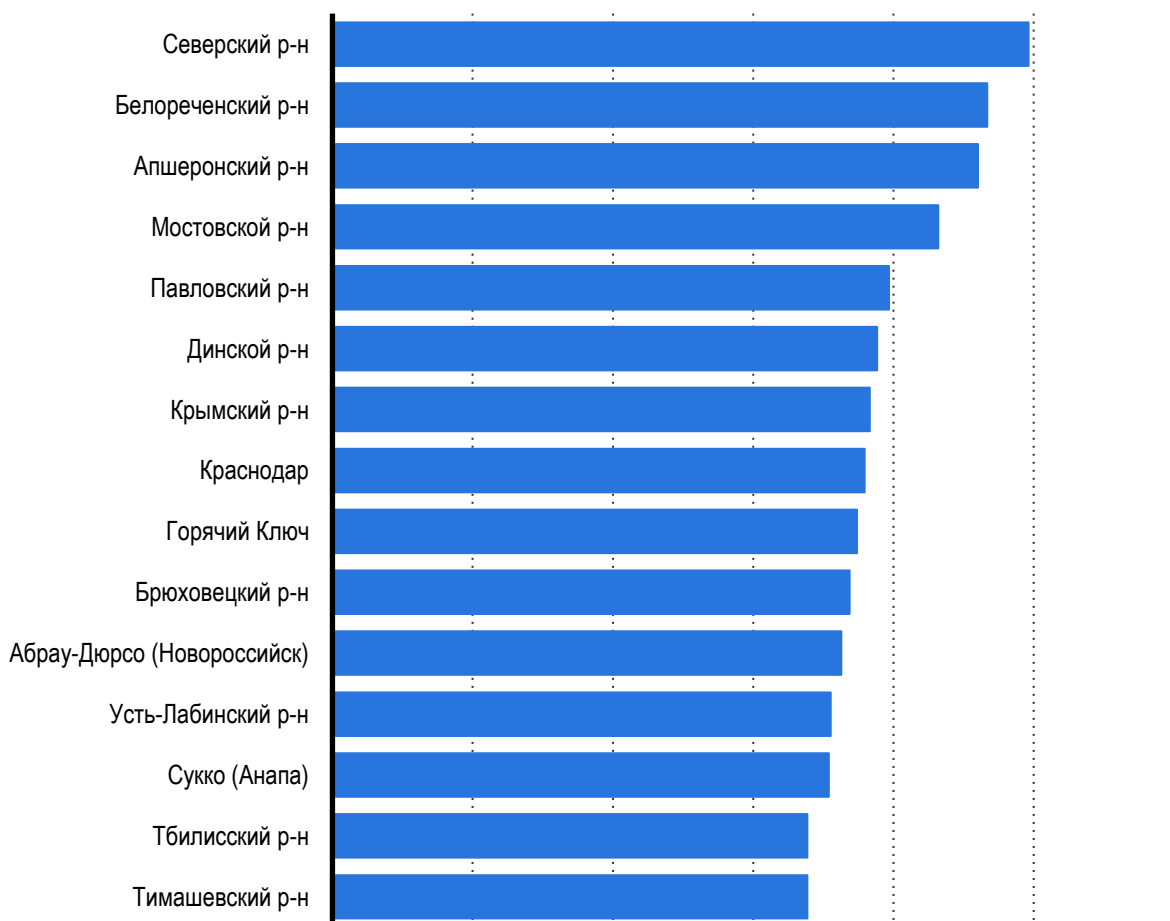


Населенный пункт / тип объекта	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Отели стандарт												
Гостевые дома												
<b>Сочи</b>												
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Апартаменты												
Гостевые дома												
Отели стандарт												
<b>Сукко</b>												
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Гостевые дома												
<b>Туапсе</b>												
Отели 4-5*												
Отели комфорт-класса (3*)												
Отели стандарт												
Гостевые дома												
<b>По всем объектам</b>												
Отели 4-5*												
Апартаменты												
Отели комфорт-класса (3*)												
Гостевые дома												
Отели стандарт												

### 1.9. Средняя стоимость размещения в Краснодарском крае (из расчета проживания в номерах эконом-класса и стандарт)

На момент проведения исследования (01.2024) стоимость проживания в коллективных средствах размещения в Краснодарском крае зависела от

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

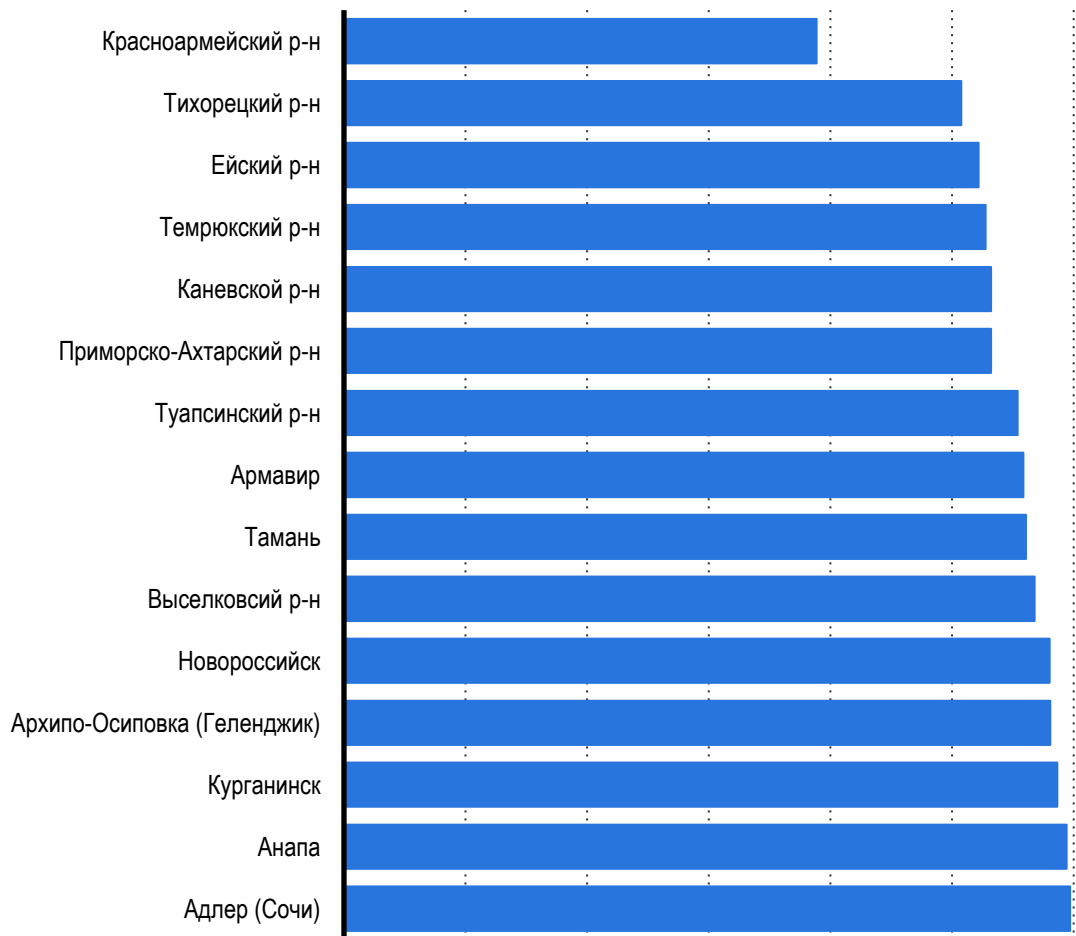


Источник: 101Hotels, Яндекс.Путешествия

Рис. 24 Средняя стоимость 1 ночи на 1 гостя в Краснодарском крае по муниципальным образованиям и населенным пунктам, включая неклассифицированные объекты (отсортировано по максимальной цене), в руб. за 1 чел. в ночь

Дешевле всего стоимость проживания обходилась в .....  
 .....  
 .....

.....  
.....  
.....  
.....



Источник: 101Hotels, Яндекс.Путешествия

Рис. 25 Средняя стоимость 1 ночи на 1 гостя в Краснодарском крае по муниципальным образованиям и населенным пунктам, включая неклассифицированные объекты (отсортировано по минимальной цене), в руб. за 1 чел. в ночь

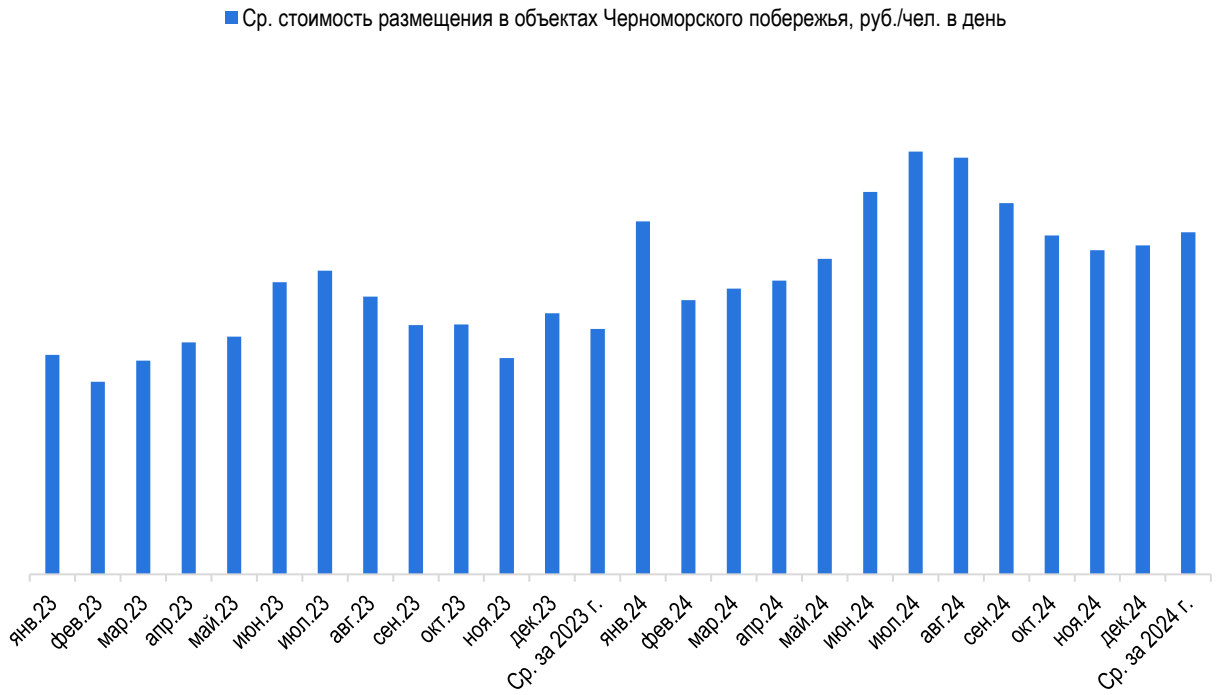
### 1.10. Средняя стоимость размещения на Черноморском побережье (из расчета проживания в номерах эконом-класса и стандарт)

Средняя стоимость проживания постояльца в средствах размещения отдельных районов составляет от .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

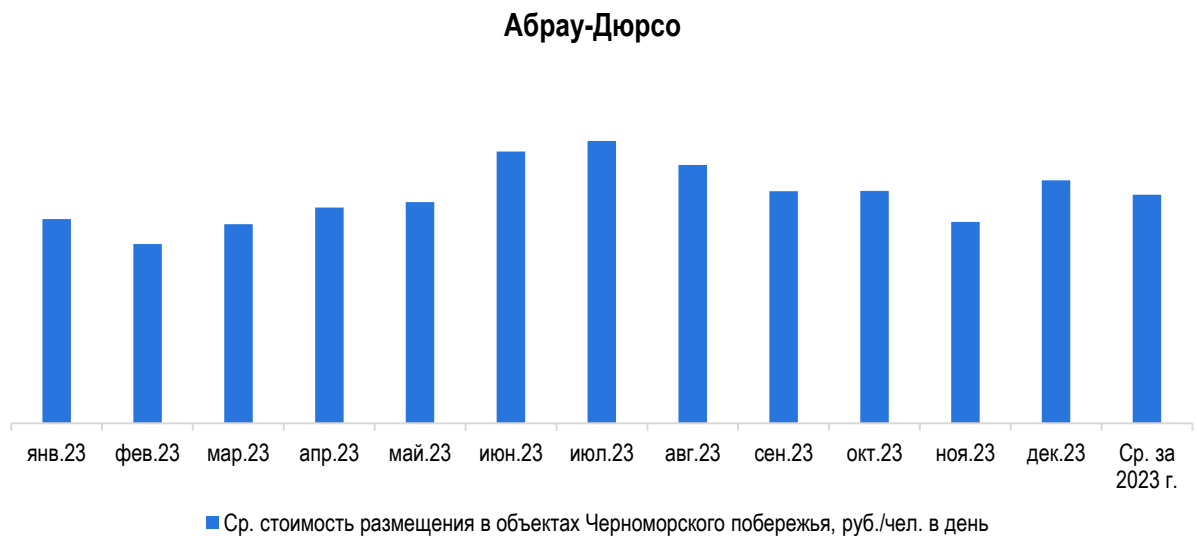


.....  
.....  
.....  
.....



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 27 Средняя стоимость ночевки в объектах Черноморского побережья из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января 2023 г. по декабрь 2024 г., руб. за ночь

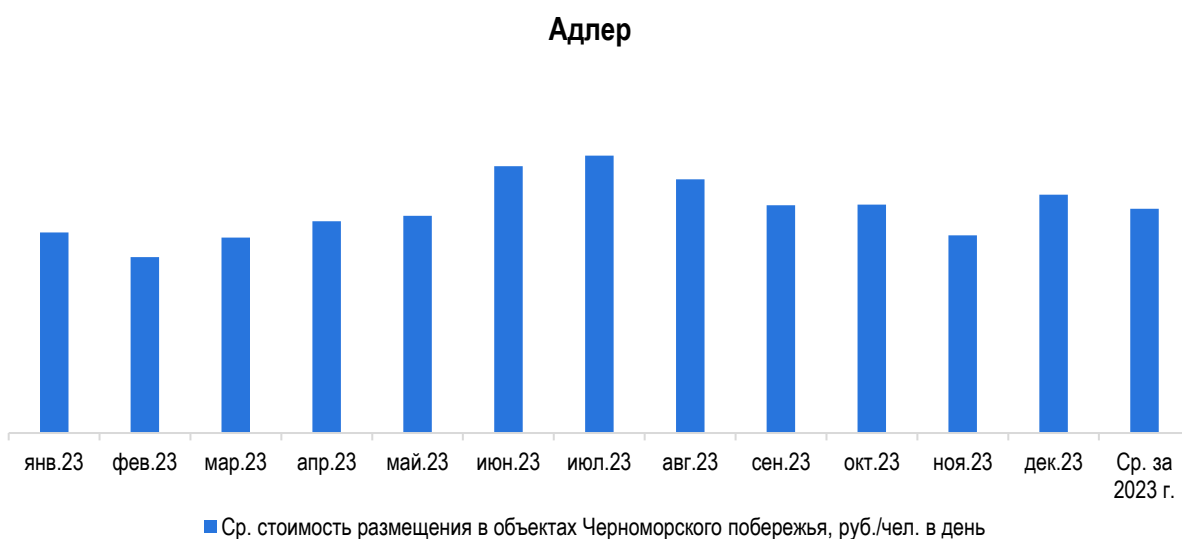
Средняя стоимость размещения в Абрау -Дюрсо колеблется в пределах от .....



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 28 Средняя стоимость ночевки в объектах Абрау -Дюрсо из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь

Средняя стоимость размещения в Адлере в 2023 году колебалась в пределах

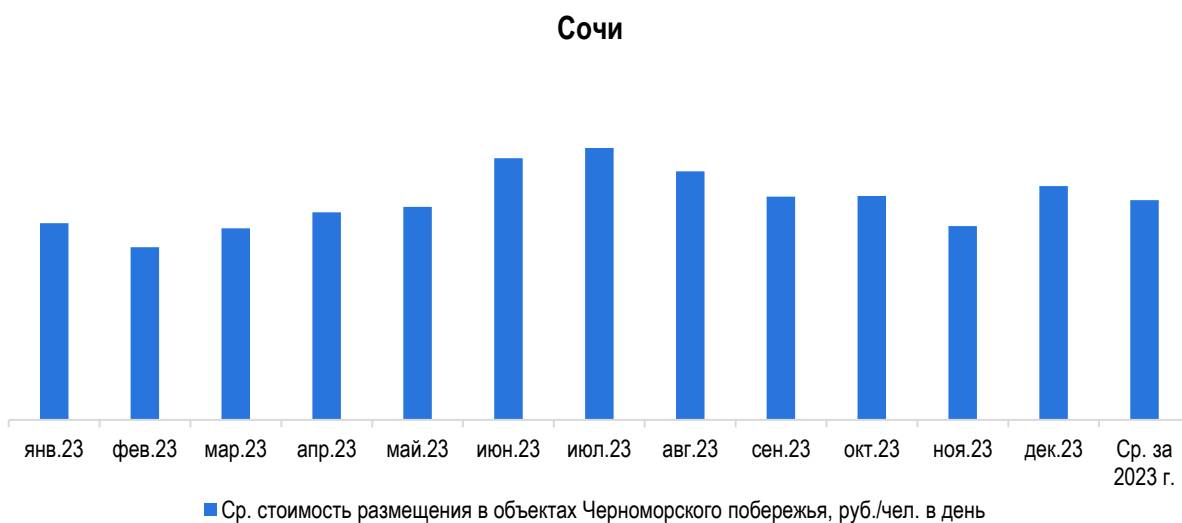
.....



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 29 Средняя стоимость ночевки в объектах Адлера из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь

Средняя стоимость размещения в Сочи в 2023 году колебалась в пределах от

.....

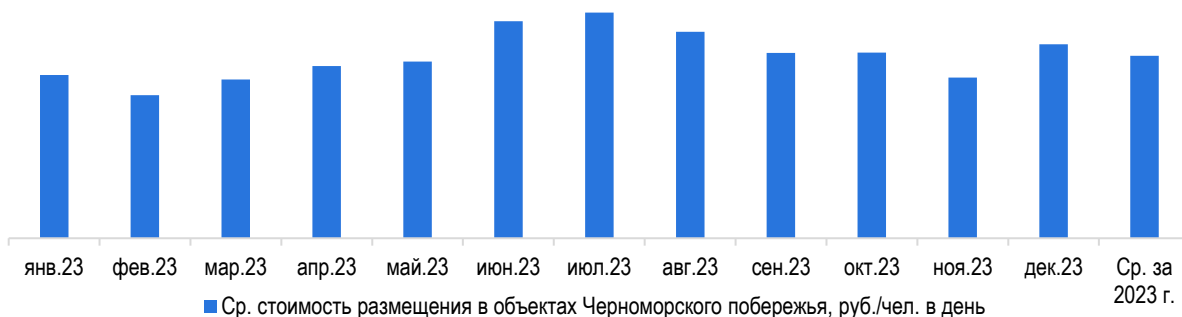


Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 30 Средняя стоимость ночевки в объектах Сочи из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь

Средняя стоимость размещения в Анапе в 2023 году колебалась в пределах

.....

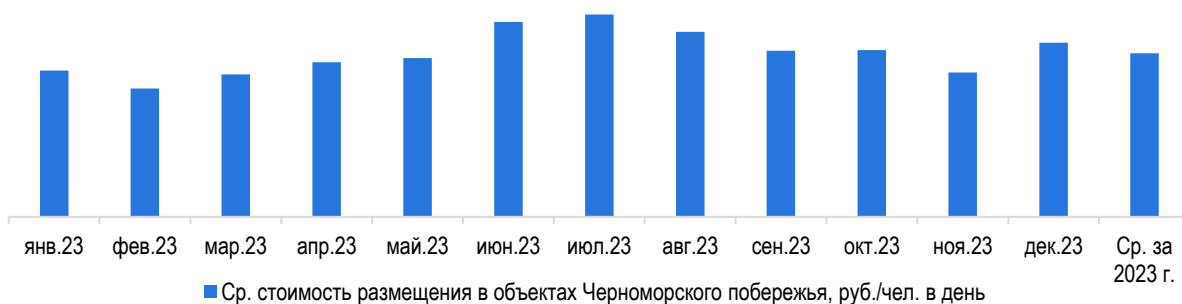
### Анапа



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 31 Средняя стоимость ночевки в объектах Анапы из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь

Средняя стоимость размещения в Архипо-Осиповке .....

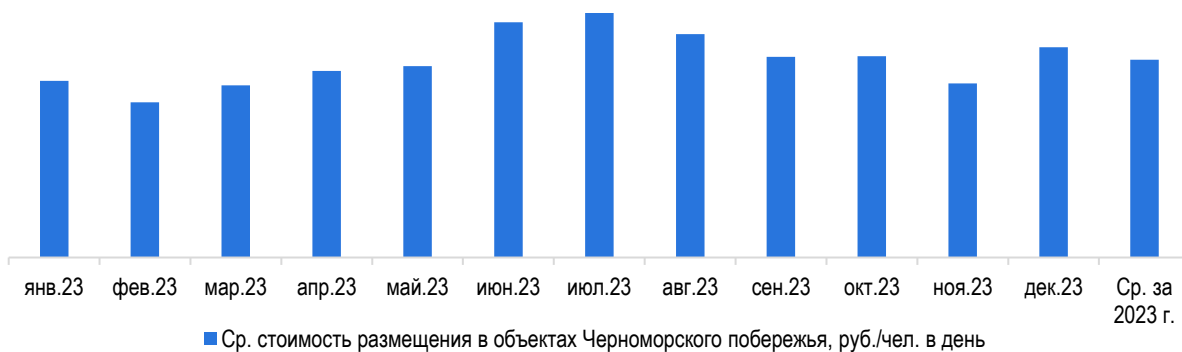
### Архипо-Осиповка



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 32 Средняя стоимость ночевки в объектах Архипо-Осиповки из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь

Средняя стоимость размещения в Геленджике .....

### Геленджик



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 33 Средняя стоимость ночевки в объектах Геленджика из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь

Средняя стоимость размещения в Новороссийске .....

### Новороссийск



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 34 Средняя стоимость ночевки в объектах Новороссийске из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь

Средняя стоимость размещения в Сукко .....

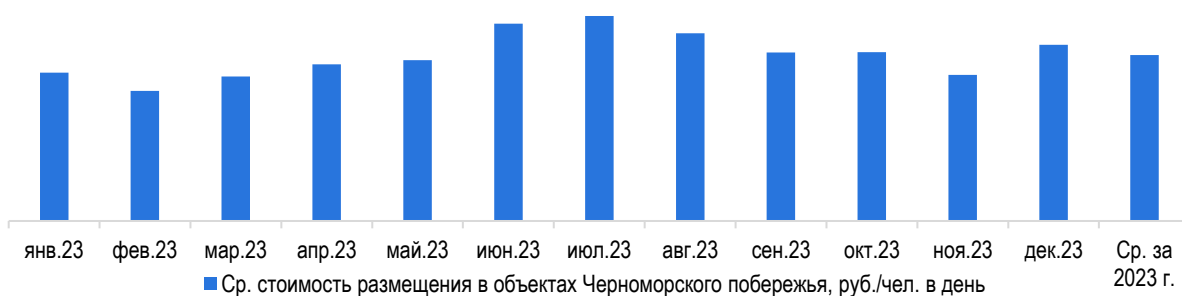
### Сукко



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 35 Средняя стоимость ночевки в объектах Сукко из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь

Средняя стоимость размещения в Туапсе .....

### Туапсе



Источник: Яндекс.Путешествия, сайты объектов, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 36 Средняя стоимость ночевки в объектах Туапсе из расчета на 1 постояльца ежемесячно с января по декабрь 2023 г., руб. за ночь



В разрезе отдельных муниципальных образований и районов

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 12 Средняя стоимость ночевки в объектах Черноморского побережья из расчета на 1 постояльца в среднем за 2023 год

Населенный пункт	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23	Ср. за 2023 г.
Абрау-Дюрсо													
Адлер													
Анапа													
Архипо-Осиповка													
Геленджик													
Новороссийск													
Сочи													
Сукко													
Туапсе													
Ср. по всем													

В разрезе типов объектов цена на размещение в различных населенных пунктах могла .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 13 Средняя стоимость ночевки в объектах Черноморского побережья из расчета на 1 постояльца в среднем за 2023 год в разрезе типов объектов

Населенный пункт / тип КСР	январь.23	февраль.23	март.23	апрель.23	май.23	июнь.23	июль.23	август.23	сентябрь.23	октябрь.23	ноябрь.23	декабрь.23	Ср. за 2023 г.
<b>Абрау-Дюрсо</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Отели стандарт													
Гостевые дома													
<b>Адлер</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Апартаменты													
Отели стандарт													
Гостевые дома													
<b>Анапа</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Гостевые дома													
Отели стандарт													
<b>Архипо-Осиповка</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Гостевые дома													
Отели стандарт													
<b>Геленджик</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Отели стандарт													
Гостевые дома													
<b>Новороссийск</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Отели стандарт													
Гостевые дома													

Населенный пункт / тип КСР	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23	Ср. за 2023 г.
<b>Сочи</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Апартаменты													
Гостевые дома													
Отели стандарт													
<b>Сукко</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Гостевые дома													
<b>Туапсе</b>													
Отели 4-5*													
Отели комфорт-класса (3*)													
Отели стандарт													
Гостевые дома													
<b>По всем объектам</b>													
Отели 4-5*													
Апартаменты													
Отели комфорт-класса (3*)													
Гостевые дома													
Отели стандарт													

Если рассматривать стоимость размещения в зависимости от

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 14 Среднегодовые цены на размещение в объектах конкурентов в 2023 г. и прогнозно в 2024 г. в зависимости от типа номера

Тип номера	Среднее за 2023 г., руб.	Среднее за 2024 г., руб.
Дом люкс		
Коттедж		
Дом комфорт		
Джуниор сьют		
Апартаменты		
Люкс		
Семейный		
Евро		
Студия		
Стандарт		
С мансардой		
Комфорт		
Эконом		

В отдельных населенных пунктах Черноморского побережья .....

Таб. 15 Среднегодовые цены на размещение в объектах конкурентов в 2023 г. по типам номеров и населенным пунктам

Тип номера	Абрау-Дюрсо	Адлер	Анапа	Архипо-Осиповка	Геленджик	Новорос-сийск	Сочи	Сукко	Туапсе
Апартаменты									
Комфорт									
Коттедж									
Люкс									
Семейный									
Стандарт									
Студия									
Эконом									

Сезонные колебания цен на размещение .....

.....  
 .....  
 .....



Источник: Яндекс.Путешествия, расчеты: Центр экономики рынков  
 Рис. 37 Соотношение стоимости размещения в определенные месяцы в % от среднегодового значения, где 100% - среднегодовой показатель (Черноморское побережье)

В разрезе отдельных населенных пунктов распределение стоимости проживания могло отличаться от среднегодового значения на .....

.....

Таб. 16 Соотношение стоимости размещения в определенные месяцы в % от среднегодового значения, где 100% - среднегодовой показатель (по населенным пунктам)

Населенный пункт	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Абрау-Дюрсо												
Адлер												
Анапа												
Архипо-Осиповка												
Геленджик												
Новороссийск												
Сочи												
Сукко												
Туапсе												
Ср. по всем												

Таб. 17 Показатели предложения на рынке размещения в Краснодарском крае и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья

Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/ 2023	2018/ 2023	CAGR 2018- 2023
<b>Число КСР</b>	ед.									
классифицированные	ед.									
<b>Черноморское побережье</b>	ед.									
Сочи	ед.									
Анапа	ед.									
Геленджик	ед.									
Туапсинский р-н	ед.									
Новороссийск	ед.									
<b>Число номеров в КСР</b>	ед.									
классифицированные	ед.									
<b>Черноморское побережье</b>	ед.									
Сочи	ед.									
Анапа	ед.									
Геленджик	ед.									
Туапсинский р-н	ед.									
Новороссийск	ед.									
<b>Число мест в КСР</b>	ед.									
классифицированные	ед.									
<b>Черноморское побережье</b>	ед.									
Сочи	ед.									
Анапа	ед.									
Геленджик	ед.									
Туапсинский р-н	ед.									
Новороссийск	ед.									

Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/ 2023	2018/ 2023	CAGR 2018- 2023
<b>Площадь номерного фонда коллективных средств размещения</b>	кв. м.									
Средняя площадь одного номера в КСР	кв. м.									
<b>Загруженность номеров</b>	%									
классифицированные	%									
<b>Черноморское побережье</b>	%									
Сочи	%									
Анапа	%									
Геленджик	%									
Туапсинский р-н	%									
Новороссийск	%									
<b>Загруженность койко-мест</b>	%									
классифицированные	%									
<b>Черноморское побережье</b>	%									
Сочи	%									
Анапа	%									
Геленджик	%									
Туапсинский р-н	%									
Новороссийск	%									
<b>Доходы коллективных средств размещения</b>	тыс. руб.									
классифицированные	тыс. руб.									
<b>Черноморское побережье</b>	тыс. руб.									
Сочи	тыс. руб.									
Анапа	тыс. руб.									
Геленджик	тыс. руб.									
Туапсинский р-н	тыс. руб.									

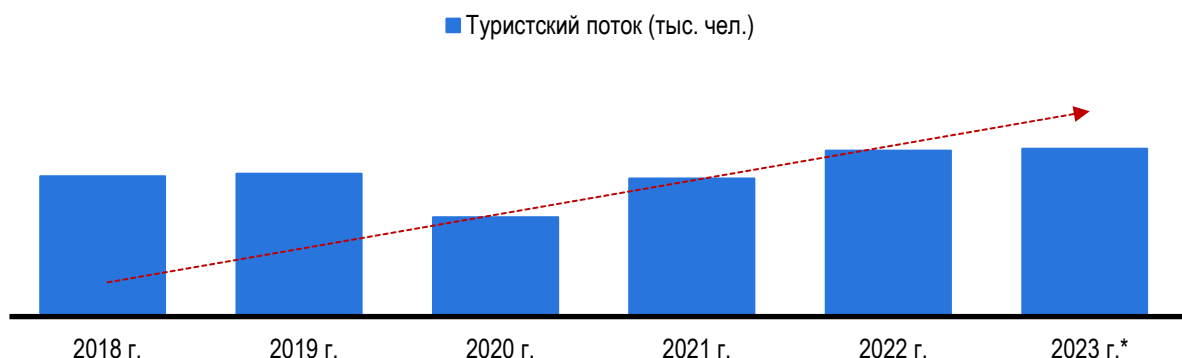
Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/ 2023	2018/ 2023	CAGR 2018- 2023
Новороссийск	тыс. руб.									
<b>Ср. доходность 1 номера в КСР</b>	<b>руб.</b>									
классифицированные	руб.									
<b>Черноморское побережье</b>	<b>руб.</b>									
Сочи	руб.									
Анапа	руб.									
Геленджик	руб.									
Туапсинский р-н	руб.									
Новороссийск	руб.									



## 2. Потребительский анализ

### 2.1. Спрос на услуги размещения в Краснодарском крае

По данным ЕМИСС по итогам 2023 года Краснодарский край .....

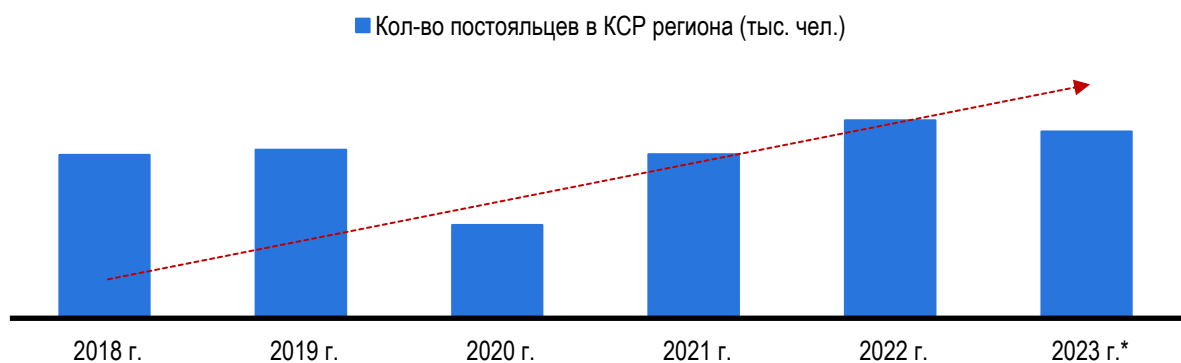


Источник: Росстат, ЕМИСС

Рис. 38 Турпоток в Краснодарском крае за период с 2018 по 2023 гг., тыс. чел.

По данным Росстат, в 2022 году общее число постояльцев .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

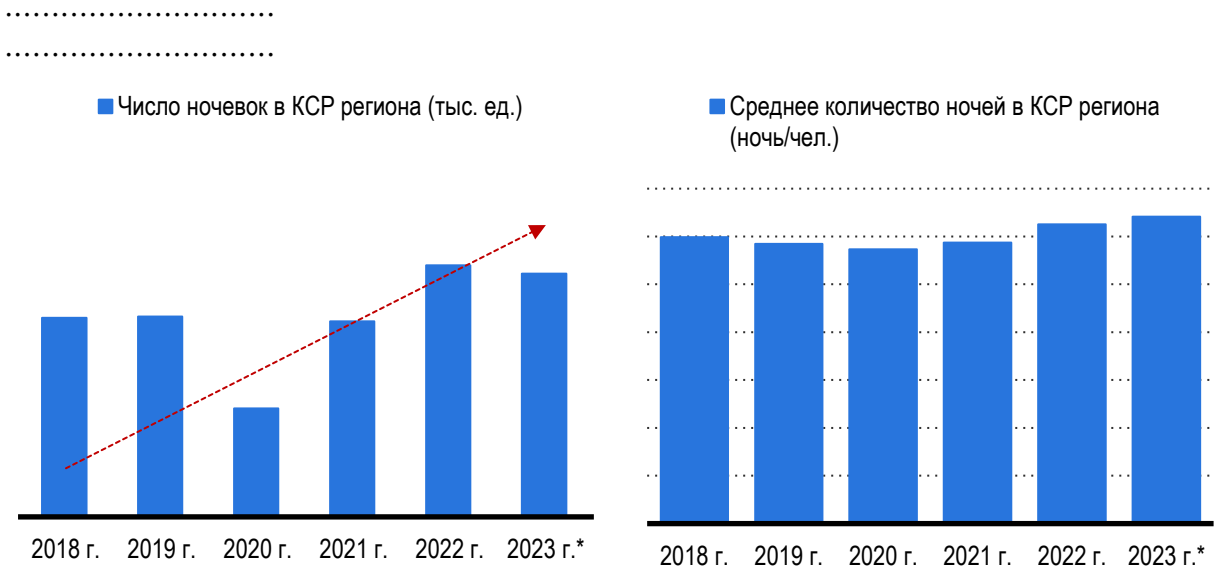


Источник: Росстат, ЕМИСС

Рис. 39 Число размещенных лиц в КСР Краснодарского края за период с 2018 по 2023 гг., тыс. чел.

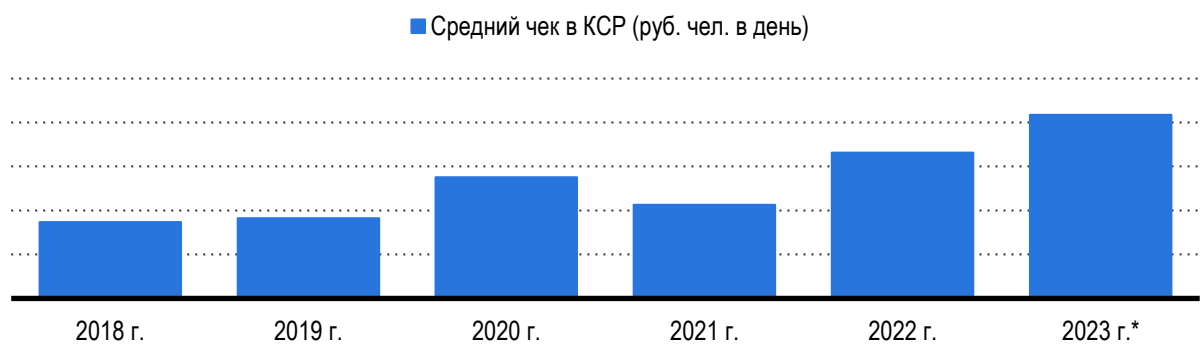
Постояльцы ночуют в КСР Краснодарского края примерно .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Источник: Росстат, ЕМИСС, расчеты: Центр экономики рынков  
 Рис. 40 Число ночевков в КСР Краснодарского края и среднее количество ночей, проведенных постояльцами в объектах региона

Средний чек на одного посетителя гостиниц и других средств размещения в  
 .....  
 .....  
 .....

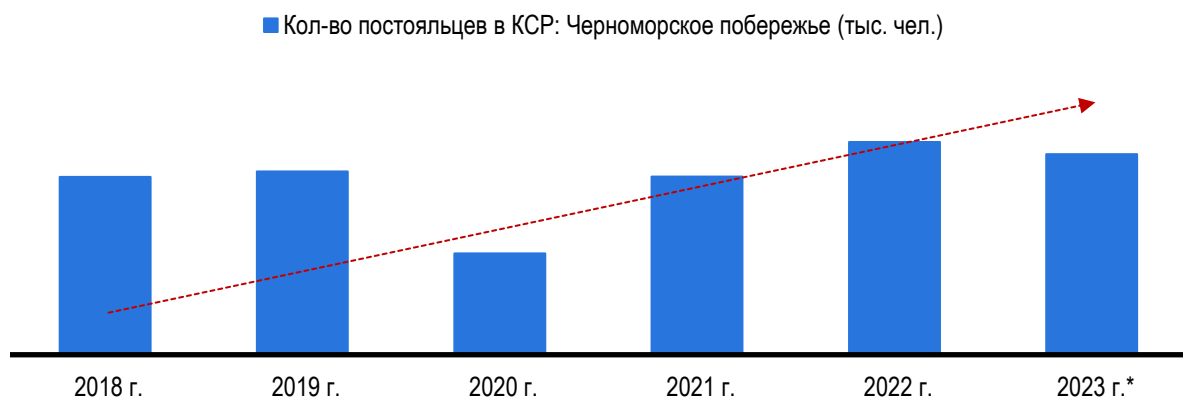


Источник: Росстат, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков  
 Рис. 41 Средний чек 1 гостя в КСР в Краснодарском крае, в руб./чел. в день

## 2.2. Спрос на услуги размещения на Черноморском побережье

Исходя из данных [Росстат](#) (муниципальная статистика) и .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



Источник: Росстат, ЕМИСС

Рис. 42 Число размещенных лиц в КСР отдельных районов, тыс. чел.

Если рассматривать число постояльцев в КСР отдельных муниципальных образований .....

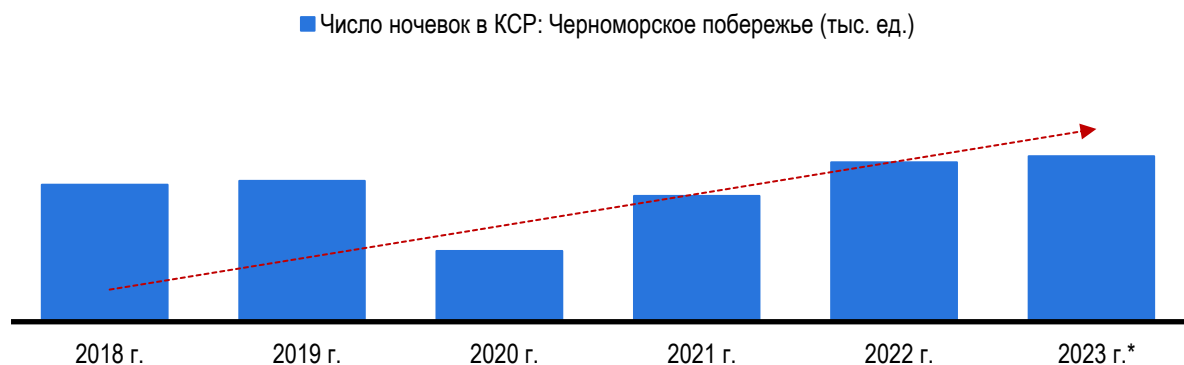
.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 18 Численность размещенных лиц в КСР региона и отдельных муниципальных образований Черноморского побережья

Муниципальное образование	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	CAGR 2018-2023
<b>Регион (включая неклассифицированные)</b>	<b>тыс. чел.</b>								
классифицированные	тыс. чел.								
<b>Черноморское побережье</b>	<b>тыс. чел.</b>								
Сочи	тыс. чел.								
Анапа	тыс. чел.								
Геленджик	тыс. чел.								
Туапсинский р-н	тыс. чел.								
Новороссийск	тыс. чел.								

Если рассматривать весь период наблюдения (2018-2023 гг.), то в целом спрос на размещение в объектах .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....



Источник: Росстат, ЕМИСС

Рис. 43 Число ночевков в КСР Черноморского побережья, тыс. единиц

Стоит отметить, что в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья, таких как .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 19 Число ночевков в КСР региона и отдельных муниципальных образований Черноморского побережья

Муниципальное образование	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	CAGR 2018-2023
Регион (включая неклассифицированные)	тыс. ед.								
классифицированные	тыс. ед.								
Черноморское побережье	тыс. ед.								
Сочи	тыс. ед.								
Анапа	тыс. ед.								
Геленджик	тыс. ед.								
Туапсинский р-н	тыс. ед.								
Новороссийск	тыс. ед.								

Туристы Черноморского побережья остаются в коллективных средствах размещения в среднем на .....

.....  
 .....  
 .....



Черноморское побережье	руб. чел. в день								
Сочи	руб. чел. в день								
Анапа	руб. чел. в день								
Геленджик	руб. чел. в день								
Туапсинский р-н	руб. чел. в день								
Новороссийск	руб. чел. в день								

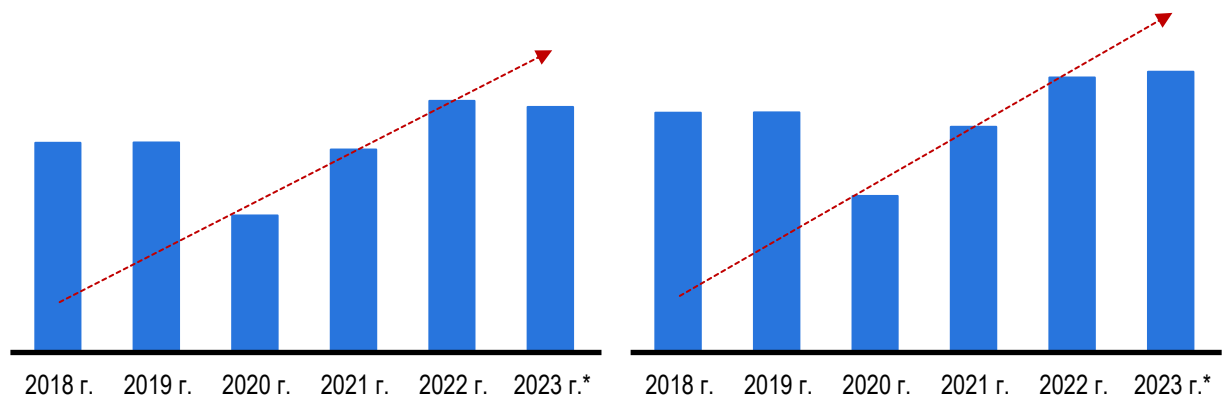
### 2.3. Анализ соотношения объемов спроса (ночевки) к предложению (номерной фонд) услуг размещения

Соотношение количества ночевок к номерному фонду Краснодарского края за последние шесть лет выросло на .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

■ Баланс спроса и предложения: КСР региона (ночей/номер)

■ Баланс спроса и предложения: Черноморское побережье (ночей/номер)



Источник: Росстат, ЕМИСС, 101hotels, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 46 Соотношение объемов спроса (ночевки) к предложению (номерной фонд) услуг размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье, ночей на номер

В отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья спрос на размещение вырос .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

.....

Таб. 21 Соотношение объемов спроса (ночевки) к предложению (номерной фонд) услуг размещения в Краснодарском крае и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья

Муниципальное образование	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/ 2023	CAGR 2018- 2023
<b>Регион (включая неклассифицированные)</b>	<b>ночей/номер</b>								
классифицированные	ночей/номер								
<b>Черноморское побережье</b>	<b>ночей/номер</b>								
Сочи	ночей/номер								
Анапа	ночей/номер								
Геленджик	ночей/номер								
Туапсинский р-н	ночей/номер								
Новороссийск	ночей/номер								

Таб. 22 Показатели спроса на рынке размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье

Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/ 2023	2018/ 2023	CAGR 2018- 2023
<b>Туристский поток</b>	чел.									
<b>Численность размещенных лиц в классифицированных КСР</b>	чел.									
классифицированные	чел.									
<b>Черноморское побережье</b>	чел.									
Сочи	чел.									
Анапа	чел.									
Геленджик	чел.									
Туапсинский р-н	чел.									
Новороссийск	чел.									
<b>Число ночевок в коллективных средствах размещения</b>	ед.									
классифицированные	ед.									
<b>Черноморское побережье</b>	ед.									
Сочи	ед.									
Анапа	ед.									
Геленджик	ед.									
Туапсинский р-н	ед.									
Новороссийск	ед.									
<b>Среднее количество ночей в коллективных средствах размещения</b>	ночей на 1 туриста									
<b>Черноморское побережье</b>	ночей на 1 туриста									
Сочи	ночей на 1 туриста									
Анапа	ночей на 1 туриста									
Геленджик	ночей на 1 туриста									
Туапсинский р-н	ночей на 1 туриста									



Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/ 2023	2018/ 2023	CAGR 2018- 2023
Новороссийск	ночей на 1 туриста									
<b>Средний чек в КСР</b>	<b>руб. чел. в день</b>									
классифицированные	руб. чел. в день									
<b>Черноморское побережье</b>	руб. чел. в день									
Сочи	руб. чел. в день									
Анапа	руб. чел. в день									
Геленджик	руб. чел. в день									
Туапсинский р-н	руб. чел. в день									
Новороссийск	руб. чел. в день									

## 2.4. Портрет туриста Краснодарского края

Как и для всех регионов России, для Краснодарском крае характерна крайне низкая доля иностранных туристов, особенно в .....

.....  
.....  
.....

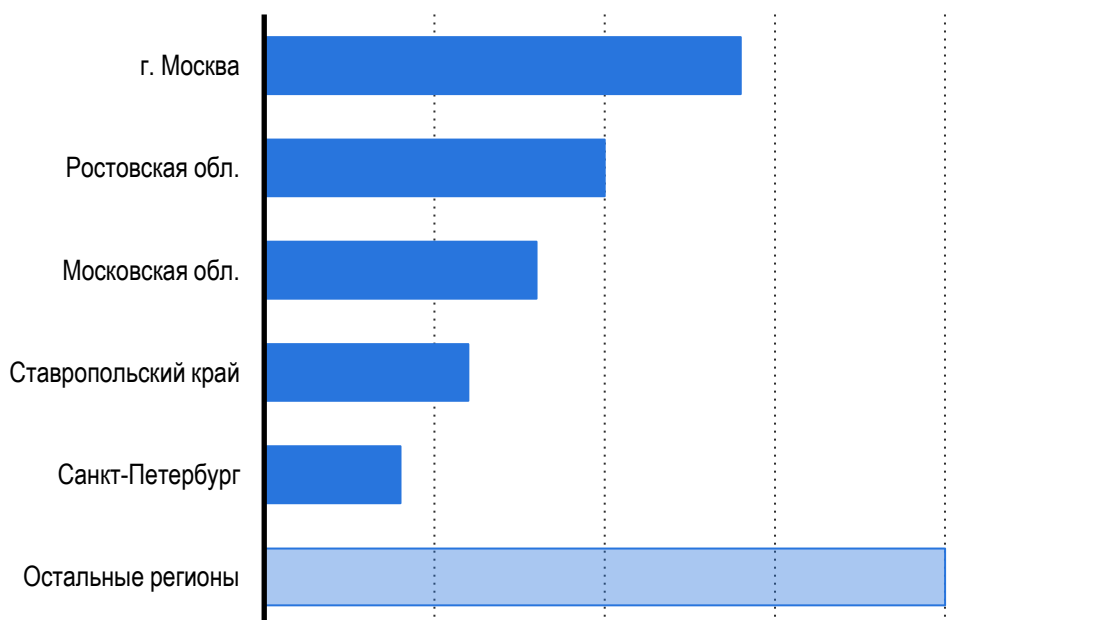


Источник: Росстат, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 47 Доля граждан России и иностранных граждан, размещенных в гостиницах, домах отдыха и других средствах размещения региона, в % от общего количества размещенных лиц

По данным Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, среди .....

.....  
.....  
.....

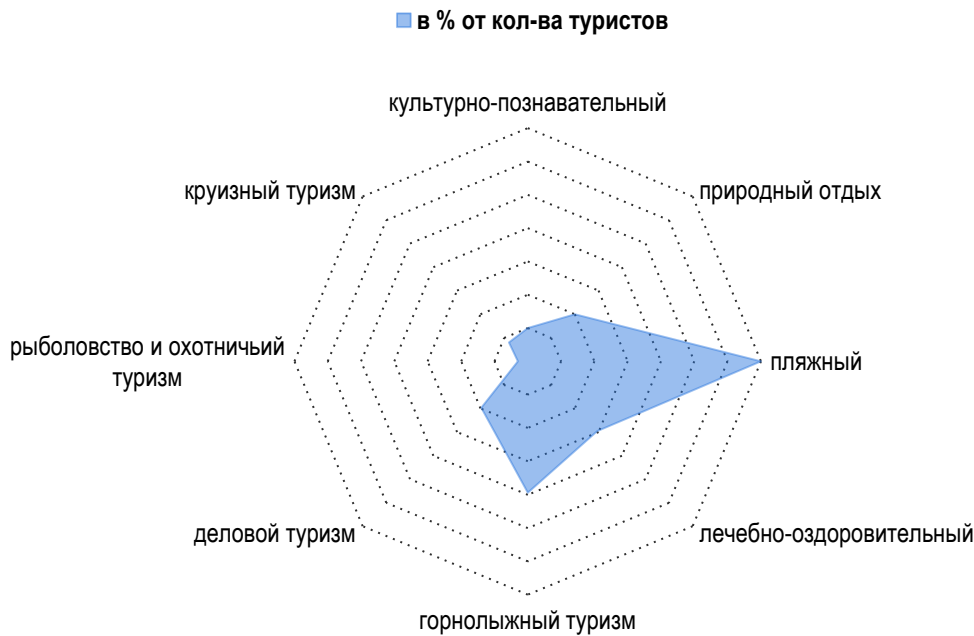


Источник: Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Рис. 48 Структура размещения российских туристов в КСР Краснодарского края, по топ-5 мест отправления (без учета местного населения)

Санаторно-курортный комплекс Краснодарского края – крупнейший в России. В летний сезон и .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

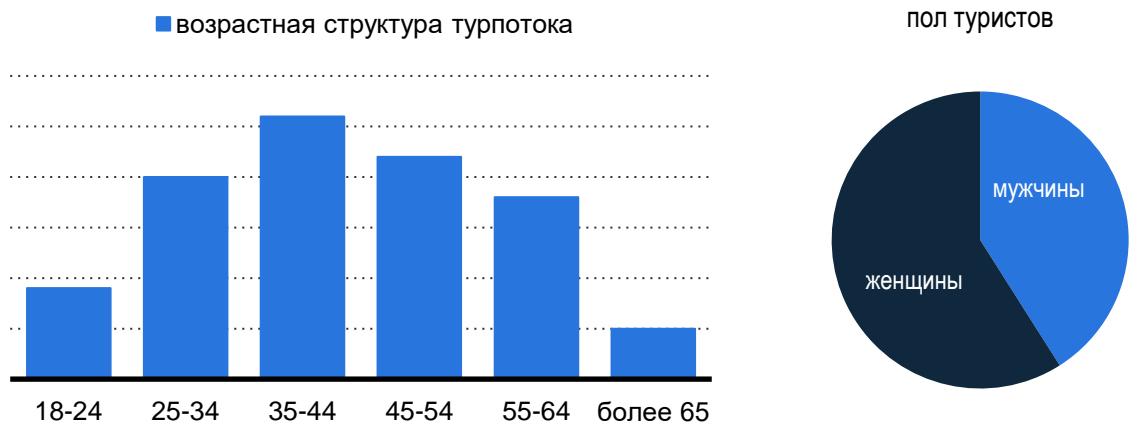


Источник: Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Рис. 49 Структура размещенных в КСР региона по целям поездок

По данным Сбераналитики, более половины гостей региона – женщины в возрасте от .....

.....



Источник: Сбераналитика, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 50 Половозрастная структура туристов Краснодарском крае

Основной поток туристов Краснодарского края располагает .....

.....  
 региона тратят на отдых в среднем от 45 до 75 тыс. рублей.



Источник: Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Рис. 51 Годовой бюджет на поездки туристов Краснодарского края

Ключевой турист региона – .....

.....

Источник: Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Рис. 52 Профиль туристов региона по туристическим предпочтениям

По данным Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия

.....

.....

Источник: Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Рис. 53 Точки входа туристов Краснодарского края

На территории региона достаточно много точек притяжения туристов. Ключевыми точками притяжения туристов.....

.....

.....

.....

Таб. 23 Виды туризма и точки притяжения с высоким потенциалом развития туристическо-рекреационных кластеров

Пляжный	Горнолыжный туризм	Природный туризм
Самый комфортный отдых на море в России (Геленджик, Сочи, Анапа)	Роскошный горнолыжный курорт вблизи от моря (Роза Хутор)	Изобилие горных субтропиков (Кавказский заповедник) биосферный

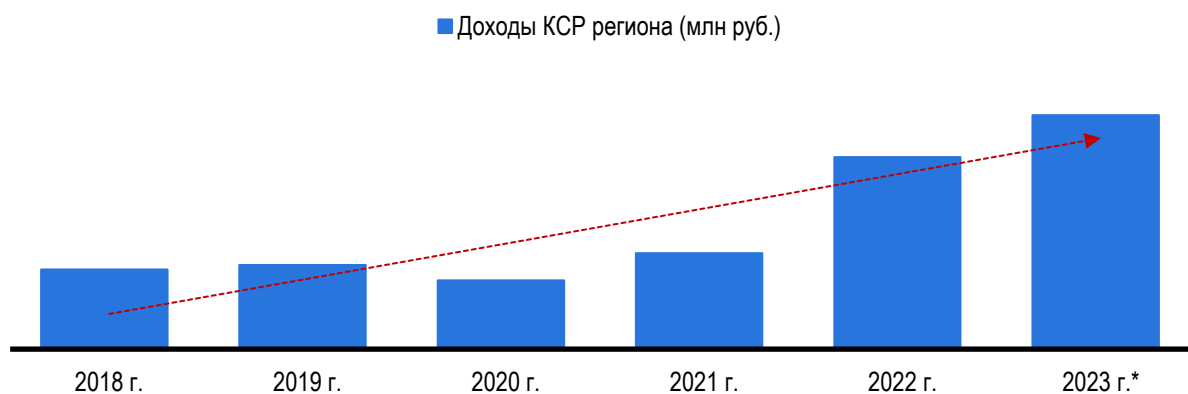
Пляжный	Горнолыжный туризм	Природный туризм
<p>В Краснодарском крае находится</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Горнолыжные курорты края – прежде всего,</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Туристы посещают ущелья, каньоны, водопады и вершины</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

### 3. Конкурентный анализ

#### 3.1. Доходы объектов Краснодарского края

По нашим данным, сформированным на основе выручки компаний отрасли из СПАРК-Интерфакс в 2022 году оборот .....

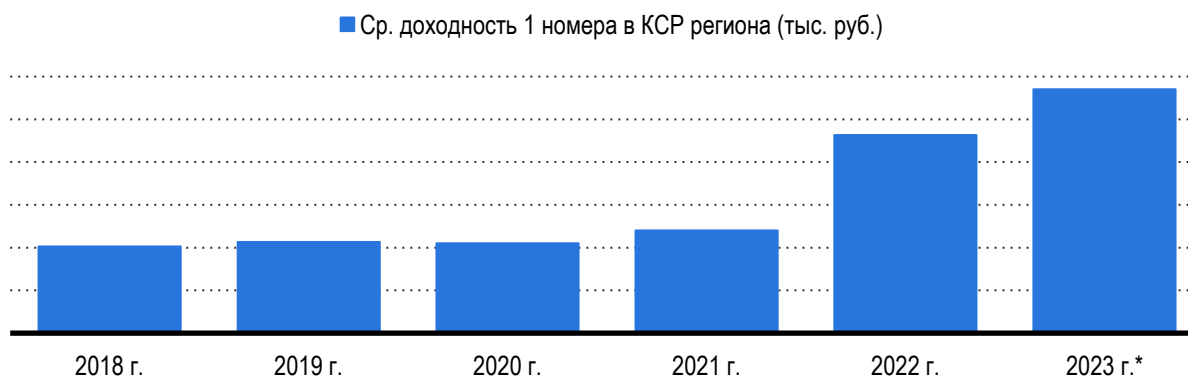
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Источник: Росстат, СПАРК-Интерфакс

Рис. 54 Валовая выручка гостиниц и других средств размещения в Краснодарском крае в 2018-2023 гг., млн руб.

В среднем один номер в коллективных средствах размещения Краснодарского края .....



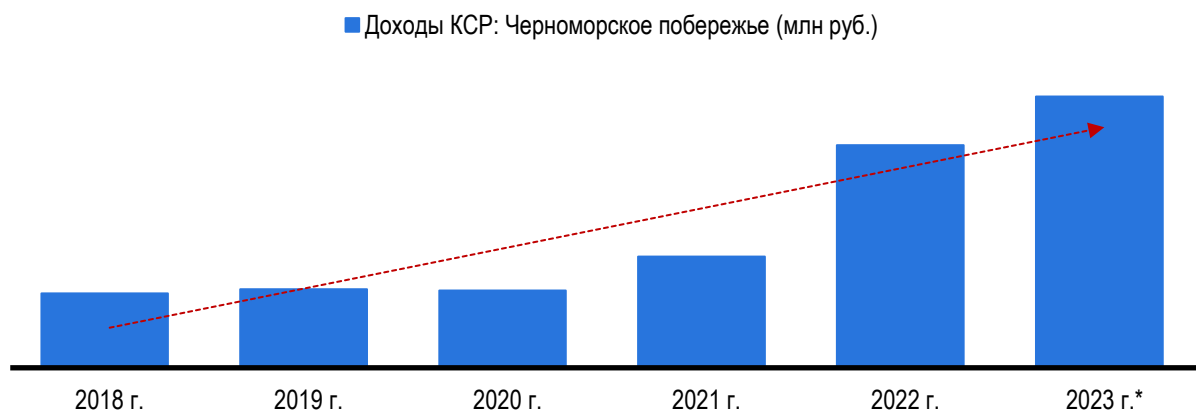
Источник: Росстат, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 55 Средняя доходность номера в КСР в Краснодарском крае в 2018-2023 гг., тыс. руб.

### 3.2. Доходы объектов Черноморского побережья

Доходы предприятий отрасли, чьи объекты находятся муниципальных образований Черноморского побережья (от Сочи до Анапы), растут

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

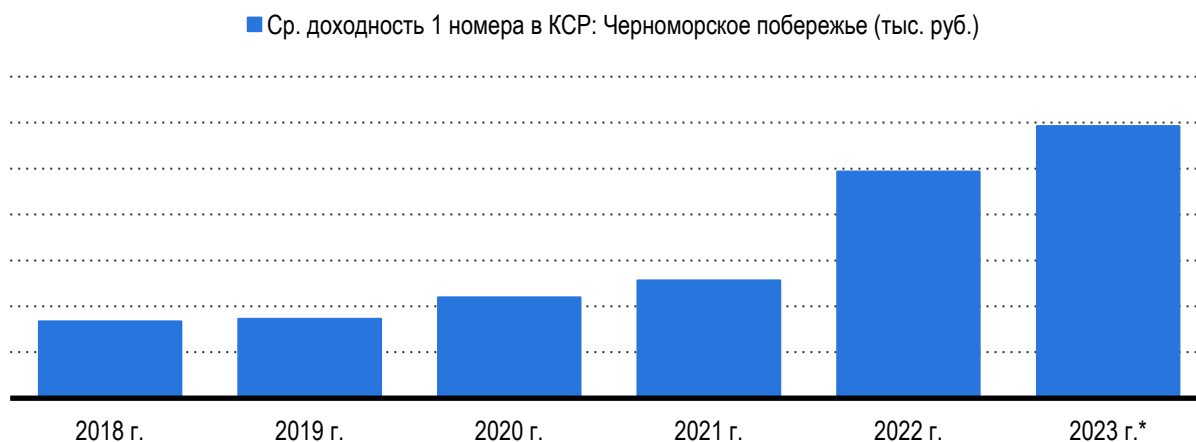


Источник: СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 56 Валовая выручка гостиниц и других средств размещения Черноморского побережья в 2018-2023 гг., тыс. руб.

Доходность одного номера в отелях и других средствах размещения Черноморского побережья выше .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



Источник: Росстат, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков

Рис. 57 Средняя доходность номера в КСР Черноморского побережья в 2018-2023 гг., тыс. руб.

В разрезе отдельных муниципальных образований Черноморского побережья быстрее всего .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Таб. 24 Доходы коллективных средств размещения в Краснодарском крае и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья и средняя доходность 1 номера

Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022/ 2023	CAGR 2018- 2023
<b>Доходы КСР региона</b>	<b>млн руб.</b>								
классифицированные	млн руб.								
<b>Черноморское побережье</b>	<b>млн руб.</b>								
Сочи	млн руб.								
Анапа	млн руб.								
Геленджик	млн руб.								
Туапсинский р-н	млн руб.								
Новороссийск	млн руб.								
<b>Ср. доходность 1 номера в КСР региона</b>	<b>тыс. руб.</b>								
классифицированные	тыс. руб.								
<b>Черноморское побережье</b>	<b>тыс. руб.</b>								
Сочи	тыс. руб.								
Анапа	тыс. руб.								
Геленджик	тыс. руб.								
Туапсинский р-н	тыс. руб.								
Новороссийск	тыс. руб.								

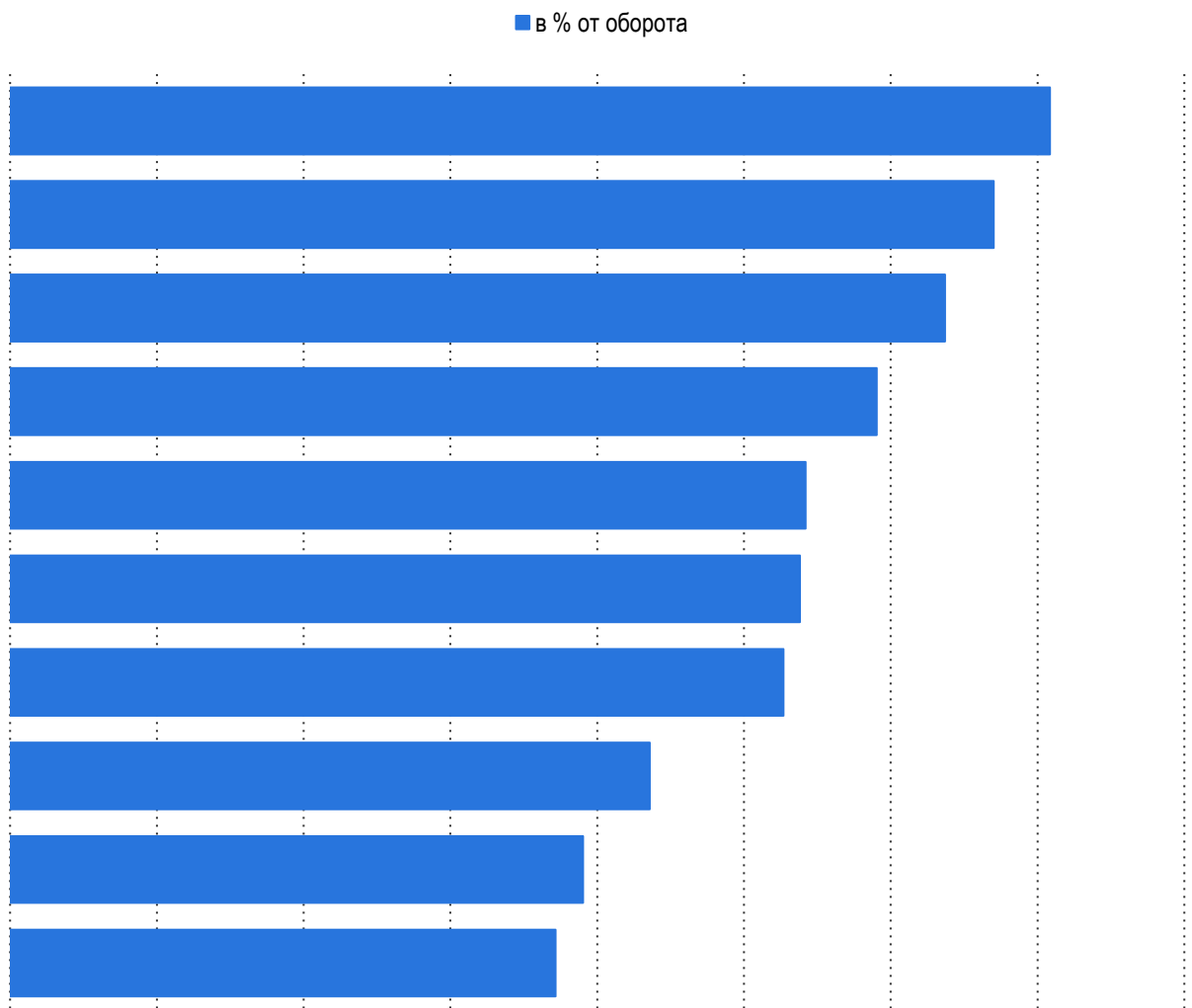
### 3.3. Предприятия-лидеры на рынке размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье

В настоящем разделе лидеры рынка определялись по выручке предприятий в 2023 году, которым .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



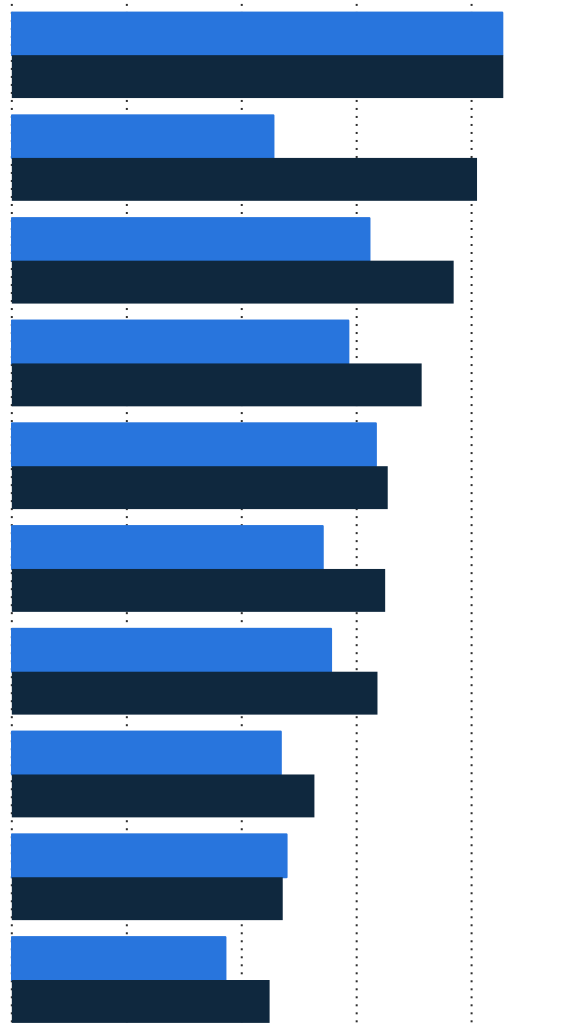
Источник: Росаккредитация, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 58 Доля топ-10 предприятий индустрии гостеприимства на рынке в Краснодарском крае

Валовая выручка 10-ти лидеров среди средств размещения в 2023 году составила

.....  
.....  
.....

.....  
.....

■ 2022, тыс. руб. ■ 2023, тыс. руб.

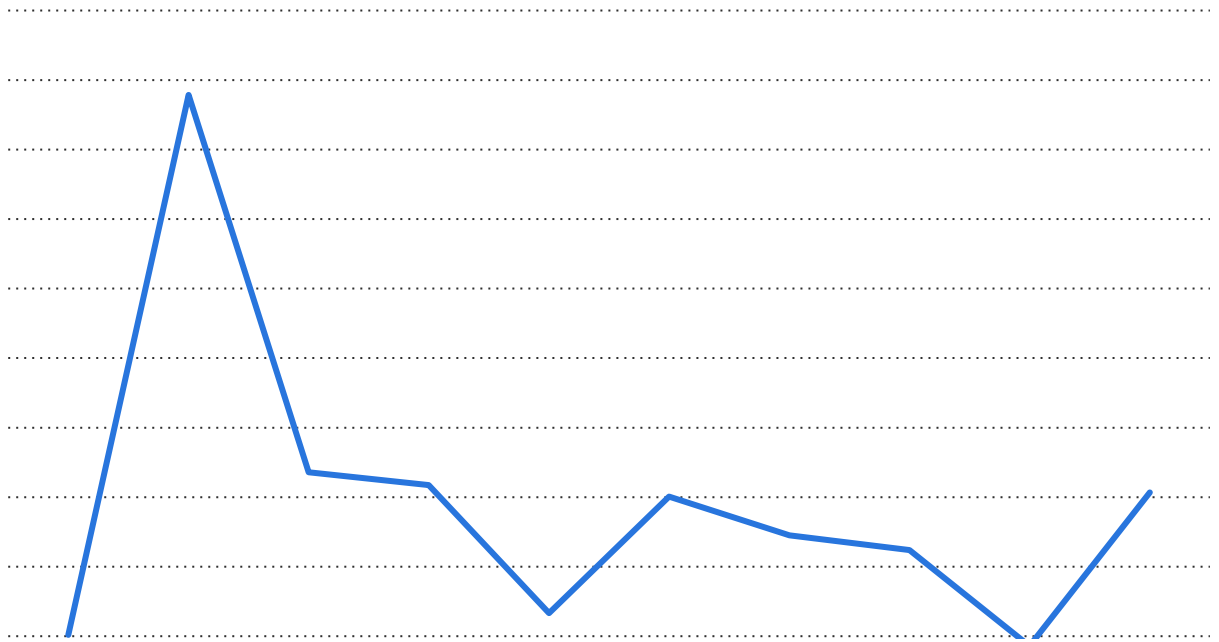


Источник: Росаккредитация, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 59 Валовая выручка топ-10 предприятий на рынке размещения в Краснодарском крае, тыс. руб.

В целом ситуация с динамикой валовой выручки у 10 лидеров на рынке размещения в Краснодарском крае благоприятная: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

— 2022-2023 гг.



Источник: Росаккредитация, СПАРК-Интерфакс, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 60 Динамика валовой выручки топ-10 предприятий на рынке размещения в Краснодарском крае в 2022 году, в процентах относительно 2021 года

В таблице ниже представлены ключевые показатели 10 лидеров рынка на рынке размещения Краснодарском крае (с прогнозом выручки на 2023 год).

В Приложении 1 представлен анализ большинства объектов региона, включая крупнейшие объекты Черноморского побережья.

Таб. 25 Показатели топ-10 предприятий на рынке размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье

№ в выборке	Сокращённое наименование	М.о. в Краснодарском крае	Наименование собственника	Выручка из расчета на объект 2022, млн руб.	Выручка из расчета на объект 2023, тыс. руб.	Динамика (2022-2023)	Звезды	Количество номеров	Кол-во мест	Тип	Стоимость 2-х местного номера, руб. за 1 чел.	Средний чек, руб	Загруженность мест	Загруженность номеров	Ср. доходность 1 номера, млн. руб.
1		Сочи								Гостиница					
2		Адлер (Сочи)								Гостиница					
3		Сочи								Гостиница					
4		Адлер (Сочи)								Гостиница					
5		Сочи								Гостиница					
6		Сочи								Гостиничный комплекс					
7		Сочи								Апарт-отель					
8		Сочи								Гостиница					
9		Адлер (Сочи)								Санаторий					
10		Сочи								Санаторий					

## 4. Прогноз

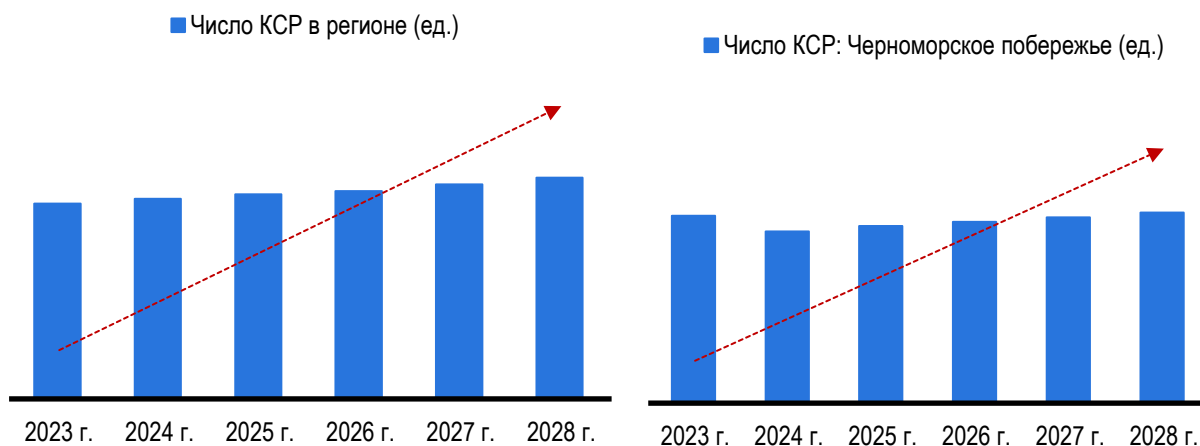
### 4.1. Прогноз емкости рынка услуг размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье

Прогноз деятельности коллективных средств размещения Краснодарского края составлялся на основе .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Спрос на услуги размещения в Краснодарском крае, и в особенности в объектах Черноморского побережья, развивается более .....

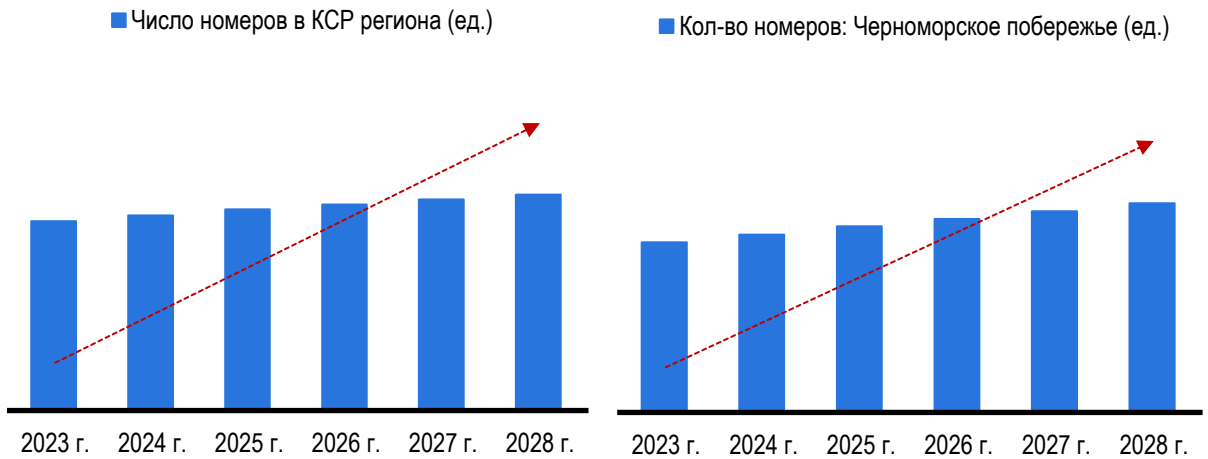
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Источник: Росстат, Росаккредитация, расчеты: Центр экономики рынков  
Рис. 61 Прогноз числа средств размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье (базовый сценарий), единиц

Число номеров в средствах размещения Краснодарского края, согласно базовому сценарию развития рынка, будет расти с .....

.....  
.....

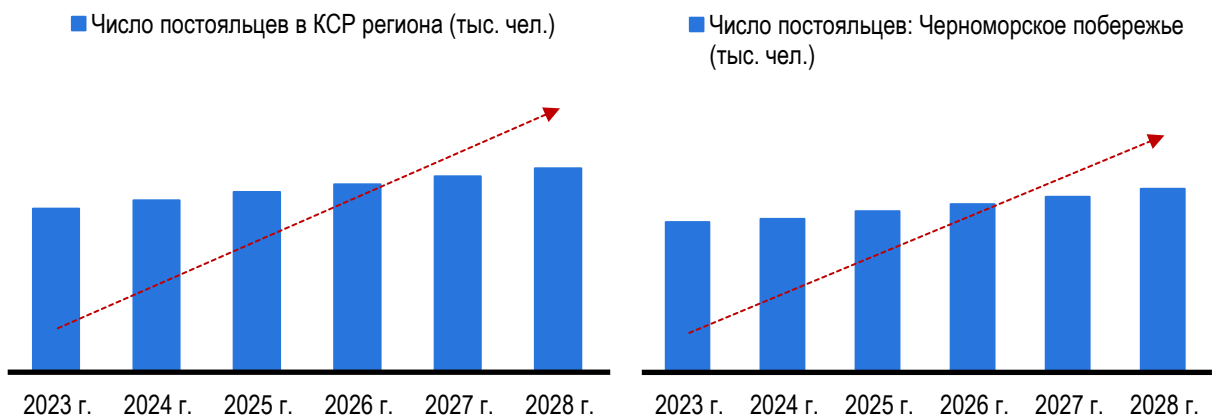


Источник: Росстат, FIRA Pro, Росаккредитация, расчеты: Центр экономики рынков  
 Рис. 62 Прогноз числа номеров в средствах размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье (базовый сценарий), единиц

Инфраструктура индустрии гостеприимства региона будет развиваться за счет  
 .....  
 .....  
 .....

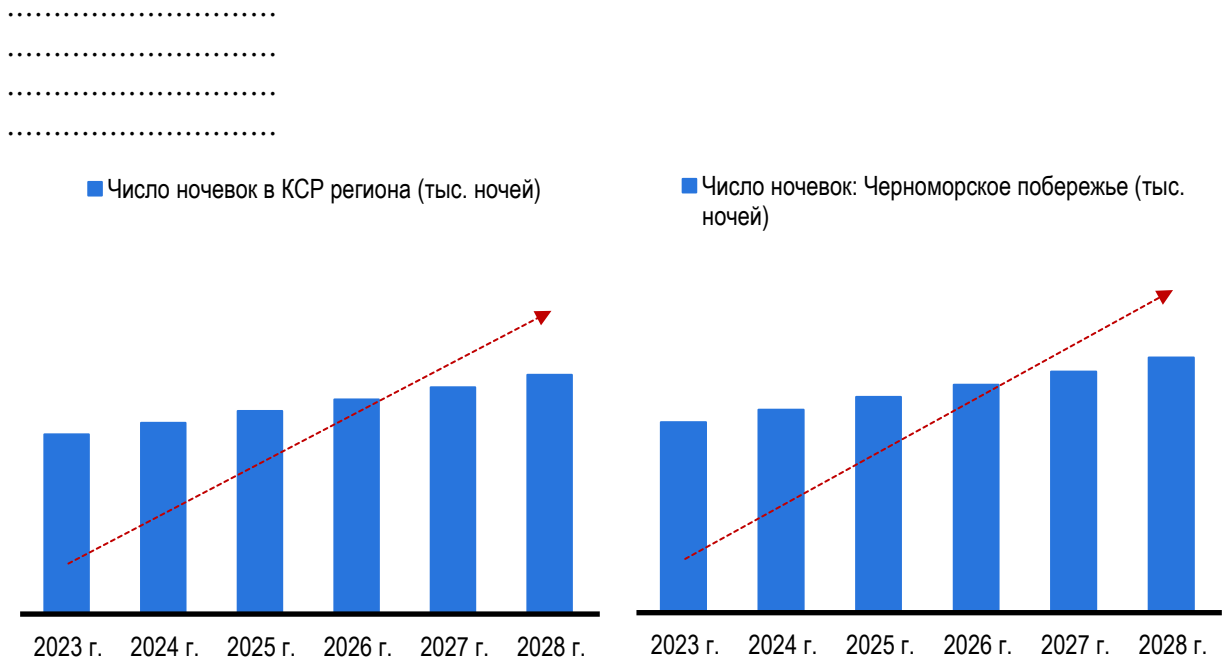
#### 4.2. Прогноз спроса на услуги размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье

По базовому прогнозу численность постояльцев, остающихся с .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



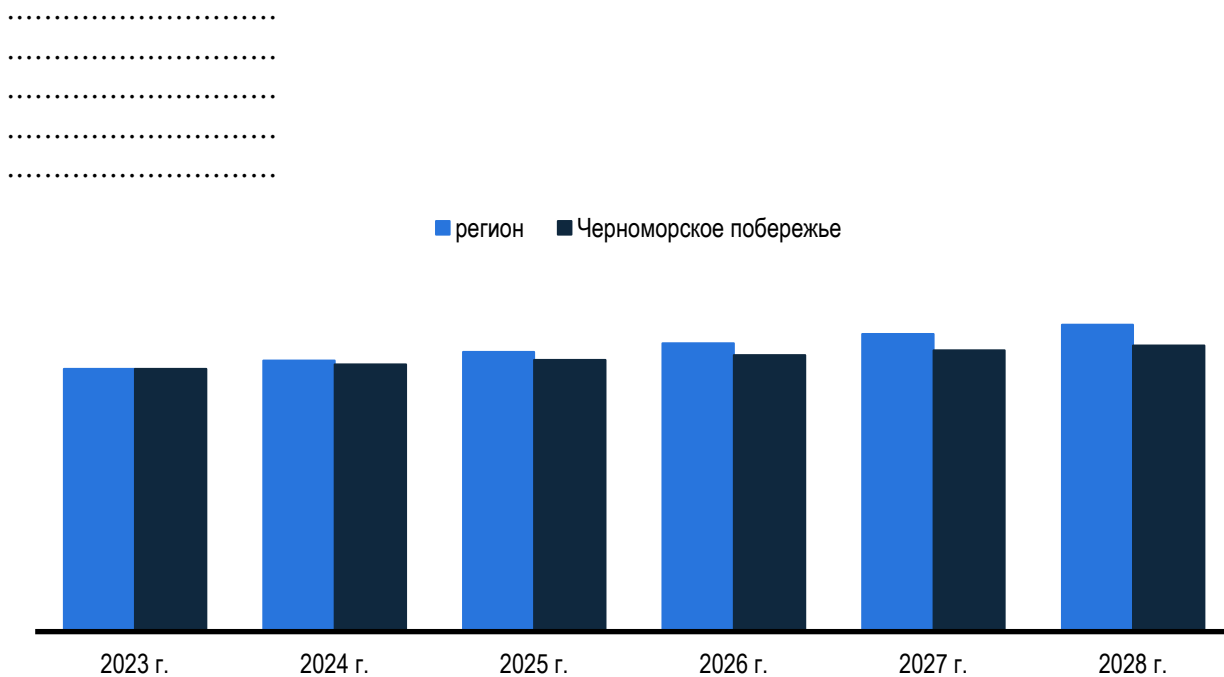
Источник: Росстат, ЕМИСС, расчеты: Центр экономики рынков  
 Рис. 63 Прогноз численности размещенных лиц в средствах размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье (базовый сценарий), в тыс. чел.

Согласно нашему прогнозу, среднее количество ночей, проведенных гостями в Краснодарском крае, будет увеличиваться .....  
 .....



Источник: Росстат, ЕМИСС, расчеты: Центр экономики рынков  
 Рис. 64 Прогноз числа ночевок в средствах размещения в Краснодарском крае и на Черноморском побережье (базовый сценарий), тыс. ночей

По базовому прогнозу, с учетом динамики .....



Источник: Росстат, FIRA Pro, Росаккредитация, расчеты: Центр экономики рынков  
 Рис. 65 Прогноз загрузки номеров в КСР Краснодарском крае и в отдельных районах (реалистичный сценарий), ночей

Базовый сценарий развития рынка предполагает увеличение выручки всех гостиничных предприятий региона до .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Таб. 26 Прогноз рынка загородного размещения в Краснодарском крае и в отдельных муниципальных образованиях Черноморского побережья (базовый сценарий)

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	CAGR 2023- 2028
<b>Число КСР</b>	ед.							
<b>Черноморское побережье</b>	ед.							
Сочи	ед.							
Анапа	ед.							
Геленджик	ед.							
Туапсинский р-н	ед.							
Новороссийск	ед.							
<b>Число номеров в КСР</b>	ед.							
<b>Черноморское побережье</b>	ед.							
Сочи	ед.							
Анапа	ед.							
Геленджик	ед.							
Туапсинский р-н	ед.							
Новороссийск	ед.							
<b>Число мест в КСР</b>	ед.							
<b>Черноморское побережье</b>	ед.							
Сочи	ед.							
Анапа	ед.							
Геленджик	ед.							
Туапсинский р-н	ед.							
Новороссийск	ед.							
<b>Численность размещенных лиц в классифицированных КСР</b>	чел.							
<b>Черноморское побережье</b>	чел.							
Сочи	чел.							
Анапа	чел.							
Геленджик	чел.							
Туапсинский р-н	чел.							

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	CAGR 2023- 2028
Новороссийск	чел.							
<b>Число ночевков в коллективных средствах размещения</b>	ед.							
<b>Черноморское побережье</b>	ед.							
Сочи	ед.							
Анапа	ед.							
Геленджик	ед.							
Туапсинский р-н	ед.							
Новороссийск	ед.							
<b>Среднее количество ночей в коллективных средствах размещения</b>	ночей на 1 туриста							
<b>Черноморское побережье</b>	ночей на 1 туриста							
Сочи	ночей на 1 туриста							
Анапа	ночей на 1 туриста							
Геленджик	ночей на 1 туриста							
Туапсинский р-н	ночей на 1 туриста							
Новороссийск	ночей на 1 туриста							
<b>Загруженность номеров</b>	%							
<b>Черноморское побережье</b>	%							
Сочи	%							
Анапа	%							
Геленджик	%							
Туапсинский р-н	%							
Новороссийск	%							
<b>Доходы коллективных средств размещения</b>	тыс. руб.							
<b>Черноморское побережье</b>	тыс. руб.							
Сочи	тыс. руб.							
Анапа	тыс. руб.							
Геленджик	тыс. руб.							
Туапсинский р-н	тыс. руб.							
Новороссийск	тыс. руб.							

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	CAGR 2023- 2028
<b>Средний чек в КСР</b>	<b>руб. чел. в день</b>							
<b>Черноморское побережье</b>	<b>руб. чел. в день</b>							
Сочи	руб. чел. в день							
Анапа	руб. чел. в день							
Геленджик	руб. чел. в день							
Туапсинский р-н	руб. чел. в день							
Новороссийск	руб. чел. в день							
<b>Ср. доходность 1 номера в КСР</b>	<b>руб.</b>							
<b>Черноморское побережье</b>	<b>руб.</b>							
Сочи	руб.							
Анапа	руб.							
Геленджик	руб.							
Туапсинский р-н	руб.							
Новороссийск	руб.							

## Выводы

В связи со сложившейся напряженной геополитической ситуацией в среднесрочной перспективе .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Проведенный нами анализ рынка индустрии гостеприимства региона и Черноморского побережья доказывает .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Доходность средств размещения Краснодарского края и, в особенности, Черноморского побережья крайне .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Реализация потенциала развития туризма, в том числе в Краснодарском крае и на Черноморском побережье, во многом будет .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....